УТВЕРЖДАЮ
министр жилищно-коммунального
хозяйства Липецкой области
Путилин Н.С.

Протокол № 145 от «29» 10 2026 года

ТЕХНИЧЕСКАЯ ПОЛИТИКА

по организации и проведению работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов, расположенных на территории Липецкой области

Липецк 2026

Содержание

1.Общие положения……3 стр.

2. Термины, определения и ссылки на нормативные документы……..3 стр.

3. Порядок определения необходимости и состава работ……..5 стр.

4. Требования к техническим решениям и материалам……..5 стр**.**

5. Порядок выполнения дополнительных работ, не предусмотренных областной программой……....7 стр.

6. Требования к подготовке проектной и сметной документации……...8 стр.

7. Требования к организации производства работ при капитальном ремонте МКД, являющихся объектами культурного наследия (при наличии таковых на территории субъекта Российской Федерации)……..9 стр.

8. Требования при сдаче-приемке выполненных работ по КР МКД…...9 стр.

9. Перечень нормативных правовых актов и технических документов…….10 стр.

10. Приложение 1 «Типовое техническое задание на проектирование……..15 стр.

11. Приложение 2 **«**Типовой состав работ и основные требования к характеристикам проектируемых материалов»……...32 стр.

1. Общие положения

1.1.Настоящая Техническая политика по организации и проведению работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов, расположенных на территории Липецкой области (далее — Политика) разработана в целях обеспечения качества проведения работ и (или) оказания услуг по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах Липецкой области (далее – работы, капитальный ремонт, МКД) и устанавливает единообразный подход к определению состава работ, организации, выполнению и приемке работ, применению оптимальных технических решений при проведении работ, в том числе с использованием современных материалов, направленных на снижение затрат при дальнейшей эксплуатации и сокращение потребления ресурсов.

Положения Политики распространяются на проведение капитального ремонта в МКД, которые включены в областную программу капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Липецкой области, утвержденную постановлением администрации Липецкой области от 28.11.2013 №528 «Об утверждении областной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Липецкой области» (далее – областная программа) и краткосрочные планы ее реализации.

1.2. Статус Политики при различных способах формирования фонда.

1.2.1. При формировании фонда капитального ремонта на счете областного оператора («общий котел») требования Политики являются обязательными нормативами для включения в документацию о предварительном отборе, документацию об электронном аукционе и договоры строительного подряда на выполнение работ по капитальному ремонту и оказанию услуг на оказание строительного контроля. Подрядная организация подтверждает свое согласие с требованиями Политики путем подписания договора.

1.2.2. При формировании фонда капитального ремонта на специальном счете, владельцем которого является областной оператор, Политика является типовым стандартом, используемым областным оператором при подготовке указаний в адрес кредитной организации о совершении операций по перечислению денежных средств.

1.2.3. При формировании фонда капитального ремонта на специальных счетах, владельцами которых являются товарищества собственников жилья, жилищные кооперативы или иные специализированные потребительские кооперативы, управляющие организации, настоящая Политика применяется в качестве методической базы, соблюдение требований которой собственниками помещений, подрядными организациями, привлеченными собственниками, обеспечивает соответствие работ обязательным требованиям технических регламентов и Жилищному кодексу Российской Федерации (далее – ЖК РФ).

2. Термины, определения и ссылки на нормативные документы

2.1. В настоящей Политике используются термины и определения в значениях, установленных следующими нормативными правовыми актами:

2.1.1. Состав общего имущества МКД:

- часть 1 статьи 36 ЖК РФ;

- постановление Правительства РФ от 13.08.2006 №491«Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность».

Сведения о составе и состоянии общего имущества МКД отражаются в технической документации на МКД, которая включает в себя:

- документы технического учета жилищного фонда, содержащие сведения о состоянии общего имущества;

- документы (акты) о приемке результатов работ;

- акты осмотра, проверки состояния (испытания) инженерных коммуникаций, приборов учета, механического, электрического, санитарно-технического и иного оборудования, обслуживающего более одного помещения в МКД, конструктивных частей МКД (крыши, ограждающих несущих и ненесущих конструкций МКД, объектов, расположенных на земельном участке, и других частей общего имущества) на соответствие их эксплуатационных качеств установленным требованиям;

- акты балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности в отношении инженерных систем МКД.

