**Протокол №\_\_\_\_\_**

**общего (внеочередного) собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, ул.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, д. № \_\_\_, проводимого в \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_форме**

***(очной, очно-заочной, заочной)***

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_г.

*(муниципальное образование) (дата подведения итогов)*

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*(наименование юридического лица, инициатора общего собрания, ОГРН или Ф.И.О. физ. лица, №\_\_ жилого помещения, указать номер принадлежащего помещения, реквизиты документа о собственности)*

Присутствующие: общее количество\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ список присутствующих лиц прилагается (приложение № 2)

Приглашенные: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*(Ф.И.О. или наименование юр.лица, ОГРН, цель участия и подпись)*

-\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

-\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Дата проведения общего собрания:

Очное собрание «\_\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_ г.

Заочное собрание с «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_\_ г. по «\_\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г.

*(в качестве даты проведения общего собрания в случае, если оно продолжалось несколько дней, указывается дата начала и дата окончания общего собрания)*

Место проведения общего собрания: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Прием решений заочного голосования: дата, время и место передачи бюллетеней для голосования \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Общее количество голосов собственников помещений: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ голосов.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв.м.

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании на общем собрании: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ голосов (1 кв.м = 1голосу), что составляет \_\_\_\_\_% от общего числа голосов собственников помещений (не менее 2/3 от общей площади).

КВОРУМ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

(имеется / отсутствует)

ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

1. Выбор председателя собрания, секретаря собрания, состава счетной комиссии общего собрания*.*

2. Принятие решения об установлении взноса на капитальный ремонт в размере, превышающем установленный минимальный размер взноса для капитального ремонта внутридомовых инженерных систем теплоснабжения.

3. Утверждение размера взноса, превышающего установленный минимальный размер взноса.

4. Принятие решения о наделении регионального оператора – ФКР Липецкой области полномочиями по ведению претензионной работы.

5. Принятие решения о разработке проектной документации для капитального ремонта внутридомовых инженерных систем теплоснабжения *(при необходимости)*, проведении работ по капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем теплоснабжения, наделении регионального оператора, как лица, осуществляющего функции технического заказчика, полномочиями заключить договор строительного подряда с подрядной организацией на проведение работ по капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем теплоснабжения и осуществление строительного контроля в процессе выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, в порядке, предусмотренном действующим законодательством РФ, с правом привлечения средств из бюджетов РФ, субъекта РФ, с правом получения на выполнение указанных работ заемных денежных средств в кредитных учреждениях (по своему усмотрению), включение оборудования, установленного после проведения капитального ремонта системы теплоснабжения, в состав общего имущества многоквартирного дома.

6. Принятие решения об утверждении стоимости работ по разработке проектной документации *(при необходимости)*  в размере\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ руб. , работ по капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем теплоснабжения в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ руб., осуществление строительного контроля за выполнением работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_ руб., согласно локальному сметному расчету (приложение № 8).

7. Выбор лиц(-а), которые(-ое) уполномочены(-о) взаимодействовать с региональным оператором от имени собственников помещений в многоквартирном доме.

8. Определение способа доведения информации до всех собственников помещений о принятых решениях по настоящему протоколу.

9. Определение места хранения решений и протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

1. По первому вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ:

*(Ф.И.О., содержание сообщения/выступления/доклада)*

ПРЕДЛОЖЕНО: кандидатуры председателя собрания, секретаря собрания, состав счетной комиссии: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*(Ф.И.О.)*

голосование по списку.

ГОЛОСОВАЛИ:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| ЗА\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | ПРОТИВ\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | ВОЗДЕРЖАЛИСЬ\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): избрать

председателем собрания: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

состав счетной комиссии \_\_\_\_ человек: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

секретарем собрания: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

2. По второму вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ:

*(Ф.И.О., содержание сообщения/выступления/доклада)*

ПРЕДЛОЖЕНО: рассмотреть предложение об установлении взноса на капитальный ремонт в целях осуществления мероприятий по повышению энергетической эффективности путем проведения капитального ремонта внутридомовых инженерных систем теплоснабжения в размере, превышающем установленный минимальный размер взноса.

