



**Индивидуальный предприниматель (аудитор)**

**Клычникова Татьяна Викторовна**

**ИНН 482104671440, ОГРНИП 319482700028841 ,ОПНЗ 20906003834**

**Адрес : 399782, Липецкая обл., г.Елец ул.Радиотехническая , д.1, кв.137**

---

**Фонду капитального ремонта  
общего имущества многоквартирных  
домов Липецкой области.**

# **А У Д И Т О Р С К О Е З А К Л Ю Ч Е Н И Е**

г.Елец 2020г

## **Мнение**

Я провела аудит прилагаемой годовой бухгалтерской отчетности Фонда капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов Липецкой области (ОГРН 113480000940), место нахождения: Российская Федерация, 398001, Липецкая область, г. Липецк, ул. Советская, д.3, офис 102 состоящей из бухгалтерского баланса по состоянию на 31 декабря 2019 года, отчета о финансовых результатах, приложений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах, в том числе отчета об изменениях капитала и отчета о движении денежных средств за 2019 год, отчета о целевом использовании средств, пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах, включая основные положения учетной политики.

По моему мнению, прилагаемая годовая бухгалтерская отчетность отражает достоверно во всех существенных отношениях финансовое положение Фонда капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов Липецкой области по состоянию на 31 декабря 2019 года, финансовые результаты его деятельности и движение денежных средств за 2019 год в соответствии с правилами составления бухгалтерской отчетности, установленными в Российской Федерации.

### **Основание для выражения мнения**

Аудит проведен в соответствии с Международными стандартами аудита (МСА). Ответственность в соответствии с этими стандартами описана в разделе «Ответственность аудитора за аудит годовой бухгалтерской отчетности» настоящего заключения. Я обладаю независимостью по отношению к аудируемому лицу в соответствии с Правилами независимости аудиторов и аудиторских организаций и Кодексом профессиональной этики аудиторов, соответствующими Международному кодексу этики профессиональных бухгалтеров (включая международные стандарты независимости), разработанному Советом по международным стандартам этики для профессиональных бухгалтеров, мною выполнены прочие иные обязанности в соответствии с требованиями профессиональной этики. Я полагаю, что полученные аудиторские доказательства являются достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения мнения.

### **Ответственность руководства аудируемого лица за годовую бухгалтерскую отчетность**

Руководство несет ответственность за подготовку и достоверное представление указанной годовой бухгалтерской отчетности в соответствии с правилами составления бухгалтерской отчетности, установленными в Российской Федерации, и за систему внутреннего контроля, которую руководство считает необходимой для подготовки годовой бухгалтерской отчетности, не содержащей существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок.

При подготовке годовой бухгалтерской отчетности руководство несет ответственность за оценку способности аудируемого лица продолжать непрерывно свою деятельность, за раскрытие в соответствующих случаях сведений, относящихся к непрерывности деятельности, и за составление отчетности на основе допущения о непрерывности деятельности, за исключением случаев, когда руководство

намеревается ликвидировать аудируемое лицо, прекратить его деятельность или когда у него отсутствует какая-либо иная реальная альтернатива, кроме ликвидации или прекращения деятельности.

### **Ответственность аудитора за аудит годовой бухгалтерской отчетности**

Цель аудита состоит в получении разумной уверенности в том, что годовая бухгалтерская отчетность не содержит существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок, и в составлении аудиторского заключения, содержащего мое мнение. Разумная уверенность представляет собой высокую степень уверенности, но не является гарантией того, что аудит, проведенный в соответствии с МСА, всегда выявляет существенные искажения при их наличии. Искажения могут быть результатом недобросовестных действий или ошибок и считаются существенными, если можно обоснованно предположить, что в отдельности или в совокупности они могут повлиять на экономические решения пользователей, принимаемые на основе годовой бухгалтерской отчетности.

