

Учредительный документ юридического лица
ОГРН 1134800000940 представлен при
внесении в ЕГРЮЛ записи от 18.06.2025 за
ГРН 2254800449341



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
УСИЛЕННОЙ КВАЛИФИЦИРОВАННОЙ
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

сведения о сертификате эл

Сертификат: 008D600ECBVEFAFC98575AE85E992C2139
Владелец: МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ ИНСПЕКЦИЯ
ФЕДЕРАЛЬНОЙ НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ ПО
ЦЕНТРАЛИЗОВАННОЙ ОБРАБОТКЕ ДАННЫХ
МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ ИНСПЕКЦИЯ ФЕДЕРАЛЬНОЙ
НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ ПО ЦЕНТРАЛИЗОВАННОЙ
ОБРАБОТКЕ ДАННЫХ
Действителен: с 05.03.2025 по 29.05.2026

УТВЕРЖДЕН

Министерством жилищно-коммунального
хозяйства Липецкой области

Решение № 29 от 1.04.2025

УСТАВ
Фонда капитального ремонта
общего имущества многоквартирных домов
Липецкой области
(новая редакция)

Липецкая область, г. Липецк, 2025 год

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Фонд капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов Липецкой области (далее – Фонд, областной оператор) является специализированной некоммерческой организацией, осуществляющей деятельность направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Липецкой области, и на реализацию иных функций в сфере жилищно-коммунального хозяйства, энергосбережения и повышения энергетической эффективности Липецкой области, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации и настоящим Уставом.

1.2. Фонд имеет организационно-правовую форму общественно полезного фонда и создан в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 12.01.1996 № 7-ФЗ «О некоммерческих организациях», постановлением администрации Липецкой области от 22.10.2013 № 476 «О создании некоммерческой организации «Фонд капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов Липецкой области» как не имеющая членства унитарная некоммерческая организация, преследующая общественно полезные цели, предусмотренные действующим законодательством Российской Федерации и настоящим Уставом.

1.3. В своей деятельности Фонд руководствуется Конституцией Российской Федерации и федеральными законами, указами и распоряжениями Президента Российской Федерации, постановлениями и распоряжениями Правительства Российской Федерации, законодательством Липецкой области, иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, а также Уставом Фонда.

1.4. Учредителем Фонда является субъект Российской Федерации – Липецкая область, в лице министерства жилищно-коммунального хозяйства Липецкой области.

1.5. Полное наименование Фонда: Фонд капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов Липецкой области.

1.6. Сокращенное наименование Фонда: ФКР Липецкой области.

1.7. Место нахождения Фонда: 398001, Российская Федерация, Липецкая область, г. Липецк, ул. Л. Толстого, дом № 1, офис № 401.

1.8. Фонд создается без ограничения срока деятельности.

1.9. Фонд является юридическим лицом, имеет печать со своим полным наименованием на русском языке. Фонд вправе иметь штампы и бланки со своим наименованием.

1.10. Фонд имеет самостоятельный баланс, вправе открывать в установленном законодательством Российской Федерации порядке банковские счета на территории Российской Федерации в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации и законом Липецкой области от 08.10.2013 № 211-ОЗ «О правовом регулировании некоторых вопросов в сфере капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах», может от своего имени приобретать и осуществлять имущественные и неимущественные права, нести обязанности, быть истцом и ответчиком в суде.

1.11. Убытки, причиненные собственникам помещений в многоквартирных домах в результате неисполнения или ненадлежащего исполнения Фондом своих обязательств, вытекающих из Жилищного кодекса Российской Федерации и принятыми в соответствии с ним законами Липецкой области, подлежат возмещению в размере внесенных взносов на капитальный ремонт, в соответствии с гражданским законодательством. Субъект Российской Федерации - Липецкая область несет субсидиарную ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение Фондом обязательств перед собственниками помещений в многоквартирных домах.

1.12. Фонд перед собственниками помещений в многоквартирном доме, формирующими фонд капитального ремонта на счете Фонда, несет ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по договору о формировании фонда капитального ремонта и об организации проведения капитального ремонта, а также за последствия неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по проведению капитального ремонта подрядными организациями, привлеченными Фондом.

1.13. Фонд осуществляет раскрытие информации о своей деятельности, в том числе размещение на сайте Фонда в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и обеспечивает открытый доступ любому заинтересованному лицу к:

а) любого рода отчетам, подготавливаемым Фондом в случаях, предусмотренных нормативными правовыми актами Российской Федерации, регулиующими вопросы капитального ремонта многоквартирных домов или иными нормативными правовыми актами Липецкой области;

б) информации о состоянии формирования фонда капитального ремонта по каждому многоквартирному дому;

в) информации о решениях, принимаемых Попечительским советом и Правлением Фонда;

г) информации о результатах проверок деятельности Фонда;

д) информации о своей деятельности;

е) годовому отчету Фонда;

ж) аудиторскому заключению;

з) перечню планируемых к выполнению капитального ремонта многоквартирных домов на очередной год;

и) перечню многоквартирных домов с указанием проведенных работ и фактически затраченных сумм;

к) иной информации или сведениям, предусмотренными нормативными правовыми актами Российской Федерации и Липецкой области, а также Уставом Фонда.

