Протокол №\_\_\_\_\_

общего (внеочередного) собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, ул.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, д. № \_\_\_, проводимого в \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_форме

*(очной, очно-заочной, заочной)*

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_г.

*(муниципальное образование) (дата подведения итогов)*

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*(наименование юридического лица, инициатора общего собрания, ОГРН или Ф.И.О. физ. лица, №\_\_ жилого помещения, указать номер принадлежащего помещения, реквизиты документа о собственности)*

Присутствующие: общее количество\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ список присутствующих лиц прилагается (приложение № 2) *(для очной, очно-заочной формы)*

Приглашенные *(для очной, очно-заочной формы)*: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*(Ф.И.О. или наименование юр.лица, ОГРН, цель участия и подпись)*

-\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

-\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Дата проведения общего собрания:

Очное собрание «\_\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_ г.

Заочное собрание с «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_\_ г. по «\_\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г.

*(в качестве даты проведения общего собрания в случае, если оно продолжалось несколько дней, указывается дата начала и дата окончания общего собрания)*

Место проведения общего собрания: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Прием решений заочного голосования: дата, время и место передачи бюллетеней для голосования \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Общее количество голосов собственников помещений: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ голосов.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв.м.

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании на общем собрании: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ голосов (1 кв.м. = 1голосу), что составляет \_\_\_\_\_% от общего числа голосов собственников помещений.

КВОРУМ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

(имеется / отсутствует)

ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

1. Выбор председателя собрания, секретаря собрания, состава счетной комиссии общего собрания.

2. О принятии решения о проведении капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, утверждении перечня работ и сроков выполнения работ.

3. Об утверждении сметы расходов на оказание услуг и (или) выполнение работ по разработке проектной документации (*при необходимости*) на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома, на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома, на осуществление строительного контроля в процессе выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

4. О выборе подрядной организации (из числа индивидуальных предпринимателей или юридических лиц, являющихся членами саморегулируемой организации в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства)

- для оказания услуг и (или) работ по разработке проектной документации (*при необходимости*) на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома,

- на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома на основании договора строительного подряда и осуществлении строительного контроля за выполнением работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

Утверждение условий договоров строительного подряда.

5. Об утверждении источника финансирования капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома.

6. О выборе лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено подписывать договор для оказания услуг и (или) работ по разработке проектной документации (*в случае* *необходимости ее разработки*), договор строительного подряда, дополнительные соглашения к договору строительного подряда, участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ, представлять интересы в ФКР Липецкой области.

7. Об определении способа доведения информации до всех собственников помещений о принятых решениях.

8. Определение места хранения решений и протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

1. По первому вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ:

*(Ф.И.О., содержание сообщения/выступления/доклада)*

ПРЕДЛОЖЕНО: кандидатуры председателя собрания, секретаря собрания, состав счетной комиссии: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*(Ф.И.О.)*

голосование по списку.

ГОЛОСОВАЛИ:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| ЗА\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | ПРОТИВ\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | ВОЗДЕРЖАЛИСЬ\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): избрать

председателем собрания: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

состав счетной комиссии \_\_\_\_ человек: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

секретарем собрания: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

2. По второму вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ:

*(Ф.И.О., содержание сообщения/выступления/доклада)*

ПРЕДЛОЖЕНО: принять решение о проведении капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, утвердить перечень работ и сроков выполнения работ:

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме | Сроки выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме |
| 1. Строительный контроль за выполнением работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме |  |
| 2. Разработка проектной документации (*при необходимости*) |  |
| 3. |  |
| 4. |  |
| … |  |

ГОЛОСОВАЛИ:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| ЗА\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | ПРОТИВ\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | ВОЗДЕРЖАЛИСЬ\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): принять решение о проведении капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, утвердить перечень работ и сроков выполнения работ:

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме | Сроки выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме |
| 1. Строительный контроль за выполнением работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме |  |
| 2. Разработка проектной документации (*при необходимости*) |  |
| 3. |  |
| 4. |  |
| … |  |

3. По третьему вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ:

