



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

ПРАВИТЕЛЬСТВА ЛИПЕЦКОЙ ОБЛАСТИ

08 февраля 2014 года

г. Липецк

№ 109

Об установлении Порядка проведения мониторинга технического состояния многоквартирных домов

В соответствии с частью 1 статьи 167 Жилищного кодекса Российской Федерации, частью 2 статьи 2 Закона Липецкой области от 8 октября 2013 года № 211-ОЗ «О правовом регулировании некоторых вопросов в сфере капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах» Правительство Липецкой области постановляет:

Установить Порядок проведения мониторинга технического состояния многоквартирных домов (приложение).

Губернатор
Липецкой области

И.Г. Артамонов

Приложение
к постановлению Правительства
Липецкой области
«Об установлении Порядка
проведения мониторинга
технического состояния
многоквартирных домов»

Порядок
проведения мониторинга технического состояния
многоквартирных домов

1. Настоящий Порядок устанавливает механизм проведения мониторинга технического состояния многоквартирных домов, расположенных на территории Липецкой области (далее – мониторинг, многоквартирные дома), с целью обеспечения своевременного проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах.

2. Мониторинг проводится уполномоченным исполнительным органом государственной власти Липецкой области в сфере жилищно-коммунального хозяйства (далее – уполномоченный орган) ежегодно на основании сводной информации о техническом состоянии, количественных и качественных характеристиках многоквартирных домов (далее – данные о техническом состоянии многоквартирных домов).

3. Органы местного самоуправления муниципальных образований Липецкой области ежегодно в срок до 1 сентября направляют в адрес Фонда капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов Липецкой области (далее – областной оператор) данные о техническом состоянии многоквартирных домов по форме, определенной нормативным правовым актом уполномоченного органа.

4. Областной оператор осуществляет обобщение данных о техническом состоянии многоквартирных домов, указанных в пункте 3 настоящего Порядка, и в срок до 1 ноября представляет сводную информацию о техническом состоянии многоквартирных домов уполномоченному органу.

5. Уполномоченный орган осуществляет мониторинг на основании сводной информации о техническом состоянии многоквартирных домов и оформляет результаты мониторинга приказом уполномоченного органа не позднее 31 декабря.

6. Мониторинг не проводится в отношении многоквартирных домов: признанных в установленном Правительством Российской Федерации порядке аварийными и подлежащими сносу;

расположенных на земельных участках, в отношении которых в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации принято решение об изъятии для государственных или муниципальных нужд;
в которых имеется менее чем пять квартир.