2.1.2. Виды и состав работ по капитальному ремонту:

- часть 1 статьи 166 ЖК РФ;

- Постановление Правительства Липецкой области от 01.03.2024 №156 «Об утверждении перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах Липецкой области, которые могут финансироваться за счет средств государственной поддержки, предоставляемой из областного бюджета»;

- постановление Правительства Липецкой области от 23.09.2022 №158 «Об установлении дополнительного перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, финансируемых за счет средств фонда капитального ремонта, размер которых сформирован исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме»;

- постановление Правительства Липецкой обл. от 13.03.2023 №114 «Об определении услуг и (или) работ, входящих в число услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, оказание и (или) выполнение которых финансируются за счет средств фонда капитального ремонта, который сформирован исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт, и которые включены в перечень, указанный в части 1 статьи 166 Жилищного кодекса Российской Федерации».

В случае принятия собственниками помещений в МКД решения об установлении взноса на капитальный ремонт в размере, превышающем минимальный размер взноса на капитальный ремонт, часть фонда капитального ремонта, сформированная за счет данного превышения, по решению общего собрания собственников может использоваться на финансирование любых работ по капитальному ремонту.

2.2. Техническая терминология, используемая в настоящей Политике, принята

в соответствии с терминами и определениями, содержащимися в технических регламентах и документах по стандартизации.

3. Порядок определения необходимости и состава работ

3.1. Необходимость проведения капитального ремонта определяется на основании оценки физического износа здания в целом и его отдельных элементов, результатов обследования технического состояния по ГОСТ 31937-2024 «Здания и сооружения. Правила обследования и мониторинга технического состояния». Результаты обследования подлежат анализу в соответствии с критериями, установленными СП 547.1325800.2025 Свод правил. Здания жилые многоквартирные. Правила установления необходимости проведения капитального ремонта».

Физический износ элементов здания устанавливают в ходе обследования технического состояния: визуально - по внешним признакам износа, а при необходимости, в том числе в целях установления аварийной или ограниченно-работоспособной категории технического состояния несущих строительных конструкций жилого здания - инструментальными методами контроля и испытаний.

Применяемые методы указаны в ГОСТ 31937-2024, ВСН 57-88(р) «Положение по техническому обследованию жилых зданий».

Характерные дефекты строительных конструкций и инженерного оборудования, которые нужно устранить по проекту капитального ремонта МКД, приведены в приложении Г СП 368.1325800.2017 «Здания жилые. Правила проектирования капитального ремонта».

3.2. В перечень работ по капитальному ремонту включают работы по восстановлению (замене):

- элементов здания, указанных в части 1 статьи 166 ЖК РФ, для которых более 30% объема имеет физический износ 45% и более;

- отдельных элементов несущих строительных конструкций, для которых установлена опасность нарушения предельно допустимых характеристик надежности и безопасности, соответствующая ограниченно-работоспособному и аварийному состоянию.

Состав работ зависит от архитектурных, объемно-планировочных, конструктивных и технологических решений, а также физического и функционального износа конструктивных элементов и инженерно-технических систем МКД. Итоговый состав работ определяется по результатам архитектурно-строительного проектирования с учетом сведений, полученных в рамках проведения обследования технического состояния здания.

При формировании состава работ приоритет отдается мероприятиям по ресурсосбережению и повышению эксплуатационной надежности.

При определении состава работ, проводимых при капитально ремонте, следует руководствоваться приложением Б СП 368.1325800.2017 «Здания жилые. Правила проектирования капитального ремонта», а также Приложением № 2 к настоящей Политике.

4. Требования к техническим решениям и материалам

4.1. При выборе материалов, оборудования и технических, проектных решений необходимо руководствоваться действующими нормативными правовыми актами, национальными стандартами, санитарно-эпидемиологическими нормами, требованиями пожарной безопасности, а также экономической обоснованностью выбранных решений.

4.1.1. При выборе материалов по отделочным и изоляционным работам следует руководствоваться СП 71.13330.2017 «Изоляционные и отделочные покрытия. Актуализированная редакция СНиП 3.04.01-87», ГОСТ Р 72509-2026. «Национальный стандарт Российской Федерации. Отделочные работы. Требования к результатам работ».

При работе с фасадами и внешним обликом объекта следует принимать во внимание правила благоустройства территории муниципального образования, на котором расположен МКД: внешний вид фасадов, колористическое решение, размещение инженерного оборудования (кондиционеров, вентиляционных решёток, водосточных труб) должны соответствовать утверждённому архитектурно-градостроительному облику объекта (в том числе паспорту отделки фасада).