*(Ф.И.О., содержание сообщения/выступления/доклада)*

ПРЕДЛОЖЕНО:

- утвердить смету расходов на оказание услуг и (или) выполнение работ по разработке проектной документации (*при необходимости*) на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

- утвердить смету расходов на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

- утвердить смету расходов на осуществление строительного контроля за выполнением работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

ГОЛОСОВАЛИ:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| ЗА\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | ПРОТИВ\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | ВОЗДЕРЖАЛИСЬ\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

- утвердить смету расходов на оказание услуг и (или) выполнение работ по разработке проектной документации (*при необходимости*) на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

- утвердить смету расходов на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

- утвердить смету расходов на осуществление строительного контроля за выполнением работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

4. По четвертому вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ:

*(Ф.И.О., содержание сообщения/выступления/доклада)*

ПРЕДЛОЖЕНО:

- выбрать подрядную организацию

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование подрядной организации, ИНН/КПП)

для оказания услуг и(или) выполнению работ по разработке проектной документации (*при необходимости*) на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома, утвердить условия договора

- выбрать подрядную организацию

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование подрядной организации, ИНН/КПП)

на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома и осуществление строительного контроля в процессе выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, утвердить условия договора строительного подряда.

ГОЛОСОВАЛИ:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| ЗА\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | ПРОТИВ\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | ВОЗДЕРЖАЛИСЬ\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

- выбрать подрядную организацию

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование подрядной организации, ИНН/КПП)

для оказания услуг и(или) выполнению работ по разработке проектной документации (*при необходимости*) на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома, утвердить условия договора

- выбрать подрядную организацию

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование подрядной организации, ИНН/КПП)

на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома и осуществление строительного контроля в процессе выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, утвердить условия договора строительного подряда.

5. По пятому вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ:

*(Ф.И.О., содержание сообщения/выступления/доклада)*

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить источники финансирования капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

ГОЛОСОВАЛИ:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| ЗА\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | ПРОТИВ\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | ВОЗДЕРЖАЛИСЬ\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): утвердить источники финансирования капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

6. По шестому вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ:

*(Ф.И.О., содержание сообщения/выступления/доклада)*

ПРЕДЛОЖЕНО: наделить \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(Ф.И.О. полностью, собственник кв-ры № \_\_\_)

полномочиями от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме подписывать договор для оказания услуг и (или) работ по разработке проектной документации (*в случае* *необходимости ее разработки*), договор строительного подряда на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме и осуществление строительного контроля в процессе выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, дополнительные соглашения к договору строительного подряда, участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ, представлять интересы в ФКР Липецкой области.

ГОЛОСОВАЛИ:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| ЗА\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | ПРОТИВ\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | ВОЗДЕРЖАЛИСЬ\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

наделить \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(Ф.И.О. полностью, собственник кв-ры № \_\_\_)

полномочиями от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме подписывать договор для оказания услуг и (или) работ по разработке проектной документации (*в случае* *необходимости ее разработки*), договор строительного подряда на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме и осуществление строительного контроля в процессе выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, дополнительные соглашения к договору строительного подряда, участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ, представлять интересы в ФКР Липецкой области.

7. По седьмому вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ:

*(Ф.И.О., содержание сообщения/выступления/доклада)*

ПРЕДЛОЖЕНО: определить способ доведения информации до всех собственников помещений о принятых решениях – размещение информации на досках объявлений в каждом подъезде многоквартирного дома \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

ГОЛОСОВАЛИ:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| ЗА\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | ПРОТИВ\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | ВОЗДЕРЖАЛИСЬ\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): определить способ доведения информации до всех собственников помещений о принятых решениях – размещение информации на досках объявлений в каждом подъезде многоквартирного дома \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

8. По восьмому вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ:

*(Ф.И.О., содержание сообщения/выступления/доклада)*

ПРЕДЛОЖЕНО: определить место хранения настоящего протокола и решений общего собрания собственников помещений: один экземпляр протокола с приложениями прошитый, пронумерованный и заверенный председателем собрания передать в ФКР Липецкой области, второй экземпляр протокола с приложениями прошитый, пронумерованный и заверенный председателем собрания передать в Государственную жилищную инспекцию Липецкой области для хранения. Протокол с приложениями прошитый, пронумерованный, заверенный председателем общего собрания передать в управляющую компанию (по месту ее нахождения) в течение 5 (пяти) календарных дней с даты оформления протокола.

