┌ ┐

**Судебный участок №\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ судебного района г.Липецка**

*398000, г.  Липецк, ул.  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, д.\_\_\_*

**Взыскатель** *ФИО лица, представляющего интересы собственников МКД (из протокола*)

*398001, г. Липецк, ул. \_\_\_\_\_\_\_, д.\_\_, кв. \_\_*

**Должник**: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

Место регистрации

Место рождения

Дата рождения

**Лицевой счет № 0000000**

**Размер требований: 0000,00 руб.**

**ЗАЯВЛЕНИЕ**

**о вынесении судебного приказа о взыскании задолженности по оплате взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах**

Должник по данным Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним является собственником помещения (доли в помещении) по адресу: *г.Липецк, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*

В силу ч.1 ст.169 ЖК РФ собственники помещений в многоквартирном доме обязаны уплачивать ежемесячные взносы на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме, за исключением случаев, предусмотренных частью 2 настоящей статьи, частью 8 статьи 170 и частью 5 статьи 181 настоящего Кодекса, в размере, установленном в соответствии с частью 8.1 статьи 156 настоящего Кодекса, или, если соответствующее решение принято общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, в большем размере. Согласно ч.3 ст. 169 ЖК РФ обязанность по уплате взносов на капитальный ремонт возникает у собственников помещений в многоквартирном доме по истечении срока, установленного законом субъекта Российской Федерации, составляющего не менее трех и не более восьми календарных месяцев начиная с месяца, следующего за месяцем, в котором была официально опубликована утвержденная региональная программа капитального ремонта, в которую включен этот многоквартирный дом.

В силу ч.6 ст.5 Закона Липецкой области от 08.10.2013 N 211-ОЗ «О правовом регулировании некоторых вопросов в сфере капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах» обязанность по уплате взносов на капитальный ремонт возникает у собственников помещений в многоквартирном доме по истечении восьми календарных месяцев, начиная с месяца, следующего за месяцем, в котором была официально опубликована утвержденная областная программа капитального ремонта либо изменения в нее по дополнительному включению многоквартирных домов.

Вышеуказанный многоквартирный дом включен в областную программу капитального ремонта, утверждённую Постановлением администрации Липецкой области от 28.11.2013 № 528 (Первоначальный текст документа опубликован в издании "Липецкая газета", № 242, 17.12.2013).

На основании ст. 170 ч.3 ЖК РФ и в соответствии с Протоколом общего собрания №\_\_ от \_\_ \_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_г *(Протокол общего собрания о выборе способа формирования фонда капитального ремонта на специальном счете)* , а так же отсутствием данного дома в Постановлении администрации г. Липецка от 30.04.2014 N 978 "О формировании Фонда капитального ремонта на счете регионального оператора" , способом формирования фонда капитального ремонта, указанного МКД определено перечисление взносов на капитальный ремонт на специальный счет.

В соответствии со ст. ст. 153, 154, 155 ЖК РФ собственники обязаны своевременно и полностью вносить плату за жилое помещение в состав которой входит взнос на капитальный ремонт, ежемесячно до 10 числа месяца, следующего за истекшим месяцем.

Ежемесячный взнос на капитальный ремонт, подлежащий уплате собственником в фонд капитального ремонта, определяется как произведение минимального размера взноса, установленного постановлением администрации Липецкой области от 25.10.2013г. № 484 «Об установлении минимального размера взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме на территории Липецкой области на 2014-2016 годы», и общей площади помещения (доли в помещении), принадлежащего собственнику в многоквартирном доме.

16 ноября 2016г. администрацией Липецкой области принято Постановление №467 «Об установлении минимального размера взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме на территории Липецкой области на 2017-2019гг».

Постановлением от 12 апреля 2016 года № 10-П Конституционный Суд дал оценку конституционности положений части 1 статьи 169, частей 4 и 7 статьи 170 и части 4 статьи 179 Жилищного кодекса Российской Федерации. Конституционный Суд признал оспоренное положение части 1 статьи 169 Жилищного кодекса Российской Федерации не противоречащим Конституции Российской Федерации, поскольку оно предполагает совместное и равное участие всех собственников помещений - независимо от даты возникновения права собственности на конкретные помещения, основания его приобретения и формы собственности - в формировании фондов капитального ремонта.

Однако, в нарушение требований закона, Должник свои обязательства в добровольном порядке не выполнил. До настоящего времени задолженность в размере и за период, указанные в расчете, являющемся приложением к настоящему заявлению, Ответчиком не оплачена.

На основании изложенного и руководствуясь [ст. ст. 153,154, 155, 169, 178 Жилищного кодекса РФ, ст. ст. 23](consultantplus://offline/ref=06E807A5F1F6CA8EF8A89BF04C858BF04D91634839654ED8419072A57AC1D0BD9D71FDF0E1D2B037r1v8K), [12](consultantplus://offline/ref=06E807A5F1F6CA8EF8A89BF04C858BF04D91634839654ED8419072A57AC1D0BD9D71FDF0E1D2B431r1vAK)1 - 130 Гражданского процессуального кодекса РФ.

**ПРОШУ:**

1. Вынести судебный приказ о взыскании с Должника:

- задолженности по оплате взносов на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома в размере **0000,00** руб. за период: **\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г. – \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.** на расчетный счет многоквартирного дома по адресу \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ по реквизитам: ИНН 4824070613, КПП 482601001, р/с 00000000000000000000 в филиале *«****(Банк)****»* (Открытое акционерное общество) в г. Воронеже, к/с 00000000000000000000, БИК 000000000.

1. Взыскать с Должника судебные расходы в размере:

400р- за выписку из ЕГРП по следующим реквизитам: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

200р – оплата госпошлины в счет бюджета.

1. Выдать судебный приказ Взыскателю в сроки, установленные действующим законодательством Российской Федерации.

Приложение:

1. Расчет задолженности;

2. Выписка из ЕГРП о зарегистрированных правах (копия);

3. Копия протокола общего собрания о выборе лица, представляющего интересы собственников в суде.

4. Протокол общего собрания собственников МКД о выборе способа формирования Фонда капитального ремонта на специальном счете.

5. Квитанция об оплате за выписку ЕГРН.

6. Ходатайство об отсрочке гос. пошлины.

Представитель по протоколу\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ФИО.