Запрещается использовать материалы, создающие угрозу безопасности (например, глазурованную плитку или полированный камень на ступенях входных групп), а также допускать фрагментарную отделку, нарушающую стилевое единство фасада. Замена материалов, предусмотренных проектной документацией, допускается только при согласовании с заказчиком и проектной организацией.

4.1.2. При выборе материалов для работ по повышению теплозащиты наружных стен следует осуществлять с учетом требований СП 50.13330.2024 «Тепловая защита зданий.».

4.1.3. Трубы, арматура, оборудование и материалы, применяемые при устройстве внутренних систем отопления, должны соответствовать требованиям СП 60.13330.2020 «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха.».

Отопительное оборудование, трубопроводы, теплоизоляционные конструкции и другие изделия и материалы, используемые в системах внутреннего отопления, подлежащие обязательной сертификации, в том числе гигиенической или пожарной оценке, должны иметь подтверждение на их применение в строительстве.

4.1.4. Трубы, арматура, оборудование и материалы, применяемые при устройстве внутренних систем холодного и горячего водопровода, должны соответствовать требованиям СП 30.13330.2020 «Внутренний водопровод и канализация зданий».

4.2. Использование восстановленных стальных и других труб, а также бывших в употреблении видов металлоконструкций (профилей, листов, полос, шпунтов и др.) при замене изношенных элементов систем отопления, холодного и горячего водоснабжения не допускается.

4.3. При выборе материалов для системы горячего и холодного водоснабжения следует применять трубы, материалы и антикоррозионные покрытия, имеющие соответствующие разрешения на применение в установленном порядке.

4.4. При выполнении работ должны быть использованы технологические процессы, предусматривающие использование современных конструкций, строительных материалов и инженерного оборудования, преимущественно отечественного производства, независимо от периодов постройки ремонтируемых

жилых зданий.

4.5. С целью сокращения эксплуатационных затрат, а также оптимизации процесса восстановления работоспособности системы в случае аварийных, гарантийных ситуаций, при выполнении работ по капитальному ремонту инженерных систем предпочтительней применять материалы от одного изготовителя с учетом технологической привязки к действующим системам.

4.6. При использовании в ходе проведения капитального ремонта материалов (изделий), подлежащих обязательному подтверждению соответствия, лицом, осуществляющим производство работ, в составе комплекта исполнительной документации предоставляются соответствующие документы, подтверждающие проведение контроля за качеством применяемых строительных материалов (изделий), а также результаты экспертиз, обследований, лабораторных и иных испытаний выполненных работ, проведенных в процессе строительного контроля.

4.7. К применению в Российской Федерации допускаются приборы учета, отнесенные к средствам измерений в порядке, установленном Федеральным агентством по техническому регулированию и метрологии (Росстандарт), внесенные в Государственный реестр утвержденных типов средств измерений, прошедшие поверку в соответствии с Федеральным законом от 26 июня 2008 года №102-ФЗ «Об обеспечении единства измерений», а также обеспечивающие соблюдение установленных законодательством об обеспечении единства измерений обязательных требований, включая обязательные метрологические требования к измерениям, обязательные метрологические и технические требования к средствам измерений, и установленных законодательством о техническом регулировании обязательных требований.

5. Порядок выполнения дополнительных работ, не предусмотренных областной программой

5.1. Основания и процедура включения дополнительных работ в соответствии с частью 1.1 статьи 158, частью 3 статьи 166, частью 3 статьи 189 ЖК РФ.

При проведении в соответствии с программой капитального ремонта работ выполнение дополнительных работ по капитальному ремонту, не предусмотренных областной программой и краткосрочным планом, допускается при условии принятия собственниками решения о финансировании таких работ за счет установления взноса в размере, превышающем минимальный размер взноса, установленный постановлением Правительства Липецкой области на соответствующий год, в порядке процедуры, определенной постановлением Правительства Липецкой области от 06.05.2025 №257 и внесением соответствующих изменений в областную программу и краткосрочный план.

Такое решение может быть принято собственниками как в рамках самостоятельного волеизъявления, так и в рамках решения о проведении капитального ремонта, принимаемого в соответствии с частью 3 статьи 189 ЖК РФ (на основании предложения областного оператора о проведении капитального ремонта в соответствии со сроками, определенными областной программой и краткосрочным планом).

5.2. Организация работ областным оператором.

5.2.1. Приказ Министерства жилищно-коммунального хозяйства Липецкой области об установлении необходимости расширения перечня планируемых видов

работ, с последующим внесением соответствующих изменений в областную программу и краткосрочный план, является основанием для организации работ областным оператором.