ГОЛОСОВАЛИ:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| ЗА\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | ПРОТИВ\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | ВОЗДЕРЖАЛИСЬ\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): определить место хранения настоящего протокола и решений общего собрания собственников помещений: один экземпляр протокола с приложениями прошитый, пронумерованный и заверенный председателем собрания передать в ФКР Липецкой области, второй экземпляр протокола с приложениями прошитый, пронумерованный и заверенный председателем собрания передать в Государственную жилищную инспекцию Липецкой области для хранения. Протокол с приложениями прошитый, пронумерованный, заверенный председателем общего собрания передать в управляющую компанию (по месту ее нахождения) в течение 5 (пяти) календарных дней с даты оформления протокола.

Приложения к настоящему протоколу:

1. реестр собственников помещений в многоквартирном доме;
2. список присутствующих лиц на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме;
3. список приглашенных лиц на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме (при наличии);
4. копия уведомления (сообщения) о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома;
5. реестр вручения собственникам помещений в многоквартирном доме уведомления о проведении общего собрания *(за исключением случая, при котором решением общего собрания предусмотрено, что сообщение о проведении общего собрания размещается в помещении данного дома, определенном таким решением и доступном для всех собственников помещений в данном доме)*;
6. доверенности (или их копии) или иные документы (их копии), удостоверяющие полномочия представителей собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на общем собрании;
7. письменные решения (бюллетени) собственников помещений и их представителей, принявших участие в проведенном общем собрании.
8. оригинал договора строительного подряда на оказание услуг и(или) выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома;
9. локальный сметный расчет.
10. оригинал договора на оказание услуг и(или) выполнение работ по разработке проектной документации на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома;
11. локальный сметный расчет;
12. Выписка из Единого реестра сведений о членах саморегулируемых организаций  
    в области строительства, реконструкции, капитального ремонта,  
    сноса объектов капитального строительства и их обязательствах.

|  |  |
| --- | --- |
| Председатель общего собрания: | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 202\_\_г. |
| Секретарь общего собрания: | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 202\_\_г. |
| Члены счетной комиссии: | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 202\_\_г. |

**Приложение № 1 к протоколу № \_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

общего (внеочередного) собрания собственников

помещений в многоквартирном доме, расположенном

по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, ул.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

д. № \_\_\_, проводимого в \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ форме

**РЕЕСТР**

**собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:**

**г. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, ул. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, д. \_\_\_\_\_**

**по состоянию на \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 202\_\_ г.**

**Общая площадь всех жилых и нежилых помещений в доме \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв. м.**

**Общее количество голосов собственников помещений в доме \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **№ помещения** | **Ф.И.О. собственника помещения/наименование, ОГРН юридического лица** | **Общая площадь**  **помещения**  **(кв. м.)** | **Доля в**  **праве общей собственности** | **Реквизиты документа, подтверждающего право собственности** |
| 1 |  |  |  |  |  |
| 2 |  |  |  |  |  |
| 3 |  |  |  |  |  |
| 4 |  |  |  |  |  |
| 5 |  |  |  |  |  |
| 6 |  |  |  |  |  |
| **7** |  |  |  |  |  |
| 8 |  |  |  |  |  |
| 9 |  |  |  |  |  |
| 10 |  |  |  |  |  |
| 11 |  |  |  |  |  |
| 12 |  |  |  |  |  |
| 13 |  |  |  |  |  |
| 14 |  |  |  |  |  |
| 15 |  |  |  |  |  |
| 16 |  |  |  |  |  |
| 17 |  |  |  |  |  |
| 18 |  |  |  |  |  |
| 19 |  |  |  |  |  |
| 20 |  |  |  |  |  |
| 21 |  |  |  |  |  |
| 22 |  |  |  |  |  |
| 23 |  |  |  |  |  |
| 24 |  |  |  |  |  |
| 25 |  |  |  |  |  |
| 26 |  |  |  |  |  |
| 27 |  |  |  |  |  |
| 28 |  |  |  |  |  |
| 29 |  |  |  |  |  |
| 30 |  |  |  |  |  |
| .. |  |  |  |  |  |
| .. |  |  |  |  |  |
| .. |  |  |  |  |  |
| **ИТОГО:** | | |  |  |  |