ГОЛОСОВАЛИ:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| ЗА\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | ПРОТИВ\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | ВОЗДЕРЖАЛИСЬ\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): принять решение об установлении взноса на капитальный ремонт в целях осуществления мероприятий по повышению энергетической эффективности путем проведения капитального ремонта внутридомовых инженерных систем теплоснабжения в размере, превышающем установленный минимальный размер взноса.

3. По третьему вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ:

*(Ф.И.О., содержание сообщения/выступления/доклада)*

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить размер превышающего взноса из расчета \_\_\_\_\_\_ руб. на 1 кв.м. помещения, периодичность и срок его оплаты установить ежемесячно в течение \_\_\_\_\_\_\_ месяцев, начиная с месяца, следующего за месяцем принятия решения по настоящему протоколу. Установить мораторий в течение \_\_\_\_\_месяцев с даты начала уплаты взносов в размере, превышающем установленный минимальный размер взноса, по изменению в сторону уменьшения размера взноса или отмены превышающего взноса, установленного настоящим протоколом.

ГОЛОСОВАЛИ:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| ЗА\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | ПРОТИВ\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | ВОЗДЕРЖАЛИСЬ\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): утвердить размер превышающего взноса из расчета \_\_\_\_\_\_ руб. на 1 кв.м. помещения, периодичность и срок его оплаты установить ежемесячно в течение \_\_\_\_\_\_ месяцев, начиная с месяца, следующего за месяцем принятия решения по настоящему протоколу. Установить мораторий в течение \_\_\_\_\_\_\_ месяцев с даты начала уплаты взносов в размере, превышающем установленный минимальный размер взноса, по изменению в сторону уменьшения размера взноса или отмены превышающего взноса, установленного настоящим протоколом.

4. По четвертому вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ:

*(Ф.И.О., содержание сообщения/выступления/доклада)*

ПРЕДЛОЖЕНО: наделить регионального оператора – ФКР Липецкой области полномочиями по ведению претензионной работы и представлению интересов собственников помещений по взысканию задолженности по превышающему взносу, размер которого установлен настоящим протоколом.

ГОЛОСОВАЛИ:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| ЗА\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | ПРОТИВ\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | ВОЗДЕРЖАЛИСЬ\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): наделить регионального оператора – ФКР Липецкой области полномочиями по ведению претензионной работы и представлению интересов собственников помещений по взысканию задолженности по превышающему взносу, размер которого установлен настоящим протоколом.

5. По пятому вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ:

*(Ф.И.О., содержание сообщения/выступления/доклада)*

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить проведение работ по разработке проектной документации для капитального ремонта внутридомовых инженерных систем теплоснабжения *(при необходимости)*, проведении работ по капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем теплоснабжения, наделении регионального оператора, как лица, осуществляющего функции технического заказчика, полномочиями заключить договор строительного подряда с подрядной организацией на проведение работ по капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем теплоснабжения и осуществление строительного контроля в процессе выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, в порядке, предусмотренном действующим законодательством РФ, с правом привлечения средств из бюджетов РФ, субъекта РФ, с правом получения на выполнение указанных работ заемных денежных средств в кредитных учреждениях (по своему усмотрению), включение оборудования, установленного после проведения капитального ремонта системы теплоснабжения, в состав общего имущества многоквартирного дома.

ГОЛОСОВАЛИ:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| ЗА\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | ПРОТИВ\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | ВОЗДЕРЖАЛИСЬ\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): утвердить проведение работ по разработке проектной документации для капитального ремонта внутридомовых инженерных систем теплоснабжения *(при необходимости)*, проведении работ по капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем теплоснабжения, наделении регионального оператора, как лица, осуществляющего функции технического заказчика, полномочиями заключить договор строительного подряда с подрядной организацией на проведение работ по капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем теплоснабжения и осуществление строительного контроля в процессе выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, в порядке, предусмотренном действующим законодательством РФ, с правом привлечения средств из бюджетов РФ, субъекта РФ, с правом получения на выполнение указанных работ заемных денежных средств в кредитных учреждениях (по своему усмотрению), включение оборудования, установленного после проведения капитального ремонта системы теплоснабжения, в состав общего имущества многоквартирного дома.