5.2.2. Если проектно-сметная документация (ПСД) уже разработана, областной оператор организует внесение в нее изменений с учетом нового объема работ.

5.2.3. Если договор строительного подряда уже заключен, областной оператор организует внесение изменений в ПСД, заключает с подрядной организацией дополнительное соглашение, в котором фиксируются новые виды работ, изменение цены договора (в пределах утвержденной собственниками сметы) и, при необходимости, изменения сроков проведения капитального ремонта в пределах планового периода проведения капитального ремонта.

6. Требования к подготовке проектной и сметной документации

6.1. При проведении капитального ремонта в рамках архитектурно-строительного проектирования на обязательной основе осуществляется подготовка разделов проектной и сметной документации на капитальный ремонт объекта капитального строительства.

6.2. Производство работ по капитальному ремонту осуществляется только в соответствии с утвержденной проектной документацией, включая раздел «Сметная документация на выполнение работ по капитальному ремонту многоквартирных домов».

6.3. При разработке сметной документации учитывается, что сметная стоимость работ на единицу измерения не должна превышать размера предельной стоимости капитального ремонта, установленного постановлением Правительства Липецкой области.

6.4. Проектировщик при разработке документации самостоятельно осуществляет сбор дополнительных исходных данных, необходимых для выполнения работ по проектированию.

6.5. Состав разделов проектной документации и требование к их содержанию определены в постановлении Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 №87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию» и положениями статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

6.6. Сметная документация должна содержать сводку затрат, сводный сметный расчёт стоимости капитального ремонта, объектные и локальные сметные расчёты (сметы), сметные расчёты на отдельные виды работ.

6.7 Проектная документация состоит из текстовой и графической частей. Содержание текстовой и графической части проектной документации должно соответствовать требованиям разделов 6, 7 СП 368.1325800.2017 «Здания жилые. Правила проектирования капитального ремонта».

6.8. Сметная стоимость проведения капитального ремонта подлежит обязательной проверке на предмет достоверности ее определения в ходе проведения государственной экспертизы проектной документации в случаях, если стоимость работ превышает 10 млн рублей и такой капитальный ремонт включает:

а) замену и (или) восстановление всех видов строительных конструкций (за исключением несущих строительных конструкций) или замену и (или) восстановление всех строительных конструкций (за исключением несущих

строительных конструкций) в совокупности с заменой отдельных элементов несущих строительных конструкций на аналогичные или иные улучшающие показатели таких конструкций элементы и (или) восстановление указанных элементов;

б) замену и (или) восстановление всех видов систем инженерно-технического обеспечения или всех видов сетей инженерно-технического обеспечения.

Сметная стоимость проведения выборочного капитального ремонта не подлежит обязательной проверке на предмет достоверности ее определения в ходе проведения государственной экспертизы проектной документации.

Проверка достоверности сметной стоимости проведения комплексного или выборочного капитального ремонта может быть проведена в инициативном порядке по решению заказчика, в случаях если в перечень работ по капитальному ремонту не входят вышеуказанные строительные работы.

7. Требования к организации производства работ при капитальном ремонте МКД, являющихся объектами культурного наследия (при наличии таковых на территории субъекта Российской Федерации)

7.1. Работы по капитальному ремонту общего имущества в МКД, являющегося объектом культурного наследия, включенным в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленным объектом культурного наследия, не затрагивающие предмета охраны выполняются в соответствии с ЖК РФ.

7.2. Работы, затрагивающие предмет охраны, выполняются в соответствии с ЖК РФ с учетом особенностей государственной охраны объектов культурного наследия, установленных Федеральным законом от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации». Указанным законом, в частности статьями 40 и 45, 56.1 установлены требования об осуществлении технического надзора за проведением работ по сохранению культурного наследия, проводимых в рамках капитального ремонта.

8. Требования при сдаче-приемке выполненных работ по КР МКД

8.1. Процедура и сроки подписания акта приемки выполненных работ по капитальному ремонту в МКД, собственники помещений в котором формируют фонд капитального ремонта на счете областного оператора, а также механизм взаимодействия участников подписания такого акта, в том числе с комиссией, осуществляющей приемку работ по капитальному ремонту определяется постановлением Правительства Липецкой области от 23.03.2023 №157 «Об утверждении порядка и сроков подписания акта приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, а также порядка взаимодействия участников подписания такого акта, в том числе с комиссией, осуществляющей приемку оказанных услуг и (или) выполненных работ».