**Приложение № 2 к протоколу № \_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

общего (внеочередного) собрания собственников

помещений в многоквартирном доме, расположенном

по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, ул.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

д. № \_\_\_, проводимого в \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ форме

**ПРИСУТСТВУЮЩИЕ ЛИЦА**

**на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, ул. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, д. \_\_\_\_\_**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **№ помещения** | **Ф.И.О. собственника помещения или его представителя (наименование и реквизиты документа, удостоверяющего полномочия представителя) /наименование, ОГРН юридического лица** | **Количество голосов** | **Реквизиты документа, подтверждающего право собственности** | **Подпись** |
| 1 |  |  |  |  |  |
| 2 |  |  |  |  |  |
| 3 |  |  |  |  |  |
| 4 |  |  |  |  |  |
| 5 |  |  |  |  |  |
| 6 |  |  |  |  |  |
| **7** |  |  |  |  |  |
| 8 |  |  |  |  |  |
| 9 |  |  |  |  |  |
| 10 |  |  |  |  |  |
| 11 |  |  |  |  |  |
| 12 |  |  |  |  |  |
| 13 |  |  |  |  |  |
| 14 |  |  |  |  |  |
| 15 |  |  |  |  |  |
| 16 |  |  |  |  |  |
| 17 |  |  |  |  |  |
| 18 |  |  |  |  |  |
| 19 |  |  |  |  |  |
| 20 |  |  |  |  |  |
| 21 |  |  |  |  |  |
| 22 |  |  |  |  |  |
| 23 |  |  |  |  |  |
| 24 |  |  |  |  |  |
| 25 |  |  |  |  |  |
| 26 |  |  |  |  |  |
| 27 |  |  |  |  |  |
| 28 |  |  |  |  |  |
| 29 |  |  |  |  |  |
| 30 |  |  |  |  |  |
| 31 |  |  |  |  |  |
| 32 |  |  |  |  |  |
| 33 |  |  |  |  |  |
| 34 |  |  |  |  |  |
| 35 |  |  |  |  |  |
| .. |  |  |  |  |  |
| .. |  |  |  |  |  |

**Приложение № 3 к протоколу № \_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

общего (внеочередного) собрания собственников

помещений в многоквартирном доме, расположенном

по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, ул.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

д. № \_\_\_, проводимого в \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ форме

**ПРИГЛАШЕННЫЕ ЛИЦА**

**на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, ул. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, д. \_\_\_\_\_**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **№ помещения** | **Ф.И.О. собственника помещения или его представителя (наименование и реквизиты документа, удостоверяющего полномочия представителя) /наименование, ОГРН юридического лица** | **Цель участия в общем собрании** | **Подпись** |
| 1 |  |  |  |  |
| 2 |  |  |  |  |
| 3 |  |  |  |  |
| 4 |  |  |  |  |
| 5 |  |  |  |  |
| 6 |  |  |  |  |
| **7** |  |  |  |  |
| 8 |  |  |  |  |
| 9 |  |  |  |  |
| 10 |  |  |  |  |
| 11 |  |  |  |  |
| 12 |  |  |  |  |
| 13 |  |  |  |  |
| 14 |  |  |  |  |
| 15 |  |  |  |  |
| 16 |  |  |  |  |
| 17 |  |  |  |  |
| 18 |  |  |  |  |
| 19 |  |  |  |  |
| 20 |  |  |  |  |
| 21 |  |  |  |  |
| 22 |  |  |  |  |
| 23 |  |  |  |  |
| 24 |  |  |  |  |
| 25 |  |  |  |  |
| 26 |  |  |  |  |
| 27 |  |  |  |  |
| 28 |  |  |  |  |
| 29 |  |  |  |  |