6. По шестому вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ:

*(Ф.И.О., содержание сообщения/выступления/доклада)*

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решения об утверждении стоимости работ по разработке проектной документации *(при необходимости)* в размере\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ руб., работ по капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем теплоснабжения в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ руб., осуществление строительного контроля за выполнением работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_ руб., согласно локальному сметному расчету (приложение № 8).

ГОЛОСОВАЛИ:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| ЗА\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | ПРОТИВ\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | ВОЗДЕРЖАЛИСЬ\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Принять решения об утверждении стоимости работ по разработке проектной документации *(при необходимости)* в размере\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ руб., работ по капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем теплоснабжения в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ руб., осуществление строительного контроля за выполнением работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_ руб., согласно локальному сметному расчету (приложение № 8).

7. По седьмому вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ:

*(Ф.И.О., содержание сообщения/выступления/доклада)*

ПРЕДЛОЖЕНО: наделить полномочиями \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(Ф.И.О.), который (-ая), от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме, уполномочен(-а) взаимодействовать с региональным оператором – ФКР Липецкой области от имени собственников помещений в многоквартирном доме.

ГОЛОСОВАЛИ:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| ЗА\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | ПРОТИВ\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | ВОЗДЕРЖАЛИСЬ\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): наделить полномочиями \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(Ф.И.О.), который(-ая) от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочен(-а) взаимодействовать с региональным оператором – ФКР Липецкой области от имени собственников помещений в многоквартирном доме.

8. По восьмому вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ:

*(Ф.И.О., содержание сообщения/выступления/доклада)*

ПРЕДЛОЖЕНО: определить способ доведения информации до всех собственников помещений о принятых решениях по настоящему протоколу – размещение информации на досках объявлений в каждом подъезде многоквартирного дома.

ГОЛОСОВАЛИ:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| ЗА\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | ПРОТИВ\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | ВОЗДЕРЖАЛИСЬ\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): определить способ доведения информации до всех собственников помещений о принятых решениях по настоящему протоколу – размещение информации на досках объявлений в каждом подъезде многоквартирного дома.

9. По девятому вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ:

*(Ф.И.О., содержание сообщения/выступления/доклада)*

ПРЕДЛОЖЕНО: определить место хранения настоящего протокола и решений общего собрания собственников помещений - Государственную жилищную инспекцию Липецкой области. Протокол с приложениями прошитый, пронумерованный, заверенный председателем собрания передать в ФКР Липецкой области, управляющую компанию (по месту нахождения) в течение 5 (пяти) календарных дней с даты оформления протокола.

ГОЛОСОВАЛИ:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| ЗА\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | ПРОТИВ\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | ВОЗДЕРЖАЛИСЬ\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): определить место хранения настоящего протокола и решений общего собрания собственников помещений - Государственную жилищную инспекцию Липецкой области. Протокол с приложениями прошитый, пронумерованный, заверенный председателем собрания передать в ФКР Липецкой области, управляющую компанию (по месту нахождения) в течение 5 (пяти) календарных дней с даты оформления протокола.

Приложения к настоящему протоколу:

1. реестр собственников помещений в многоквартирном доме;
2. список присутствующих лиц на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме;
3. список приглашенных лиц на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме (при наличии);
4. копия уведомления о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома;
5. реестр вручения собственникам помещений в многоквартирном доме уведомления о проведении общего собрания *(за исключением случая, при котором решением общего собрания предусмотрено, что сообщение о проведении общего собрания размещается в помещении данного дома, определенном таким решением и доступном для всех собственников помещений в данном доме)*;
6. доверенности (или их копии) или иные документы (их копии), удостоверяющие полномочия представителей собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на общем собрании;
7. письменные решения (бюллетени) собственников помещений и их представителей, принявших участие в проведенном общем собрании.
8. Локальный сметный расчет.