8.2. Процедура и сроки подписания акта приемки выполненных работ по капитальному ремонту в МКД, собственники помещений в котором формируют фонд капитального ремонта на специальном счете определяется по решению

общего собрания собственников с учетом «ГОСТ Р 56193-2024. Национальный стандарт Российской Федерации. Услуги жилищно-коммунального хозяйства и управления многоквартирными домами. Услуги капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов. Общие требования».

9. Перечень нормативных правовых актов и технических документов

1. Жилищный кодекс Российской Федерации;
2. Градостроительный кодекс Российской Федерации;
3. Федеральный закон от 25 июня 2002 г. №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;
4. Федеральный закон от 26 июня 2008 г. №102-ФЗ «Об обеспечении единства измерений»;
5. Федеральный закон от 23 ноября 2009 г. №261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;
6. Федеральный закон от 30.12.2009 №384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»;
7. Федеральный закон от 27.12.2002 №184-ФЗ «О техническом регулировании»;
8. Федеральный закон от 21.07.2014 №209-ФЗ «О государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства»;
9. Закон Липецкой области от 08.10.2013 №211-ОЗ «О правовом регулировании некоторых вопросов в сфере капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах»;
10. Постановление Правительства РФ от 13 августа 2006 г. №491 «Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность»;
11. Постановление Госстроя РФ от 27 сентября 2003 г. №170 «Об утверждении Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда»;
12. Постановление Правительства РФ от 21 июня 2010 г. №468 «О порядке проведения строительного контроля при осуществлении строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства»;
13. Постановлении Правительства РФ от 16.02.2008 г. №87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию»;
14. Постановление Правительства РФ от 28.01.2006 №47 «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом»;
15. Постановление Правительства Липецкой области от 29.04.2026 №234 «Об установлении Порядка проведения технического учета жилищного фонда, в том числе его технической инвентаризации и технической паспортизации, организации и ведения архива технической документации на объекты государственного учета жилищного фонда в Липецкой области»;
16. Постановление Правительства Липецкой области от 11.09.2023 №492

«Об установлении Порядка утверждения краткосрочных планов реализации областной программы капитального ремонта»;

17. Постановление администрации Липецкой области от 28.11.2013 №528 «Об утверждении областной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Липецкой области»;

18. Постановление Правительства Липецкой области от 06.05.2025 №257 «Об утверждении Порядка установления необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме»;

19. Постановление Правительства Липецкой области от 10.04.2025 №191 «Об утверждении Положения об установлении порядка, сроков и оснований принятия решения о внесении изменений в областную программу капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах»;

20. Постановление Правительства Липецкой области от 01.03.2024 №156 «Об утверждении перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах Липецкой области, которые могут финансироваться за счет средств государственной поддержки, предоставляемой из областного бюджета»;

21. Постановление Правительства Липецкой области от 23.09.2022 №158 «Об установлении дополнительного перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, финансируемых за счет средств фонда капитального ремонта, размер которых сформирован исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме»;

22. Постановление Правительства Липецкой области от 13.03.2023 №114 «Об определении услуг и (или) работ, входящих в число услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, оказание и (или) выполнение которых финансируются за счет средств фонда капитального ремонта, который сформирован исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт, и которые включены в перечень, указанный в части 1 статьи 166 Жилищного кодекса Российской Федерации»;

23. Постановление Правительства Липецкой области от 17.01.2025 №38 «Об установлении Порядка организации проведения обследования технического состояния многоквартирных домов, включенных в областную программу капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, а также порядка учета результатов обследования технического состояния многоквартирных домов, включенных в областную программу капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, при подготовке и утверждении такой программы или внесении в нее изменений»;

24. Постановление Правительства Липецкой области от 17.01.2025 №39 «Об установлении Порядка проведения эксплуатационного контроля за техническим состоянием многоквартирных домов в соответствии с законодательством Российской Федерации о техническом регулировании, Градостроительным кодексом Российской Федерации и Жилищным кодексом Российской Федерации»;

25. Постановление Правительства Липецкой области от 16.01.2024 №12 «Об установлении Порядка информирования собственников помещений в многоквартирных домах и организаций, осуществляющих управление многоквартирными домами, о содержании областной программы капитального

ремонта общего имущества в многоквартирных домах и критериях оценки состояния многоквартирных домов, на основании которых определяется очередность проведения капитального ремонта»;

