**Приложение № 11**

**План развития Фонда капитального ремонта на 2015 год. Проблемные вопросы и их пути решения.**

**Подготовка и утверждение нормативно-правовых актов, совместно с Управлением ЖКХ Липецкой области.**

1. Внесение изменений в Закон Липецкой области от 08.10.2013 N 211-ОЗ:
- Сокращения периода перехода с общего счета на специальный счет, переход в течении 1 года вместо 2-х лет.
- Уточнение критериев включения в программу капитального ремонта, в том числе финансовая дисциплина собственников.
- Уточнения порядка зачета, если собственник провел часть работ по капитальном ремонту самостоятельно и за свой счет.
2. Согласование Постановления по порядку отбора руководителя Фонда на конкурсной основе.
3. Утверждение Порядка изменения сроков проведения капитального ремонта в целях актуализации программы капитального ремонта.
4. Внесение изменения в региональную систему капитального ремонта:
-капитальный ремонт общего имущества МКД осуществлять в разные годы по видам работ на которые собственники накопили средства, что будет соответствовать комплексному ремонту в течении срока действия региональной программы;
5. Исключение из программы МКД: «ремонтируемые под снос», со степенью износа более 70% в соответствии с экспертным заключением специализированной организации (например, БТИ):
До формирования краткосрочного плана капитального ремонта 2016 года необходимо проведение экспертизы 400 МКД, на что необходимо по ориентировочным расчетам приблизительно 10 млн. руб.

6. Повышение % собираемости взносов на капитальный ремонт общего имущества, путем активной пропаганды о последствиях несвоевременных оплат.
7. Начало работы по взысканию задолженности и начислению пени, в соответствии со ст. 165 ЖК РФ.
8. Рассмотрение возможности ежегодного повышения минимального взноса на капитальный ремонт на уровень инфляции совместно с повышением тарифов на жилищно-коммунальные услуги, с внесением соответствующие изменения в законодательство.

9. Рассмотрение возможности перехода на размер минимального взноса на капитальный ремонт общего имущества МКД для двух типов домов: для МКД, оборудованных лифтами – 6 руб. 20 коп. за 1 кв. метр в месяц; в домах, необорудованных лифтами, — 5 руб. 30 коп.

Минимальный размер платы за капитальный ремонт, установленный сегодня для всех типов домов, не является экономически обоснованным размером, что приводит к невозможности обеспечить полный объем потребности на проведение капитального ремонта. Единственным источником покрытия дефицита региональной программы капитального ремонта является бюджет.

10. Рассмотрение возможности объединения расчетных счетов муниципальных образований в единый счет, для софинансирования работ по всем муниципальным образованиям.

**Задачи и вопросы взаимодействия Фонда капитального ремонта Липецкой области и Органов местного самоуправления.**
1. Провести совместную инвентаризацию жилищного фонда Липецкой области.
2. Выполнить мониторинг, в соответствии с Постановление администрации Липецкой области от 07.11.2013 N 505 «Об утверждении Порядка проведения мониторинга технического состояния многоквартирных домов».
3. В целях сохранения исторического облика городов: создать реестр жилых домов - памятников культуры на территории МО и выйти с предложениями для инвесторов по восстановлению и реконструкции таких жилых домов в рамках программ социально-экономического развития МО и Генеральных планов.
3. Определить МКД в которых нецелесообразно проведение комплексного капитального ремонта.
4. Соблюдение сроков краткосрочных планов, в соответствии Постановлением от 14 апреля 2014 г. N 185 «Об утверждении порядка утверждения краткосрочных планов реализации областной программы капитального ремонта». В срок до 15 марта ОМС должны предоставить краткосрочные планы на 2016 год.
5. Участие в принятии решений о проведении капитального ремонта, в соответствии с требованиями ст. 189 ЖК РФ, если собственники не приняли решений по предложениям Фонда капитального ремонта Липецкой области о проведении капитального ремонта.
6. Решение вопроса покрытие дефицита в 2015 году путем

дополнительного финансирования с бюджетов ОМС.
7. Необходимо своевременное осуществление платежей ОМС в доле муниципальной поддержки.
8. Необходимо организовать серию встреч собственников с представителями Фонда капитального ремонта Липецкой области.

Процент заполняемости электронных паспортов в муниципальных образованиях