В рамках аудита, проводимого в соответствии с МСА, я применила профессиональное суждение и профессиональный скептицизм, сохраняемый на протяжении всего аудита. Кроме того:

а) выявляю и оцениваю риски существенного искажения годовой бухгалтерской отчетности вследствие недобросовестных действий или ошибок; разрабатываю и провожу аудиторские процедуры в ответ на эти риски; получаю аудиторские доказательства, являющиеся достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения мнения о достоверности годовой бухгалтерской отчетности. Риск необнаружения существенного искажения в результате недобросовестных действий выше, чем риск необнаружения существенного искажения в результате ошибки, так как недобросовестные действия могут включать сговор, подлог, умышленный пропуск, искаженное представление информации или действия в обход системы внутреннего контроля;

б) получаю понимание системы внутреннего контроля, имеющей значение для аудита, с целью разработки аудиторских процедур, соответствующих обстоятельствам, но не с целью выражения мнения об эффективности системы внутреннего контроля аудируемого лица;

в) оценила надлежащий характер применяемой учетной политики, обоснованность бухгалтерских оценок и соответствующего раскрытия информации, подготовленного руководством аудируемого лица;

г) делаю вывод о правомерности применения руководством аудируемого лица допущения о непрерывности деятельности, а на основании полученных аудиторских доказательств – вывод о том, имеется ли существенная неопределенность в связи с событиями или условиями, в результате которых могут возникнуть значительные сомнения в способности аудируемого лица продолжать непрерывно свою деятельность. Если прихожу к выводу о наличии существенной неопределенности, то я должна привлечь внимание в аудиторском заключении к соответствующему раскрытию информации в годовой бухгалтерской отчетности или, если такое раскрытие информации является ненадлежащим, модифицировать мнение. Мои выводы основаны на аудиторских доказательствах, полученных до даты выдачи аудиторского заключения. Однако будущие события или условия могут привести к тому, что аудируемое лицо утратит способность продолжать непрерывно свою

деятельность;

д) провожу оценку представления годовой бухгалтерской отчетности в целом, ее структуры и содержания, включая раскрытие информации, а также того, представляет ли годовая бухгалтерская отчетность лежащие в ее основе операции и события так, чтобы было обеспечено их достоверное представление.

Осуществляю информационное взаимодействие с руководством аудируемого лица, доводя до их сведения, помимо прочего, информацию о запланированном объеме и сроках аудита, а также о существенных замечаниях по результатам аудита, в том числе о значительных недостатках системы внутреннего контроля, которые выявлены в процессе аудита.

**Руководитель задания по аудиту,  
по результатам которого составлено  
аудиторское заключение**



**/Клычникова Т.В./**

**Дата: 27 мая 2020г.**

**Бухгалтерский баланс**  
на 31 декабря 2019 г.

|   |   |                          |            |    |      |
|---|---|--------------------------|------------|----|------|
|   |   | Форма по ОКУД            | Коды       |    |      |
|   |   | Дата (число, месяц, год) | 0710001    |    |      |
| Организация   | <b>Фонд капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов Липецкой области</b>  | по ОКПО                  | 31         | 12 | 2019 |
| Идентификационный номер налогоплательщика           |   | ИНН                      | 21469913   |    |      |
| Вид экономической деятельности                      | <b>Предоставление прочих финансовых услуг, кроме услуг по страхованию и пенсионному обеспечению, не включенных в другие группировки</b> | по ОКВЭД 2               | 4824070613 |    |      |
| Организационно-правовая форма / форма собственности | <b>Собственность субъектов Российской Федерации</b>   | по ОКОПФ / ОКФС          | 64.99      |    |      |
| <b>Фонды</b>  |   | по ОКЕИ                  | 70400      | 13 |      |
| Единица измерения:                                  | в тыс. рублей   |                          | 384        |    |      |
| Местонахождение (адрес)                             | <b>398001, Липецкая обл, Липецк г, Советская ул, дом № 3, оф. 102</b>   |                          |            |    |      |