**УВЕДОМЛЕНИЕ**

**О ПРОВЕДЕНИИ ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА ПО АДРЕСУ:**

**Г. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, УЛ. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, Д. \_\_\_\_\_\_**

**Инициатор собрания:** собственник кв. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Форма собрания: очная, очно-заочная, заочная** *(нужное подчеркнуть)*

**Уважаемые собственники помещений многоквартирного дома!**

Приглашаем Вас принять участие в общем собрании собственников помещений, в соответствии со ст. 45 Жилищного кодекса РФ, которое состоится:

Место проведения общего собрания: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Дата и время проведения общего собрания в очной форме: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г.

Дата и время проведения общего собрания в заочной форме:

с \_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г. по \_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г. , время приема решений: \_\_\_\_ч.:\_\_\_\_мин

Прием решений заочного голосования производится по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

**ПОВЕСТКА ДНЯ:**

1. Выбор председателя собрания, секретаря собрания, состава счетной комиссии общего собрания.

2. О принятии решения о проведении капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, утверждении перечня работ и сроков выполнения работ.

3. Об утверждении сметы расходов на оказание услуг и (или) выполнение работ по разработке проектной документации (*при необходимости*) на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома, на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома, на осуществление строительного контроля в процессе выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

4. О выборе подрядной организации (из числа индивидуальных предпринимателей или юридических лиц, являющихся членами саморегулируемой организации в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства)

- для оказания услуг и (или) работ по разработке проектной документации (*при необходимости*) на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома, утверждение

- на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома на основании договора строительного подряда и осуществлении строительного контроля за выполнением работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

Утверждение условий договоров строительного подряда.

5. Об утверждении источника финансирования капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома.

6. О выборе лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено подписывать договор для оказания услуг и (или) работ по разработке проектной документации (*в случае* *необходимости ее разработки*), договор строительного подряда, дополнительные соглашения к договору строительного подряда, участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ, представлять интересы в ФКР Липецкой области.

7. Об определении способа доведения информации до всех собственников помещений о принятых решениях.

8. Определение места хранения решений и протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

С информацией по вопросам проведения общего собрания Вы можете ознакомиться в кв. \_\_\_\_\_ или по телефону \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Получить бланки решений (бюллетени) Вы можете в кв. \_\_ с \_\_:\_\_ ч. до \_\_:\_\_ ч.

Инициатор общего собрания

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ *\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*

*(подпись) (ФИО) (дата)*

**Приложение № 5 к протоколу № \_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

общего (внеочередного) собрания собственников

помещений в многоквартирном доме, расположенном

по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, ул.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

д. № \_\_\_, проводимого в \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ форме

**РЕЕСТР**

**вручения собственникам помещений в многоквартирном доме уведомления о проведении общего собрания**

Подтверждаю, что **с уведомлением** от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ **о проведении общего собрания собственников помещений** в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, ул. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, дом \_\_\_\_, в форме \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, проводимого по инициативе собственника \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(квартиры, комнаты, нежилого помещения)

№ \_\_\_\_ , \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(Ф.И.О, наименование юридического лица инициатора общего собрания)

по следующим вопросам повестки дня:

1. Выбор председателя собрания, секретаря собрания, состава счетной комиссии общего собрания.

2. О принятии решения о проведении капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, утверждении перечня работ и сроков выполнения работ.

3. Об утверждении сметы расходов на оказание услуг и (или) выполнение работ по разработке проектной документации (*при необходимости*) на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома, на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома, на осуществление строительного контроля в процессе выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

4. О выборе подрядной организации (из числа индивидуальных предпринимателей или юридических лиц, являющихся членами саморегулируемой организации в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства)

- для оказания услуг и (или) работ по разработке проектной документации (*при необходимости*) на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома,

- на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома на основании договора строительного подряда и осуществлении строительного контроля за выполнением работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

Утверждение условий договоров строительного подряда.

5. Об утверждении источника финансирования капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома.

6. О выборе лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено подписывать договор для оказания услуг и (или) работ по разработке проектной документации (*в случае* *необходимости ее разработки*), договор строительного подряда, дополнительные соглашения к договору строительного подряда, участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ, представлять интересы в ФКР Липецкой области.