1.14. Фонд не вправе создавать филиалы и открывать представительства, а также создавать коммерческие и некоммерческие организации, участвовать в уставных капиталах хозяйственных обществ, имуществе иных коммерческих и некоммерческих организаций.

1.15. Фонд в целях представления и защиты своих интересов, координации своей деятельности, объединения усилий для повышения эффективности своей деятельности и иных, связанных с деятельностью в качестве областного оператора целях, не противоречащих законодательству Российской Федерации и имеющих некоммерческий характер, вправе создавать ассоциации и союзы региональных операторов, являться членом таких ассоциаций, союзов.

1.16. Фонд вправе быть членом саморегулируемой организации, если такое членство обусловлено необходимостью осуществления областным оператором отдельных видов деятельности в целях выполнения им возложенных на него функций.

1.17. Фонд имеет символику в виде эмблемы. Эмблема представляет собой графическое изображение из линий и фигур, выполненных в темно-синем цвете на белом фоне, допускается противоположное использование цветов, в частности, темно-синий фон, но белые линии и фигуры. Изобразительный элемент представлен вертикально ориентированным прямоугольником, содержащий композицию из 4 многоквартирных домов, образующих панораму жилого квартала. Схематичность зданий, непрорисованность отдельных элементов изображения символизируют стремление к развитию, постоянному совершенствованию. Основание внизу композиции говорит о стабильности и устойчивости. В правой и нижней частях эмблемы расположена надпись: «ФКР Липецкой области», являющаяся неотъемлемым дополнением символики.

Эмблема размещается на бланках, табличках, визитках, баннерах и прочей печатной и сувенирной продукции, а также на элементах строительных изделий и конструкций. Эмблема может использоваться как в черно-белом, так и в цветном вариантах.

Изображение эмблемы приведено в приложении к настоящему Уставу.

2. ЦЕЛИ, ФУНКЦИИ, ВИДЫ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ФОНДА

2.1. Целью деятельности областного оператора является создание безопасных и благоприятных условий проживания граждан, а также обеспечения организации и своевременного проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, в том числе финансового обеспечения, формирования средств и имущества для

такого ремонта на территории Липецкой области.

2.2. Функциями Фонда являются:

а) аккумулирование взносов на капитальный ремонт, уплачиваемых собственниками помещений в многоквартирных домах, в отношении которых фонды капитального ремонта формируются на счете, счетах Фонда;

б) открытие на свое имя специальных счетов и совершение операций по этим счетам в случае, если собственники помещений в многоквартирном доме на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме выбрали Фонд в качестве владельца специального счета (Фонд не вправе отказать собственникам помещений в многоквартирном доме в открытии на свое имя такого счета);

в) осуществление функций технического заказчика работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, собственники помещений в которых формируют фонды капитального ремонта на счете, счетах Фонда;

г) контролирование качества и сроков оказания услуг и (или) выполнения работ подрядными организациями и соответствия таких услуг и (или) работ требованиям проектной документации;

д) финансирование расходов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, собственники помещений в которых формируют фонды капитального ремонта на счете, счетах Фонда, в пределах средств этих фондов капитального ремонта с привлечением при необходимости средств, полученных из иных источников, в том числе из бюджета Липецкой области и (или) местного бюджета;

е) взаимодействие с органами Липецкой области и органами местного самоуправления в целях обеспечения своевременного проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, собственники помещений в которых формируют фонды капитального ремонта на счете, счетах Фонда;

ж) реализацию программ (планов) реформирования жилищно-коммунального хозяйства Липецкой области, в том числе по вопросам повышения энергоэффективности и энергосбережения, модернизации коммунальной инфраструктуры;

з) обеспечение гарантий при предоставлении кредитными организациями кредитов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах;

и) субсидирование части процентной ставки по банковским кредитам, полученным на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах;

к) оказание консультационной, информационной, организационно-методической помощи по вопросам организации и проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, а также реализация иных программ в сфере реформирования жилищно-коммунального хозяйства, повышения энергоэффективности и энергосбережения, модернизации коммунальной инфраструктуры;

л) осуществление контроля за целевым использованием средств Фонда получателями финансовой поддержки;

м) осуществление функции заказчика (исполнителя) работ и (или) услуг по инженерным изысканиям, архитектурно-строительному проектированию, техническому обследованию, строительству, сносу, реконструкции, капитальному ремонту и ремонтно-восстановительным работам объектов капитального строительства, линейных объектов;

н) осуществление строительного контроля;

о) выполнение работ по благоустройству территорий в соответствии с актами Президента Российской Федерации, Правительства Российской Федерации, Правительства области в порядке, предусмотренном данными актами;

п) организацию воинского учета и бронирование на период мобилизации и на военное время граждан, пребывающих в запасе Вооруженных Сил Российской Федерации, и работающих в Фонде;

р) функции, предусмотренные действующим законодательством Российской Федерации, законами Липецкой области, настоящим Уставом.