|  |  |
| --- | --- |
| Председатель общего собрания: | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  «\_\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_г. |
| Секретарь общего собрания: | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  «\_\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_г. |
| Члены счетной комиссии: | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  «\_\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_г. |

**Приложение № 1 к протоколу № \_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

общего (внеочередного) собрания собственников

помещений в многоквартирном доме, расположенном

по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, ул.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

д. № \_\_\_, проводимого в \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ форме

**РЕЕСТР**

**собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:**

**г. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, ул. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, д. \_\_\_\_\_**

**по состоянию на \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.**

**Общая площадь всех помещений в доме \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв. м.**

**Общее количество голосов собственников помещений в доме \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **№ помещения** | **Ф.И.О. собственника помещения/наименование, ОГРН юридического лица**  **(Ф.И.О. указывается полностью)** | **Общая площадь**  **помещения**  **( кв. м. )** | **Доля в**  **праве общей собственности** | **Реквизиты документа, подтверждающего право собственности** |
| 1 |  |  |  |  |  |
| 2 |  |  |  |  |  |
| 3 |  |  |  |  |  |
| 4 |  |  |  |  |  |
| 5 |  |  |  |  |  |
| 6 |  |  |  |  |  |
| **7** |  |  |  |  |  |
| 8 |  |  |  |  |  |
| 9 |  |  |  |  |  |
| 10 |  |  |  |  |  |
| 11 |  |  |  |  |  |
| 12 |  |  |  |  |  |
| 13 |  |  |  |  |  |
| 14 |  |  |  |  |  |
| 15 |  |  |  |  |  |
| 16 |  |  |  |  |  |
| 17 |  |  |  |  |  |
| 18 |  |  |  |  |  |
| 19 |  |  |  |  |  |
| 20 |  |  |  |  |  |
| 21 |  |  |  |  |  |
| 22 |  |  |  |  |  |
| 23 |  |  |  |  |  |
| 24 |  |  |  |  |  |
| 25 |  |  |  |  |  |
| 26 |  |  |  |  |  |
| 27 |  |  |  |  |  |
| 28 |  |  |  |  |  |
| 29 |  |  |  |  |  |
| 30 |  |  |  |  |  |
| .. |  |  |  |  |  |
| .. |  |  |  |  |  |
| .. |  |  |  |  |  |
| **ИТОГО:** | | |  |  |  |

**Приложение № 2 к протоколу № \_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

общего (внеочередного) собрания собственников

помещений в многоквартирном доме, расположенном

по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, ул.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

д. № \_\_\_, проводимого в \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ форме

**СПИСОК ПРИСУТСТВУЮЩИХ ЛИЦ**

**на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, ул. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, д. \_\_\_\_\_**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **№ помещения** | **Ф.И.О. собственника помещения или его представителя (наименование и реквизиты документа, удостоверяющего полномочия представителя) /наименование, ОГРН юридического лица**  **(Ф.И.О. полностью)** | **Количество голосов** | **Реквизиты документа, подтверждающего право собственности** | **Подпись** |
| 1 |  |  |  |  |  |
| 2 |  |  |  |  |  |
| 3 |  |  |  |  |  |
| 4 |  |  |  |  |  |
| 5 |  |  |  |  |  |
| 6 |  |  |  |  |  |
| **7** |  |  |  |  |  |
| 8 |  |  |  |  |  |
| 9 |  |  |  |  |  |
| 10 |  |  |  |  |  |
| 11 |  |  |  |  |  |
| 12 |  |  |  |  |  |
| 13 |  |  |  |  |  |
| 14 |  |  |  |  |  |
| 15 |  |  |  |  |  |
| 16 |  |  |  |  |  |
| 17 |  |  |  |  |  |
| 18 |  |  |  |  |  |
| 19 |  |  |  |  |  |
| 20 |  |  |  |  |  |
| 21 |  |  |  |  |  |
| 22 |  |  |  |  |  |
| 23 |  |  |  |  |  |
| 24 |  |  |  |  |  |
| 25 |  |  |  |  |  |
| 26 |  |  |  |  |  |
| 27 |  |  |  |  |  |
| 28 |  |  |  |  |  |
| 29 |  |  |  |  |  |
| 30 |  |  |  |  |  |
| 31 |  |  |  |  |  |
| 32 |  |  |  |  |  |
| 33 |  |  |  |  |  |
| 34 |  |  |  |  |  |
| .. |  |  |  |  |  |
| .. |  |  |  |  |  |