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту  ДА  НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

|   |                 |  |
|---|-----------------|--|
| Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора      | ИНН             |  |
| Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора | ОГРН/<br>ОГРНИП |  |

| Пояснения | Наименование показателя                                    | Код         | На 31 декабря 2019 г. | На 31 декабря 2018 г. | На 31 декабря 2017 г. |
|-----------|--|-------------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|
|           | <b>АКТИВ</b>   |             |                       |                       |                       |
|           | <b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>                              |             |                       |                       |                       |
|           | Нематериальные активы                                      | 1110        | -                     | -                     | -                     |
|           | Результаты исследований и разработок                       | 1120        | -                     | -                     | -                     |
|           | Нематериальные поисковые активы                            | 1130        | -                     | -                     | -                     |
|           | Материальные поисковые активы                              | 1140        | -                     | -                     | -                     |
|           | Основные средства  | 1150        | 4 929                 | 3 775                 | 3 711                 |
|           | Доходные вложения в материальные ценности                  | 1160        | -                     | -                     | -                     |
|           | Финансовые вложения  | 1170        | -                     | -                     | -                     |
|           | Отложенные налоговые активы                                | 1180        | -                     | -                     | -                     |
|           | Прочие внеоборотные активы                                 | 1190        | -                     | -                     | -                     |
|           | <b>Итого по разделу I</b>                                  | <b>1100</b> | <b>4 929</b>          | <b>3 775</b>          | <b>3 711</b>          |
|           | <b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>                                |             |                       |                       |                       |
|           | Запасы   | 1210        | 2                     | 24                    | 17                    |
|           | Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям  | 1220        | -                     | -                     | -                     |
|           | Дебиторская задолженность                                  | 1230        | 578 704               | 456 602               | 514 939               |
|           | Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов) | 1240        | -                     | -                     | -                     |
|           | Денежные средства и денежные эквиваленты                   | 1250        | 697 103               | 665 468               | 814 968               |
|           | Прочие оборотные активы                                    | 1260        | -                     | -                     | -                     |
|           | <b>Итого по разделу II</b>                                 | <b>1200</b> | <b>1 275 809</b>      | <b>1 122 094</b>      | <b>1 329 924</b>      |
|           | <b>БАЛАНС</b>  | <b>1600</b> | <b>1 280 738</b>      | <b>1 125 869</b>      | <b>1 333 635</b>      |



| Пояснения | Наименование показателя                              | Код  | На 31 декабря<br>2019 г. | На 31 декабря<br>2018 г. | На 31 декабря<br>2017 г. |
|-----------|--|------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|
|           | <b>ПАССИВ</b>  |      |                          |                          |                          |
|           | <b>III. ЦЕЛЕВОЕ ФИНАНСИРОВАНИЕ</b>                   |      |                          |                          |                          |
|           | Паевой фонд  | 1310 | -                        | -                        | -                        |
|           | Целевой капитал                                      | 1320 | -                        | -                        | -                        |
|           | в том числе:   |      |                          |                          |                          |
|           | Целевые средства                                     | 1350 | 742 575                  | 628 379                  | 1 027 490                |
|           | Фонд недвижимого и особо ценного движимого имущества | 1360 | 4 929                    | 3 775                    | 3 711                    |
|           | Резервный и иные целевые фонды                       | 1370 | -                        | -                        | -                        |
|           | Итого по разделу III                                 | 1300 | 747 504                  | 632 153                  | 1 031 201                |
|           | <b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>                |      |                          |                          |                          |
|           | Заемные средства                                     | 1410 | -                        | -                        | -                        |
|           | Отложенные налоговые обязательства                   | 1420 | -                        | -                        | -                        |
|           | Оценочные обязательства                              | 1430 | -                        | -                        | -                        |
|           | Прочие обязательства                                 | 1450 | -                        | -                        | -                        |
|           | Итого по разделу IV                                  | 1400 | -                        | -                        | -                        |
|           | <b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>                |      |                          |                          |                          |
|           | Заемные средства                                     | 1510 | -                        | -                        | -                        |
|           | Кредиторская задолженность                           | 1520 | 533 233                  | 493 716                  | 302 433                  |
|           | Доходы будущих периодов                              | 1530 | -                        | -                        | -                        |
|           | Оценочные обязательства                              | 1540 | -                        | -                        | -                        |
|           | Прочие обязательства                                 | 1550 | -                        | -                        | -                        |
|           | Итого по разделу V                                   | 1500 | 533 233                  | 493 716                  | 302 433                  |
|           | <b>БАЛАНС</b>  | 1700 | 1 280 738                | 1 125 869                | 1 333 635                |

Руководитель

(подпись)

Востриков Константин  
Викторович

(расшифровка подписи)

23 марта 2020 г.

