**Справка об итогах работы Фонда капитального ремонта**

**общего имущества многоквартирных домов Липецкой области в 2014 году. Задачи на 2015 год.**

**Итоги за 2014г:**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Проведенные мероприятия** | **Пояснение** |
|  | Формирование правовых основ своевременного проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Липецкой области | В части правового обеспечения областной программы капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов Липецкой области в 2014 году были подготовлены и утверждены 23 нормативно-правовых акта: Закон Липецкой области от 03.03.2014 № 264-ОЗ; . Постановление администрации Липецкой области от 04.03.2014 № 101; Постановление администрации Липецкой области от 19.03.2014 № 136; Постановление администрации Липецкой области от 19.03.2014 № 138; Постановление администрации Липецкой области от 27.03.2014 № 153; Постановление администрации Липецкой области от 31.03.2014 № 158; Постановление администрации Липецкой области от 14.04.2014 № 185; Постановление администрации Липецкой области от 12.05.2014 № 218; Закон Липецкой области от 13.05.2014 № 276-ОЗ; Постановление администрации Липецкой области от 22.05.2014 № 226; Закон Липецкой области от 05.06.2014 № 296-ОЗ; Постановление администрации Липецкой области от 19.06.2014 № 267; Постановление администрации Липецкой области от 20.06.2014 № 269; Постановление администрации Липецкой области от 30.06.2014 № 282; Постановление администрации Липецкой области от 30.06.2014 № 285; Постановление администрации Липецкой области от 03.07.2014 № 292; Закон Липецкой области от 04.08.2014 № 308-ОЗ; Постановление администрации Липецкой области от 04.08.2014 № 336; Постановление администрации Липецкой области от 09.09.2014 № 389; Постановление администрации Липецкой области от 19.12.2014 № 536; . Постановление администрации Липецкой области от 19.12.2014 № 537; Постановление администрации Липецкой области от 26.12.2014 № 560; Постановление администрации Липецкой области от 31.12.2014 № 578 «О проведении аудита годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности областного оператора. |
|  | Взаимодействие с органами государственной власти и органами местного самоуправления Липецкой области по вопросам реализации программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Липецкой области | В целях оптимизации процессов по формированию областной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Липецкой области областной оператор осуществлял взаимодействие с федеральными структурами, органами исполнительной власти Липецкой области и иными субъектами Российской Федерации, Липецким областным Советом депутатов, органами местного самоуправления Липецкой области. |
|  | Приобретение и внедрение программного продукта для внесения и учета данных собственников МКД Липецкой области, включенных в программу капитального ремонта 2013-2043гг, проведению капитальных ремонтов, формированию программ капитального ремонта | В апреле 2014 года был заключен договор № 38 от 24.04.2014г. с ОАО «Ростелеком» на приобретение программного продукта, разработчиком которого является компания «Эттон». Необходимость приобретения данного программного продукта - автоматизации процессов исполнения областной программы |
|  | Мероприятия по вводу данных о МКДи собственниках помещений в информационную систему | 1. Предоставлены логины и пароли к информационной системе «Липецкая область. Доступное ЖКХ. Капитальный ремонт." представителям ОМС для заполнения электронных паспортов;2. Взаимодействие с ОМС в части предоставления информации по муниципальному жилью;3.Управление жилищно-коммунального хозяйства Липецкой области осуществлено информационное обеспечение областного оператора в целях проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, в соответствии с Положением об Управлении жилищно-коммунального хозяйства Липецкой области |
|  | Решение вопроса по автоматизации процесса учета оплат собственников помещений в МКД взносов на формирование фонда капитального ремонта. | Определены кредитные организации и платежные агенты; отобрана кредитная организация для открытия и ведения счетов; открыты 20 общих счетов и 512 специальных счетов для аккумулирования взносов на капитальный ремонт собственниками МКД; налажен процесс выгрузки счетов-квитанций на печать и загрузки информации о платежах собственников; заключены договоры с подрядными организациями на печать и доставку счетов-квитанций. |
|  | Организация работы с обращениями собственников помещений в многоквартирных домах. | В период с 01. 10.по 30.12. 2014г (после доставки первых счетов-квитанций на оплату взносов на капитальный ремонт) ежедневно на телефон горячей линии поступало в среднем до 1000 телефонных звонков в день; на адрес электронной почты info@kapremont48.ru поступило 1740 электронных обращений. Проведено более 30 семинаров для собственников МКД по теме капитального ремонта. В период с 01.10 по 30.12.2014г. (с момента доставки счетов-квитанций) ежедневно специалистами Фонда по работе с населением принимали в среднем до 100 человек в день на личном приеме; разработаны и размещены на сайте: kapremont48.ru типовые формы документов для реализации выбора собственниками способа формирования фонда капитального ремонта и договор о формировании фонда капитального ремонта и об организации проведения капитального ремонта; на сайте Фонда капитального ремонта kapremont48.ru размещена вся интересующая информация в части реализации программы капитального ремонта на территории Липецкой области |
|  | Взаимодействие со СМИ | Радиостанции, интернет, телевидение, печатные издания, федеральные СМИ. |
|  | Отчет по сбору средств собственников по оплате взносов на капитальный ремонт | начислено за сентябрь, октябрь, ноябрь, декабрь 2014г - 257 030 450,39; Сумма сбора за 4 месяцасоставила - 167 706 502,00; средний % собираемости – 65,2. |
|  | Реализация мероприятий программы по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов Липецкой области за 2014 год | В краткосрочный план реализации областной программы капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов Липецкой области на 2014 год были включены 128 многоквартирных домов, согласно Постановления администрации Липецкой области от 03 июля 2014 года № 292. Заключены договоры подряда на выполнение работ по капитальному ремонту на 62 многоквартирных дома, включенных в программу капитального ремонта Липецкой области 2014-2043гг. Приняты работы по проведенному комплексному капитальному ремонту по 10 МКД, в том числе: 2 МКД - в городе Липецке, 2 МКД - в г. Елец, 5 МКД в - г. Грязи, 1 МКД - в Липецком районе. Приняты работы по отдельным видам работ по 14 МКД, том числе: 13 МКД - в городе Липецке и 1 МКД - в г. Данкове. |