**Приложение № 3 к протоколу № \_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

общего (внеочередного) собрания собственников

помещений в многоквартирном доме, расположенном

по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, ул.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

д. № \_\_\_, проводимого в \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ форме

**СПИСОК ПРИГЛАШЕННЫХ ЛИЦ**

**на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, ул. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, д. \_\_\_\_\_**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **№ помещения** | **Ф.И.О. собственника помещения или его представителя (наименование и реквизиты документа, удостоверяющего полномочия представителя) /наименование, ОГРН юридического лица**  **(Ф.И.О. полностью)** | **Цель участия в общем собрании** | **Подпись** |
| 1 |  |  |  |  |
| 2 |  |  |  |  |
| 3 |  |  |  |  |
| 4 |  |  |  |  |
| 5 |  |  |  |  |
| 6 |  |  |  |  |
| **7** |  |  |  |  |
| 8 |  |  |  |  |
| 9 |  |  |  |  |
| 10 |  |  |  |  |
| 11 |  |  |  |  |
| 12 |  |  |  |  |
| 13 |  |  |  |  |
| 14 |  |  |  |  |
| 15 |  |  |  |  |
| 16 |  |  |  |  |
| 17 |  |  |  |  |
| 18 |  |  |  |  |
| 19 |  |  |  |  |
| 20 |  |  |  |  |
| 21 |  |  |  |  |
| 22 |  |  |  |  |
| 23 |  |  |  |  |
| 24 |  |  |  |  |
| 25 |  |  |  |  |
| 26 |  |  |  |  |
| 27 |  |  |  |  |
| .. |  |  |  |  |
| .. |  |  |  |  |

**УВЕДОМЛЕНИЕ**

**О ПРОВЕДЕНИИ ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА ПО АДРЕСУ:**

**Г. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, УЛ. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, Д. \_\_\_\_\_\_**

**Инициатор собрания:** собственник кв. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Форма собрания: очная, очно-заочная, заочная** *(нужное подчеркнуть)*

**Уважаемые собственники помещений многоквартирного дома!**

Приглашаем Вас принять участие в общем собрании собственников помещений, в соответствии со ст. 45 Жилищного кодекса РФ, которое состоится:

Место проведения общего собрания:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Дата и время проведения общего собрания в очной форме: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г.

Дата и время проведения общего собрания в заочной форме:

с \_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г. по \_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г. , время приема решений: \_\_\_\_ч.:\_\_\_\_мин

Прием решений заочного голосования производится по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

**ПОВЕСТКА ДНЯ:**

1. Выбор председателя собрания, секретаря собрания, состава счетной комиссии общего собрания*.*

2. Принятие решения об установлении взноса на капитальный ремонт в размере, превышающем установленный минимальный размер взноса для капитального ремонта внутридомовых инженерных систем теплоснабжения.

3. Утверждение размера взноса, превышающего установленный минимальный размер взноса.

4. Принятие решения о наделении регионального оператора – ФКР Липецкой области полномочиями по ведению претензионной работы.

5. Принятие решения о разработке проектной документации для капитального ремонта внутридомовых инженерных систем теплоснабжения *(при необходимости)*, проведении работ по капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем теплоснабжения, наделении регионального оператора, как лица, осуществляющего функции технического заказчика, полномочиями заключить договор строительного подряда с подрядной организацией на проведение работ по капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем теплоснабжения и осуществление строительного контроля в процессе выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, в порядке, предусмотренном действующим законодательством РФ, с правом привлечения средств из бюджетов РФ, субъекта РФ, с правом получения на выполнение указанных работ заемных денежных средств в кредитных учреждениях (по своему усмотрению), включение оборудования, установленного после проведения капитального ремонта системы теплоснабжения, в состав общего имущества многоквартирного дома.