2.3. Для достижения целей, установленных настоящим Уставом, Фонд осуществляет следующие виды деятельности:

а) участвует в установленном порядке в формировании, в том числе актуализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Липецкой области (далее - региональная программа капитального ремонта), краткосрочных планов реализации региональной программы капитального ремонта, в том числе подготовка соответствующих предложений;

б) представляет в установленном порядке собственникам помещений в многоквартирном доме, формирующим фонды капитального ремонта на счете, счетах Фонда предложения о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Липецкой области;

в) обеспечивает подготовку задания на оказание услуг и (или) выполнение работ по капитальному ремонту и при необходимости подготовку проектной документации на проведение капитального ремонта, утверждает проектную документацию, несет ответственность за ее качество и соответствие требованиям технических регламентов, стандартов и других нормативных документов;

г) привлекает для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту подрядные организации, заключает с ними от своего имени соответствующие договоры, предусматривающие в том числе установление гарантийного срока на оказанные услуги и (или) выполненные работы продолжительностью не менее пяти лет с момента подписания соответствующего акта приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ, а также обязательства подрядных организаций по устранению выявленных нарушений в разумный срок, за свой счет и своими силами;

д) контролирует качество и сроки оказания услуг и (или) выполнения работ подрядными организациями, а также соответствие таких услуг и (или) работ требованиям проектной документации (при наличии);

е) осуществляет приемку выполненных работ (услуг);

ж) осуществляет привлечение заемных кредитных средств в целях финансирования услуг и (или) работ по проведению капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, собственники помещений в котором формируют фонд капитального ремонта на счете, счетах областного оператора;

з) в случаях, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации, перечисляет денежные средства в размере фонда капитального ремонта на специальный счет или выплачивает собственникам помещений в многоквартирном доме денежные средства, соответствующие долям указанных собственников в фонде капитального ремонта;

и) осуществляет деятельность областного оператора по реализации мер, направленных на исполнение в субъекте Российской Федерации положений Федерального закона от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;

к) формирует информационную базу многоквартирных домов Липецкой области в целях реализации региональной программы капитального ремонта, краткосрочных планов реализации региональной программы капитального ремонта;

л) осуществляет деятельность по созданию и использованию баз данных и информационных ресурсов;

м) осуществляет сбор информации, сведений, документов, необходимых для реализации функций областного оператора;

н) исполняет функции владельца специального счета в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, областными законами и иными нормативными правовыми актами Липецкой области;

о) управляет в установленном порядке временно свободными денежными средствами Фонда, в том числе размещает временно свободные средства в российских кредитных организациях;

п) несет иные обязанности, предусмотренные действующим законодательством Российской Федерации.

2.4. Фонд вправе заниматься приносящей доход деятельностью, в том числе предпринимательской деятельностью, соответствующей целям создания Фонда лишь постольку, поскольку это служит достижению целей, ради которых Фонд создан, в установленном законодательством Российской Федерации порядке, доходы от которой могут направляться на достижение целей Фонда, способствующие сокращению расходов бюджета субъекта Российской Федерации, на содержание областного оператора, а также на финансирование расходов, определенных настоящим Уставом.

Виды приносящей доход деятельности:

- а) размещение временно свободных средств фонда капитального ремонта;
- б) получение доходов от владения, пользования и распоряжения собственностью Фонда.

2.5. Фонд ведет учет доходов и расходов по приносящей доход деятельности.

3. ИМУЩЕСТВО ФОНДА

3.1. Имущество, переданное Фонду Учредителем или иными лицами в качестве добровольного имущественного вклада, является собственностью Фонда.

3.2. Фонд отвечает по своим обязательствам тем своим имуществом, на которое по законодательству Российской Федерации может быть обращено взыскание.

3.3. Фонд вправе иметь в собственности или на ином законном праве здания, сооружения, оборудование, инвентарь, денежные средства в рублях и иностранной валюте, ценные бумаги, земельные участки и иное имущество.

3.4. Имущество Фонда формируется за счет:

- а) взносов Учредителя;
- б) платежей собственников помещений в многоквартирных домах, формирующих фонды капитального ремонта на счете, счетах Фонда;
- в) добровольных имущественных взносов и пожертвований;
- г) доходов от размещения временно свободных средств Фонда;
- д) кредитов, займов, средств финансовой поддержки, полученных Фондом в целях реализации областной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Липецкой области;
- е) субсидий из областного бюджета для обеспечения текущей деятельности Фонда;
- ж) доходов, получаемых от владения, пользования и распоряжения собственностью Фонда;
- з) денежных средств, полученных в порядке добровольного исполнения подрядными организациями требований Фонда имущественного характера за неисполнение и (или) ненадлежащее исполнение условий договоров на оказание услуг и (или) выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов, заключенных с Фондом;
- и) денежных средств, полученных в порядке принудительного взыскания с подрядных организаций требований Фонда имущественного характера за неисполнение и (или) ненадлежащее исполнение условий договоров на оказание услуг и (или) выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов, заключенных с Фондом, гарантийных обязательств, вытекающих из указанных договоров, судебных издержек;
- к) других, не запрещенных законом, источников.

3.5. Доходы от деятельности Фонда, полученные в соответствии с п. 2.5. Устава, остаются в его распоряжении и направляются на цели, определенные настоящим Уставом, а также на его текущее содержание.