**Задачи на 2015 год:**

1. 1. Внести изменения вПостановление администрации Липецкой области от 03.07.2014 N 292"Об утверждении краткосрочного плана реализации областной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на 2014 год";
2. Внести изменения в Закон Липецкой области от 08.10.2013 N 211-ОЗ"О правовом регулировании некоторых вопросов в сфере капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах";
3. Разработать Постановление администрации Липецкой области «О конкурсном отборе руководителя областного оператора»;
4. Разработать Постановление администрации Липецкой области «О порядке принятия решения о переносе сроков проведения капитального ремонта».
5. Разработать Постановление администрации Липецкой области «Об объеме средств, которые областной оператор ежегодно вправе израсходовать на финансирование областной программы капитального ремонта за счет средств фондов капитального ремонта, сформированных собственниками помещений в многоквартирных домах».
6. Подготовить краткосрочный план капитального ремонта общего имущества многоквартирных Липецкой области на 2015 год;
7. Подготовить краткосрочный план капитального ремонта общего имущества многоквартирных Липецкой области на 2016 год;
8. Провести актуализацию до 01.03.2015 г (внести изменения в Постановление администрации Липецкой области от 09.09.2014 N 389 "О внесении изменений в постановление администрации Липецкой области от 28 ноября 2013 года N 528 "Об утверждении областной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Липецкой области, на 2014 - 2043 годы";
9. Уведомить собственников многоквартирных домов о проведении капитального ремонта в 2016 году в соответствии ч. 3 ст. 189 Жилищного кодекса Российской Федерации;
10. Принять меры для повышения собираемости взносов на капитальный ремонт;
11. Провести мероприятияпо снижению социальной напряженности в вопросах проведения капитального ремонта общего имущества МКД;
12. Провести конкурсы по отбору подрядных организация для проведения капитальных ремонтов на 2015 год;