6. Принятие решения об утверждении стоимости работ по разработке проектной документации *(при необходимости)*  в размере\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ руб. , работ по капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем теплоснабжения в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ руб., осуществление строительного контроля за выполнением работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_ руб., согласно локальному сметному расчету (приложение № 8).

7. Выбор лиц(-а), которые(-ое) уполномочены(-о) взаимодействовать с региональным оператором от имени собственников помещений в многоквартирном доме.

8. Определение способа доведения информации до всех собственников помещений о принятых решениях по настоящему протоколу.

9. Определение места хранения решений и протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

С информацией по вопросам проведения общего собрания Вы можете ознакомиться в кв. \_\_\_\_\_ или по телефону \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Получить бланки решений (бюллетени) Вы можете в кв. \_\_ с \_\_:\_\_ ч. до \_\_:\_\_ ч.

Инициатор общего собрания

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20 \_\_г.

*(подпись) (ФИО) (дата)*

**Приложение № 5 к протоколу № \_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

общего (внеочередного) собрания собственников

помещений в многоквартирном доме, расположенном

по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, ул.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

д. № \_\_\_, проводимого в \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ форме

**РЕЕСТР**

**вручения собственникам помещений в многоквартирном доме уведомления о проведении общего собрания**

Подтверждаю, что **с уведомлением** от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ **о проведении общего собрания собственников помещений** в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, ул. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, дом \_\_\_\_, в форме \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, проводимого по инициативе собственника \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(квартиры, комнаты, нежилого помещения)

№ \_\_\_\_ , \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(Ф.И.О (полностью), наименование юридического лица инициатора общего собрания)

по следующим вопросам повестки дня:

1. Выбор председателя собрания, секретаря собрания, состава счетной комиссии общего собрания*.*

2. Принятие решения об установлении взноса на капитальный ремонт в размере, превышающем установленный минимальный размер взноса для капитального ремонта внутридомовых инженерных систем теплоснабжения.

3. Утверждение размера взноса, превышающего установленный минимальный размер взноса.

4. Принятие решения о наделении регионального оператора – ФКР Липецкой области полномочиями по ведению претензионной работы.

5. Принятие решения о разработке проектной документации для капитального ремонта внутридомовых инженерных систем теплоснабжения *(при необходимости)*, проведении работ по капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем теплоснабжения, наделении регионального оператора, как лица, осуществляющего функции технического заказчика, полномочиями заключить договор строительного подряда с подрядной организацией на проведение работ по капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем теплоснабжения и осуществление строительного контроля в процессе выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, в порядке, предусмотренном действующим законодательством РФ, с правом привлечения средств из бюджетов РФ, субъекта РФ, с правом получения на выполнение указанных работ заемных денежных средств в кредитных учреждениях (по своему усмотрению), включение оборудования, установленного после проведения капитального ремонта системы теплоснабжения, в состав общего имущества многоквартирного дома.

6. Принятие решения об утверждении стоимости работ по разработке проектной документации *(при необходимости)*  в размере\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ руб. , работ по капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем теплоснабжения в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ руб., осуществление строительного контроля за выполнением работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_ руб., согласно локальному сметному расчету (приложение № 8).

7. Выбор лиц(-а), которые(-ое) уполномочены(-о) взаимодействовать с региональным оператором от имени собственников помещений в многоквартирном доме.

8. Определение способа доведения информации до всех собственников помещений о принятых решениях по настоящему протоколу.

9. Определение места хранения решений и протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

**ознакомлен,** **бланк** **решения для голосования** в \_\_\_\_ экз. **получил.**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **№**  **п\п** | **№ помещения** | **Ф.И.О.**  **собственника помещения**  **(полностью)** | **Дата**  **получения уведомления** | **Подпись** |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |

**Приложение № \_\_\_\_ к протоколу № \_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_**

общего (внеочередного) собрания собственников

помещений в многоквартирном доме, расположенном

по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, ул.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

д. № \_\_\_, проводимого в \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ форме

**РЕШЕНИЕ УЧАСТНИКОВ**

**ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ**

**В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ:**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**по вопросам повестки дня**

Место проведения общего собрания:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Дата и время проведения общего собрания в очной форме: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г.