Доходы, за исключением доходов, полученных за счет начисления процентов на денежные средства собственников помещений в многоквартирных домах, формирующих фонды капитального ремонта на счете, счетах Фонда, могут расходоваться на:

- а) административно-хозяйственные расходы;
- б) оплату труда работников, в том числе на оплату премий, иных стимулирующих

выплат, выплат в качестве материальной помощи;

в) оплату налогов, сборов, страховых взносов;

г) оплату обучения работников по программам повышения квалификации, профессиональной переподготовке, охране труда, иным, связанным с уставной деятельностью Фонда;

д) возмещение убытков третьим лицам, возникшим в результате оказания услуг и (или) проведения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, в том числе на основании судебных актов;

е) оплату судебных расходов;

ж) оплату штрафных санкций, исполнительного сбора;

з) оплату нотариальных расходов, услуг адвокатов;

и) оплату досудебных строительно-технических заключений и судебных экспертиз;

к) оплату услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, выполняемых в целях исполнения Фондом гарантийных обязательств перед собственниками помещений многоквартирного дома, в том числе на основании судебных актов;

л) оплату услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме по закупкам, осуществляемым с единственной подрядной организацией в порядке, предусмотренном постановлением Правительства Российской Федерации от 01.07.2016 № 615 «О порядке привлечения подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме и порядке осуществления закупок товаров, работ, услуг в целях выполнения функций специализированной некоммерческой организации, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах»;

м) благотворительные пожертвования в общепользовных целях в порядке, предусмотренном Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом Российской Федерации от 11.08.1995 № 135-ФЗ «О благотворительной деятельности и добровольчестве (волонтерстве)».

3.6. Имущество Фонда используется для выполнения его функций в порядке, установленном Жилищным кодексом Российской Федерации, иными нормативными правовыми актами Российской Федерации и принимаемыми в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации законами Липецкой области, а также иными нормативными правовыми актами Липецкой области и настоящим Уставом.

Обеспечение текущей деятельности Фонда (оплата труда работников Фонда, административные, хозяйственные и прочие расходы, необходимые для обеспечения работы Фонда и выполнения уставных задач), осуществляется исключительно за счет:

а) регулярных поступлений (взносов) Учредителя;

б) других, не запрещенных законом источников.

3.7. Средства, полученные Фондом от собственников помещений в многоквартирных домах, формирующих фонды капитального ремонта на счете, счетах Фонда, могут использоваться только для финансирования расходов на капитальный ремонт общего имущества в этих многоквартирных домах. Использование указанных средств на иные цели, в том числе на оплату административно-хозяйственных расходов Фонда, не допускается.

3.8. Средства, полученные Фондом от собственников помещений в одних многоквартирных домах, формирующих фонды капитального ремонта на счете, счетах Фонда, могут быть использованы на возвратной основе для финансирования капитального ремонта общего имущества в других многоквартирных домах, собственники помещений в которых также формируют фонды капитального ремонта на счете, счетах Фонда, если иное не предусмотрено действующим законодательством Российской Федерации и нормативными правовыми актами Липецкой области.

4. УЧРЕДИТЕЛЬ ФОНДА

4.1. Учредителем Фонда является субъект Российской Федерации – Липецкая область в лице министерства жилищно-коммунального хозяйства Липецкой области.

4.2. Полномочия Учредителя:

- а) принимает решение об учреждении Фонда;
- б) утверждает Устав Фонда, изменения и дополнения к нему;
- в) образует органы Фонда и досрочно прекращает их полномочия в случаях, предусмотренных настоящим Уставом;
- г) принимает решение о назначении по результатам конкурса и досрочном прекращении полномочий Генерального директора Фонда;
- д) подписывает от имени Фонда трудовой договор с Генеральным директором Фонда;
- е) принимает решение о проведении аудита годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности областного оператора.

5. СТРУКТУРА ОРГАНОВ УПРАВЛЕНИЯ ФОНДА И ИХ ПОЛНОМОЧИЯ

5.1. В структуру органов управления Фонда входят: Правление, Попечительский совет, Генеральный директор.

5.2. Правление Фонда является высшим коллегиальным органом управления.

5.2.1. Правление Фонда действует на основании Устава Фонда, а также утверждаемого Учредителем положения о Правлении Фонда.

5.2.2. Состав Правления Фонда в количестве пяти человек утверждается решением Учредителя сроком на 5 лет. В состав Правления Фонда входят представители Липецкой области в количестве четырех человек, а также Генеральный директор Фонда по должности.

5.2.3. Полномочия членов Правления могут быть прекращены досрочно путем изменения состава Правления Фонда по решению Учредителя. Полномочия членов Правления Фонда, в отношении которых заявлено о досрочном прекращении их полномочий, прекращаются со дня вступления в силу решения Учредителя о назначении нового состава Правления Фонда.

5.2.4. Руководство Правлением Фонда осуществляет председатель Правления, назначенный Правлением Фонда.

5.2.5. Правление Фонда для организационно-технического обеспечения своей деятельности назначает секретаря Правления Фонда.

5.2.6. Заседания Правления Фонда созывается его председателем по мере необходимости, но не реже одного раза в квартал. Внеочередные заседания Правления Фонда могут созываться председателем Правления по инициативе одного из членов Правления. Заседания Правления Фонда проводятся председателем Правления, а в его отсутствие лицом, уполномоченным председателем Правления.

5.2.7. На заседаниях Правления Фонда вправе присутствовать без права голосования по вопросам повестки дня члены Попечительского совета Фонда.