7. Об определении способа доведения информации до всех собственников помещений о принятых решениях.

8. Определение места хранения решений и протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

**ознакомлен,** **бланк** решения для голосования в \_\_\_\_ экз. **получил.**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **№**  **п\п** | **№ помещения** | **Ф.И.О.**  **собственника помещения** | **Подпись** | **Дата**  **получения уведомления** |
| 1 |  |  |  |  |
| 2 |  |  |  |  |
| … |  |  |  |  |

**Приложение № \_\_\_\_ к протоколу № \_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_**

общего (внеочередного) собрания собственников

помещений в многоквартирном доме, расположенном

по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, ул.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

д. № \_\_\_, проводимого в \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ форме

**РЕШЕНИЕ УЧАСТНИКОВ**

**ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ**

**В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ:**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**по вопросам повестки дня**

Место проведения общего собрания:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Дата и время проведения общего собрания в очной форме: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г.

Дата и время проведения общего собрания в заочной форме:

с \_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г. по \_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г. , время приема решений: \_\_\_\_ч.:\_\_\_\_мин

**По первому вопросу:**

Избрать из числа присутствующих собственников помещений:

- председателем общего собрания \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(*указывается фамилия, имя, отчество, номер помещения в многоквартирном доме, реквизиты документа, подтверждающего право собственности*).

- секретарем общего собрания \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(*указывается фамилия, имя, отчество, номер помещения в многоквартирном доме, реквизиты документа, подтверждающего право собственности*).

- счетную комиссию в составе:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*(указывается фамилия, имя, отчество, номер помещения в многоквартирном доме*)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*(указывается фамилия, имя, отчество, номер помещения в многоквартирном доме*)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*(указывается фамилия, имя, отчество, номер помещения в многоквартирном доме*)

**По второму вопросу:**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

**По третьему вопросу:**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

**По четвертому вопросу:**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

И т.д.

**Решения собственников помещений по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**по состоянию на «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_202\_ года**

1. Выбор председателя собрания, секретаря собрания, состава счетной комиссии общего собрания.

2. О принятии решения о проведении капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, утверждении перечня работ и сроков выполнения работ.

3. Об утверждении сметы расходов на оказание услуг и (или) выполнение работ по разработке проектной документации (*при необходимости*) на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома, на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома, на осуществление строительного контроля в процессе выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

4. О выборе подрядной организации (из числа индивидуальных предпринимателей или юридических лиц, являющихся членами саморегулируемой организации в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства)

- для оказания услуг и (или) работ по разработке проектной документации (*при необходимости*) на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома,

- на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома на основании договора строительного подряда и осуществлении строительного контроля за выполнением работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

Утверждение условий договоров строительного подряда.

5. Об утверждении источника финансирования капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома.

6. О выборе лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено подписывать договор для оказания услуг и (или) работ по разработке проектной документации (*в случае* *необходимости ее разработки*), договор строительного подряда, дополнительные соглашения к договору строительного подряда, участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ, представлять интересы в ФКР Липецкой области.

7. Об определении способа доведения информации до всех собственников помещений о принятых решениях.

8. Определение места хранения решений и протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Номер  помещения | Ф.И.О. собственника помещения (полностью)  /наименование юр. лица | Сведения о документе, подтверждающем право собственности лица, участвующего в голосовании на помещение в МКД | Площадь помещения, принадлежащая собственнику на основании правоустанавливающего документа | Кол-во голосов собственника помещения | Результаты голосования по вопросам повестки дня:  «За», «Против», «Воздержался» | | | | | | | | Подпись собственника (подтверждение участия в общем собрании) |
| №1 | №2 | №3 | №4 | №5 | №6 | №7 | №8 |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |

Председатель собрания \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(Ф.И.О., подпись, дата)

Секретарь собрания \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(Ф.И.О., подпись, дата)

Счетная комиссия: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(Ф.И.О., подпись, дата)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(Ф.И.О., подпись, дата)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(Ф.И.О., подпись, дата)