Дата и время проведения общего собрания в заочной форме:

с \_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г. по \_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г. , время приема решений: \_\_\_\_ч.:\_\_\_\_мин

**По первому вопросу:**

Избрать из числа присутствующих собственников помещений:

- председателем общего собрания \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(*указывается фамилия, имя, отчество, номер помещения в многоквартирном доме, реквизиты документа, подтверждающего право собственности*).

- секретарем общего собрания \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(*указывается фамилия, имя, отчество, номер помещения в многоквартирном доме, реквизиты документа, подтверждающего право собственности*).

- счетную комиссию в составе:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*( указывается фамилия, имя, отчество, номер помещения в многоквартирном доме*)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*( указывается фамилия, имя, отчество, номер помещения в многоквартирном доме*)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*( указывается фамилия, имя, отчество, номер помещения в многоквартирном доме*)

**По второму вопросу:**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

**По третьему вопросу:**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

**По четвертому вопросу:**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

И т.д.

**Реестр голосования собственников помещений многоквартирного дома № \_\_\_\_ по ул. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ г. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

1. Выбор председателя собрания, секретаря собрания, состава счетной комиссии общего собрания*.*

2. Принятие решения об установлении взноса на капитальный ремонт в размере, превышающем установленный минимальный размер взноса для капитального ремонта внутридомовых инженерных систем теплоснабжения.

3. Утверждение размера взноса, превышающего установленный минимальный размер взноса.

4. Принятие решения о наделении регионального оператора – ФКР Липецкой области полномочиями по ведению претензионной работы.

5. Принятие решения о разработке проектной документации для капитального ремонта внутридомовых инженерных систем теплоснабжения *(при необходимости)*, проведении работ по капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем теплоснабжения, наделении регионального оператора, как лица, осуществляющего функции технического заказчика, полномочиями заключить договор строительного подряда с подрядной организацией на проведение работ по капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем теплоснабжения и осуществление строительного контроля в процессе выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, в порядке, предусмотренном действующим законодательством РФ, с правом привлечения средств из бюджетов РФ, субъекта РФ, с правом получения на выполнение указанных работ заемных денежных средств в кредитных учреждениях (по своему усмотрению), включение оборудования, установленного после проведения капитального ремонта системы теплоснабжения, в состав общего имущества многоквартирного дома.

6. Принятие решения об утверждении стоимости работ по разработке проектной документации *(при необходимости)*  в размере\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ руб. , работ по капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем теплоснабжения в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ руб., осуществление строительного контроля за выполнением работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_ руб., согласно локальному сметному расчету (приложение № 8).

7. Выбор лиц(-а), которые(-ое) уполномочены(-о) взаимодействовать с региональным оператором от имени собственников помещений в многоквартирном доме.

8. Определение способа доведения информации до всех собственников помещений о принятых решениях по настоящему протоколу.

9. Определение места хранения решений и протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Номер  помещения | Ф.И.О. собственника помещения (полностью)  /наименование юр. лица | Сведения о документе, подтверждающем право собственности лица, участвующего в голосовании на помещение в МКД | Площадь помещения, принадлежащая собственнику на основании правоустанавливающего документа | Количество голосов собственников | Результаты голосования по вопросам повестки дня:  «За», «Против», «Воздержался» | | | | | | | | | Подпись собственника (подтверждение участия в общем собрании) |
| №1 | №2 | №3 | №4 | №5 | №6 | №7 | №8 | №9 |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |

Председатель собрания \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(Ф.И.О., подпись, дата)

Секретарь собрания \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(Ф.И.О., подпись, дата)

Счетная комиссия: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(Ф.И.О., подпись, дата)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(Ф.И.О., подпись, дата)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(Ф.И.О., подпись, дата)