5.2.8. Правление Фонда правомочно принимать решения, если на его заседании присутствует не менее двух третей его членов. Решения Правления Фонда принимаются квалифицированным большинством голосов (2/3) присутствующих на заседании членов Правления.

5.2.9. При решении вопросов на заседании Правления Фонда каждый член обладает одним голосом. Передача голоса одним членом Правления Фонда другому члену не допускается. В случае несогласия с принятым решением член Правления Фонда может письменно изложить свое особое мнение по вопросам, рассматриваемым на заседании Правления Фонда, которое подлежит обязательному приобщению к протоколу заседания Правления Фонда. Протокол заседания Правления Фонда ведется секретарем. Протоколы заседания Правления Фонда подписываются председательствующим на соответствующем заседании

Правления и секретарем Правления. Секретарь Правления Фонда обеспечивает хранение протоколов заседаний Правления Фонда.

5.2.10. К исключительной компетенции Правления Фонда относятся:

- а) определение приоритетных направлений деятельности Фонда, принципов образования и использования его имущества;
- б) внесение предложений об изменениях в Устав областного оператора;
- в) образование других органов Фонда и досрочное прекращение их полномочий, если иное не предусмотрено действующим законодательством Российской Федерации;
- г) утверждение размера временно свободных средств фонда капитального ремонта в случаях, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации;
- д) утверждение предельного размера временно свободных средств фонда капитального ремонта;
- е) утверждение годового отчета и годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности Фонда;
- ж) принятие решений об одобрении или отказе в одобрении совершаемых Фондом сделок в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации;
- з) рассмотрение и утверждение предложений по привлечению дополнительных источников финансирования в случае наделения Фонда дополнительными функциями, помимо функций, установленных Жилищным кодексом Российской Федерации и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, если иное не предусмотрено в нормативных правовых актах Российской Федерации;
- и) ежегодная подготовка и направление Учредителю предложений по размеру средств на финансовое обеспечение текущей деятельности Фонда и выполнение уставных задач;
- к) утверждение сметы административно-хозяйственных расходов Фонда в пределах объема, предусмотренного бюджетом Липецкой области, утверждение внесения изменений в смету расходов;
- л) рассмотрение не реже одного раза в полгода информации о результатах деятельности Фонда;
- м) назначение исполняющего обязанности Генерального директора Фонда в определенных настоящим Уставом случаях;
- н) утверждение штатного расписания Фонда, размера и формы оплаты труда работников Фонда по согласованию с Учредителем;
- о) утверждение положения Фонда о командировании работников;
- п) утверждение положения Фонда по учёту взносов и списанию (аннулированию) задолженности по взносам на капитальный ремонт;
- р) дача согласия на заключение кредитного договора в случае привлечения Фондом по кредитному договору заемных средств в целях финансирования услуг и (или) работ по проведению капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, собственники помещений в котором формируют фонд капитального ремонта на счете, счетах Фонда;
- с) осуществление иных, предусмотренных настоящим Уставом и действующим законодательством Российской Федерации полномочий, если указанные полномочия не отнесены к полномочиям других органов управления Фонда.

5.3. Попечительский совет является коллегиальным органом надзора за деятельностью Фонда. Попечительский совет Фонда действует на основании настоящего Устава, а также утверждаемого Учредителем положения о Попечительском совете Фонда.

5.3.1. Попечительский совет осуществляет надзор за деятельностью Фонда, в том числе за принятием другими органами Фонда решений и обеспечением их исполнения, использованием средств Фонда, соблюдением Фондом законодательства Российской Федерации, Липецкой области и настоящего Устава.

5.3.2. Попечительский совет действует на общественных началах, члены Попечительского совета не состоят в штате Фонда, не могут входить в состав Правления Фонда. Руководство Попечительским советом осуществляется его председателем.

5.3.3. Состав Попечительского совета в количестве пяти человек утверждается решением Учредителя сроком на 5 лет по представлению тех организаций или органов, от которых кандидаты предложены к назначению. В состав Попечительского совета входят представители Липецкой области в количестве трех человек, Липецкого областного совета депутатов в количестве одного человека, а также Общественной палаты Липецкой области в количестве одного человека.

5.3.4. Полномочия членов Попечительского совета Фонда, утвержденных в установленном порядке, могут быть прекращены досрочно решением Учредителя на основании представлений тех организаций или органов, которыми они ранее были предложены к назначению. Указанные в настоящем пункте представления должны содержать предложения о назначении новых членов Попечительского совета. При этом полномочия членов Попечительского совета, в отношении которых поданы представления о досрочном прекращении их полномочий, прекращаются с даты назначения новых членов Попечительского совета.

5.3.5. Председатель Попечительского совета назначается на должность и освобождается от должности решением Учредителя из числа членов Попечительского совета сроком на 5 лет.

5.3.6. Заседания Попечительского совета созываются его председателем или не менее чем одной третью членов Попечительского совета Фонда по мере необходимости, но не реже одного раза в полгода.

5.3.7. Попечительский совет Фонда правомочен принимать решения, если на заседании присутствует не менее половины его членов. Решения Попечительского совета принимаются двумя третями голосов от числа присутствующих.

5.3.8. Заседание Попечительского совета проводится председателем Попечительского совета, а в его отсутствие лицом, уполномоченным председателем Попечительского совета.

5.3.9. В случае несогласия с принятым решением член Попечительского совета может письменно изложить свое мнение, которое подлежит обязательному включению в протокол заседания Попечительского совета Фонда.

5.3.10. Решения Попечительского совета оформляются протоколом, который подписывает председательствующий на соответствующем заседании Попечительского совета и секретарь заседания Попечительского совета. Мнение члена Попечительского совета по его требованию заносится в протокол. Решения, оформленные протоколом, являются обязательными для Правления и Генерального директора. Протоколы заседаний Попечительского совета хранятся в помещении Фонда постоянно.

5.3.11. Заседание Попечительского совета может быть созвано по требованию аудиторской организации, проводящей ежегодный обязательный аудит ведения бухгалтерского учета и финансовой (бухгалтерской) отчетности Фонда.

5.3.12. Члены Правления и Генеральный директор Фонда вправе присутствовать на заседаниях Попечительского совета и выступать по всем вопросам, включенным в повестку заседания по согласованию с председателем Попечительского совета.

5.3.13. По инициативе председателя Попечительского совета или не менее трех четвертей членов совета, возможно, проведение заочного голосования по вопросам повестки дня в порядке, установленном положением о Попечительском совете.

5.3.14. Вопросы, отнесенные к исключительной компетенции Попечительского совета Фонда, не могут быть переданы им на решение другим органам Фонда.

5.3.15. Члены Попечительского совета не имеют права участвовать в деятельности Правления Фонда либо Генерального директора Фонда.

5.3.16. Попечительский совет имеет право запрашивать любую необходимую информацию от Правления и Генерального директора.

5.3.17. К исключительной компетенции Попечительского совета Фонда относятся:

а) рассмотрение информации по вопросам осуществления деятельности Фонда, исполнения решений, принятых органами управления Фонда, а также выработка рекомендации для других органов управления Фонда по итогам рассмотрения вопросов на

заседаниях Попечительского совета;

б) рассмотрение результатов мониторинга исполнения программ, реализуемых Фондом, а также выполнения предусмотренных законодательством Российской Федерации, законодательством Липецкой области условий предоставления государственной и (или) муниципальной поддержки, предоставляемых Фонду;

в) рассмотрение не реже одного раза в полгода информации Правления о результатах деятельности Фонда и выработка своих рекомендаций по итогам рассмотрения такой информации;

г) утверждение договора с аудиторской организацией или индивидуальным аудитором, отобранными на конкурсной основе, для проведения ежегодного обязательного аудита ведения бухгалтерского учета и бухгалтерской (финансовой) отчетности Фонда, а также рассмотрение и принятие решения по результатам ревизий и иных проверок деятельности Фонда;

д) осуществление иных надзорных полномочий, предусмотренных настоящим Уставом и действующим законодательством Российской Федерации.

5.3.18. Члены Попечительского совета не могут являться членами Правления Фонда.

5.3.19. Члены Попечительского совета имеют право:

а) предлагать вопросы для рассмотрения Попечительским советом;

б) вносить предложения по порядку рассмотрения и существу обсуждаемых вопросов.

5.3.20. В целях организационно-технического обеспечения деятельности Попечительским советом Фонда назначается секретарь.

5.3.21. Функциями секретаря являются:

а) организационно-техническое обеспечение деятельности Попечительского совета;

б) представление на утверждение председателю Попечительского совета повестки дня заседания;

в) уведомление членов Попечительского совета о месте, времени, дате и повестке дня заседания;

г) организация подготовки материалов к заседаниям;

д) оформление протоколов заседаний;

е) осуществление иных функций.

5.4. Генеральный директор Фонда является единоличным исполнительным органом управления Фонда и осуществляет руководство текущей деятельностью Фонда. Генеральный директор Фонда действует на основании Устава Фонда, а также утверждаемого Учредителем положения о Генеральном директоре Фонда. Генеральный директор Фонда входит в состав Правления Фонда.

5.4.1. Генеральный директор Фонда назначается на должность на конкурсной основе. Открытый конкурс на замещение должности Генерального директора проводится в порядке, установленном нормативным правовым актом Липецкой области.

5.4.2. Трудовой договор, заключаемый с Генеральным директором Фонда, подписывается Учредителем Фонда.

5.4.3. Досрочное прекращение полномочий Генерального директора Фонда осуществляется по основаниям, предусмотренным действующим законодательством Российской Федерации и трудовым договором.

5.4.4. Со дня, следующего за днем досрочного прекращения полномочий Генерального директора Фонда, до назначения на должность вновь избранного на конкурсной основе Генерального директора Фонда, Правлением Фонда назначается исполняющий обязанности Генерального директора Фонда, который осуществляет текущее руководство деятельностью Фонда в пределах полномочий, предоставленных Генеральному директору Фонда.

5.4.5. При осуществлении своих полномочий Генеральный директор Фонда:

а) действует от имени Фонда и представляет без доверенности интересы Фонда в отношениях с органами Липецкой области, органами местного самоуправления, организациями иностранных государств и международными организациями, другими

организациями;

б) издает распорядительные документы (приказы, распоряжения) по вопросам деятельности Фонда утверждает локальные нормативные акты Фонда по всем вопросам деятельности Фонда;

в) назначает на должность и освобождает от должности работников Фонда, заключает с ними трудовые договоры;

г) принимает решения по иным отнесенным к компетенции Генерального директора вопросам, за исключением вопросов, отнесенных к компетенции иных органов Фонда;

д) обеспечивает условия для работы иных органов Фонда и организацию реализации их решений;

е) имеет право первой подписи финансовых документов Фонда;

ж) открывает расчетные и другие счета в банках;

з) выдает доверенности от имени Фонда;

и) совершает любые другие действия, необходимые для обеспечения деятельности Фонда, за исключением тех, которые относятся к исключительной компетенции Попечительского совета и (или) Правления.

6. КОНФЛИКТ ИНТЕРЕСОВ

6.1. Лицами, заинтересованными в совершении Фондом тех или иных действий, в том числе сделок с другими организациями или гражданами (далее - заинтересованные лица), признаются Генеральный директор Фонда, а также лицо, входящее в состав Правления Фонда, Попечительского совета Фонда, если указанные лица состоят с этими организациями или гражданами в трудовых отношениях, являются участниками, кредиторами этих организаций либо состоят с этими гражданами в близких родственных отношениях или являются кредиторами этих граждан. При этом указанные организации или граждане являются поставщиками товаров (работ, услуг) для Фонда, крупными потребителями работ, услуг, производимых Фондом, владеют имуществом, которое полностью или частично образовано Фондом, или могут извлекать выгоду от пользования, распоряжения имуществом Фонда.

6.2. Заинтересованность в совершении Фондом тех или иных действий, в том числе в совершении сделок, влечет за собой конфликт интересов заинтересованных лиц и Фонда (далее - действия с конфликтом интересов).

6.3. Заинтересованные лица обязаны соблюдать интересы Фонда, прежде всего в отношении целей его деятельности, и не должны использовать возможности Фонда или допускать их использование в иных целях, помимо предусмотренных настоящим Уставом.

Под термином «возможности Фонда» понимаются принадлежащее Фонду имущество, имущественные и неимущественные права, информация о деятельности и планах Фонда, имеющие для него ценность.

6.4. В случае если заинтересованное лицо имеет заинтересованность в совершении сделки с конфликтом интересов, стороной которой является или намеревается быть Фонд, а также в случае иного противоречия интересов указанного лица и Фонда в отношении существующей или предполагаемой сделки, оно обязано письменно сообщить о своей заинтересованности Попечительскому совету Фонда до момента принятия решения о заключении сделки.

6.5. Обращение заинтересованного лица, направленное в соответствии с пунктом 6.4 настоящего Устава, регистрируется в день поступления в Попечительский совет Фонда. Попечительский совет Фонда рассматривает обращение заинтересованного лица и принимает решение об одобрении либо об отказе в одобрении сделки в течение 15 дней с даты регистрации обращения заинтересованного лица. Решение об одобрении либо об отказе в одобрении сделки направляется заинтересованному лицу в течение 3 дней с даты его принятия.

6.6. Сделка, в совершении которой имеется заинтересованность, и которая совершена с нарушением требований пунктов 6.1 - 6.6 настоящего Устава, может быть признана судом недействительной.

6.7. Заинтересованное лицо несет перед Фондом ответственность в размере убытков, причиненных им Фонду. Если убытки причинены несколькими заинтересованными лицами, их ответственность перед Фондом является солидарной.

7. КОНТРОЛЬ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ, ОТЧЕТ И АУДИТ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ФОНДА

7.1. Фонд ведет бухгалтерский учет и статистическую отчетность в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

7.2. Надзор за соответствием деятельности Фонда определенным требованиям осуществляется Попечительским советом.

7.3. Контроль за соответствием деятельности Фонда установленным требованиям осуществляется уполномоченным исполнительным органом Липецкой области (далее – контролирующий орган) в порядке, установленном Правительством Липецкой области.

7.4. Федеральный орган исполнительной власти, осуществляющий функции по контролю и надзору в финансово-бюджетной сфере:

а) осуществляет контроль за использованием Фондом средств, полученных в качестве государственной поддержки, муниципальной поддержки капитального ремонта, а также средств, полученных от собственников помещений в многоквартирных домах, формирующих фонды капитального ремонта на счете, счетах Фонда;

б) направляет Фонду представления и (или) предписания об устранении выявленных нарушений требований законодательства Российской Федерации.

7.5. Органы государственного финансового контроля Липецкой области, Счетная палата Липецкой области, контрольно-счетные и финансовые органы Липецкой области осуществляют финансовый контроль за использованием Фондом средств соответствующих бюджетов в порядке, установленном бюджетным законодательством Российской Федерации.

7.6. Фонд предоставляет информацию о своей деятельности:

а) органам государственной статистики и налоговым органам;

б) Учредителю или уполномоченному им лицу;

в) иным лицам в соответствии с законодательством Российской Федерации.

7.7. Фонд ежеквартально, нарастающим итогом, по состоянию на первый день, следующий за отчетным периодом, не позднее 10 числа месяца, следующего за отчетным периодом, представляет в орган государственного жилищного надзора области сведения об общей площади жилых и нежилых помещений в многоквартирных домах, собственники помещений в которых формируют фонды капитального ремонта на счете, счетах областного оператора, а также о поступлении взносов на капитальный ремонт и о размере задолженности по взносам на капитальный ремонт собственников помещений в таких многоквартирных домах в письменном электронном виде.

7.8. Годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность Фонда подлежит обязательному аудиту, проводимому аудиторской организацией (аудитором), отбираемой на конкурсной основе.

7.9. Решение о проведении аудита годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности Фонда принимается ежегодно исполнительным органом Липецкой области.

7.10. Фонд не позднее чем через пять дней со дня представления аудиторского заключения аудиторской организацией (аудитором) обязан направить копию аудиторского заключения в уполномоченный исполнительный орган субъекта Российской Федерации, Попечительский совет, Правление Фонда.

7.11. Генеральный директор представляет на рассмотрение Попечительского совета итоговый отчет о работе за год и бухгалтерский отчет не позднее 30 апреля года, следующего за отчетным.

7.12. Годовой отчет Фонда и аудиторское заключение размещаются на сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» с учетом требований законодательства Российской Федерации о государственной тайне, коммерческой тайне в порядке и в сроки, которые установлены законодательством Липецкой области.

8. УЧЕТ ФОНДОВ КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА

8.1. Фонд ведет учет средств, поступивших на счет, счета Фонда в виде взносов на капитальный ремонт собственников помещений в многоквартирных домах, формирующих фонды капитального ремонта на счете, счетах Фонда (далее - система учета фондов капитального ремонта). Такой учет ведется отдельно в отношении средств каждого собственника помещений в многоквартирном доме. Ведение такого учета осуществляется преимущественно в электронной форме.

8.2. Система учета фондов капитального ремонта включает в себя, в частности, сведения о:

а) размере начисленных и уплаченных взносов на капитальный ремонт каждым собственником помещения в многоквартирном доме, задолженности по их оплате, а также размере уплаченных пеней;

б) размере средств, направленных Фондом на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме, в том числе размере предоставленной рассрочки оплаты услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме;

в) размере задолженности за оказанные услуги и (или) выполненные работы по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме;

г) кредитах, займах, привлеченных Фондом в целях финансирования услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, в том числе с указанием процентной ставки, под которую они привлекались, а также погашении таких кредитов, займов;

д) средствах финансовой поддержки за счет средств государственной корпорации-Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства на проведение капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов.

8.3. Фонд по запросу предоставляет сведения, предусмотренные пунктом 8.2. настоящего Устава, собственникам помещений в многоквартирном доме, а также лицу, ответственному за управление этим многоквартирным домом (товариществу собственников жилья, жилищному кооперативу или иному специализированному потребительскому кооперативу, управляющей организации), и при непосредственном управлении многоквартирным домом собственниками помещений в этом многоквартирном доме лицу, указанному в Жилищном кодексе Российской Федерации.

9. ПОРЯДОК ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ И ДОПОЛНЕНИЙ В УСТАВ

9.1. Правом вносить предложения об изменении Устава Фонда обладает Учредитель или Правление Фонда.

9.2. Утверждение изменений, вносимых в Устав Фонда, осуществляется соответствующим решением Учредителя Фонда.

9.3. Государственная регистрация изменений и дополнений в Устав Фонда осуществляется в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.

9.4. Изменения и дополнения в Устав Фонда вступают в силу с момента их государственной регистрации.

10. ЛИКВИДАЦИЯ ФОНДА

10.1. Фонд может быть ликвидирован в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

10.2. Ликвидация Фонда считается завершенной, а Фонд прекратившим свою деятельность после внесения записи об этом в Единый государственный реестр юридических лиц.

10.3. При ликвидации Фонда оставшееся после удовлетворения требований кредиторов имущество Фонда, если иное не будет установлено законодательством Российской Федерации, передается в доход Липецкой области и используется в установленном порядке для обеспечения проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Липецкой области.

Приложение
к Уставу Фонда капитального ремонта
общего имущества многоквартирных домов
Липецкой области

ИЗОБРАЖЕНИЕ ЭМБЛЕМЫ
Фонда капитального ремонта
общего имущества многоквартирных домов Липецкой области



Шрифт. AvantGarde

АБВГДЕЁЖЗИЙКЛМНОПРСТУФХЦЧШЩЪЫЬЭЮЯ
абвгдеёжзийклмнопрстуфхцчшщъыьэюя
1234567890

Цвет. В тех случаях, когда нет возможности использовать эмблему организации в основном (сером) цвете, допустимо осуществление инверсии цвета или использование монохромного изображения.

RGB:
88 100 119

SMYK:
26 16 0 53

HEX:
#586477





Пропорции. Отношение ширины к высоте составляет 1000 x 761.

Размер. Минимальный допустимый размер эмблемы в печатных материалах и сувенирной продукции следует подбирать таким образом, чтобы наименьшие текстовые элементы имели достаточную чёткость для прочтения на конкретном используемом материале. Рекомендуемый минимальный размер в ширину – 15 мм.

Охранное поле. Вокруг эмблемы необходимо оставлять пустое пространство – «охранное поле», в пределах этого поля недопустимо пересечение с иными элементами. Значение задаёт высота литеры «Л» из эмблемы. Такое поле является минимально допустимым и при возможности его следует увеличить.