26. Постановление Правительства Липецкой области от 08.02.2024 №113 «Об установлении Порядка предоставления лицом, на имя которого открыт специальный счет, и областным оператором сведений, подлежащих предоставлению в соответствии с частью 7 статьи 177 и статьей 183 Жилищного кодекса Российской Федерации, перечня иных сведений, подлежащих предоставлению указанными лицами, и порядка предоставления таких сведений»;

27. Постановление Правительства Липецкой области от 03.10.2025 №497 «Об установлении Порядка принятия решения о проведении капитального ремонта в целях восстановления технического состояния многоквартирного дома в объеме, необходимом для ликвидации последствий аварии, иной чрезвычайной ситуации природного или техногенного характера»;

28. Постановление Правительства Липецкой обл. от 19.04.2023 №193 «Об утверждении Порядка и перечня случаев оказания на безвозвратной основе за счет средств бюджета Липецкой области дополнительной помощи при возникновении неотложной необходимости в проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах»;

29. Постановление Правительства Липецкой области от 30.11.2023 №661 «Об утверждении Порядка определения невозможности оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме (в том числе завершения ранее начатых оказываемых услуг и (или) выполняемых работ) в связи с воспрепятствованием таким оказанию услуг и (или) выполнению работ собственниками помещений в многоквартирном доме, и (или) лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, и (или) лицом, выполняющим работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, выразившимся в недопуске подрядной организации в помещения в многоквартирном доме и (или) к строительным конструкциям многоквартирного дома, инженерным сетям, санитарно-техническому, электрическому, механическому и иному оборудованию многоквартирного дома, и установления фактов воспрепятствования проведению работ по капитальному ремонту, в том числе недопуска собственником, лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, либо лицом, выполняющим работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, подрядной организации к проведению таких работ»;

30. Постановление Правительства Липецкой области от 23.03.2023 №157 «Об утверждении порядка и сроков подписания акта приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, а также порядка взаимодействия участников подписания такого акта, в том числе с комиссией, осуществляющей приемку оказанных услуг и (или) выполненных работ»;

31. Постановление Правительства Липецкой области от 27.06.2023 №322 «Об утверждении Порядка осуществления контроля за целевым расходованием денежных средств, сформированных за счет взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме, и обеспечением сохранности этих средств»;

32. Постановление управления энергетики и тарифов Липецкой области

от 29.10.2010 №33/1 «Об утверждении Перечня мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности в отношении общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, подлежащих проведению единовременно и (или) регулярно»;

33. Приказ министерства ЖКХ Липецкой области от 20.06.2025 №01-03/689 «Об определении формы и сроков предоставления органами местного самоуправления Липецкой области данных о техническом состоянии, количественных и качественных характеристиках многоквартирных домов, необходимых для подготовки областной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории области, внесения в нее изменений»;

34. Приказ министерства ЖКХ Липецкой области от 20.06.2025 №01-03/690 «Об установлении перечня документов, подтверждающих наличие оснований для внесения соответствующих изменений в областную программу капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории области»;

35. Приказ министерства ЖКХ Липецкой области от 06.05.2025 №01-03/514 «Об утверждении Порядка предоставления субсидии на финансовое обеспечение части затрат по капитальному ремонту многоквартирных домов»;

36. Решение Комиссии Таможенного союза от 18.10.2011 №824 «О принятии технического регламента Таможенного союза «Безопасность лифтов»;

37. Приказ Минстроя России от 16.05.2023 №344/пр «Об утверждении состава и порядка ведения исполнительной документации при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объектов капитального строительства»;

38. Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 2 декабря 2022г. №1026/пр «Об утверждении формы и порядка ведения общего журнала, в котором ведётся учёт выполнения работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объекта капитального строительства.

39. Приказ Минстроя России от 30.04.2025 №266/пр «Об утверждении Требований к оформлению протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и Порядка направления подлинников решений и протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в уполномоченный исполнительный орган субъекта Российской Федерации, осуществляющий государственный жилищный надзор».

40. Приказ Минстроя России от 04.08.2020 №421/пр «Об утверждении Методики определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Российской Федерации»;

41. «ГОСТ Р 72509-2026. Национальный стандарт Российской Федерации. Отделочные работы. Требования к результатам работ»;

42. «ГОСТ Р 56193-2024. Национальный стандарт Российской Федерации. Услуги жилищно-коммунального хозяйства и управления многоквартирными домами. Услуги капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов. Общие требования».

43. СП 255.1325800.2016 «Здания и сооружения. Правила эксплуатации. Основные положения»;

44. СП 368.1325800.2017 «Здания жилые. Правила проектирования капитального ремонта»;
45. СП 454.1325800.2019 «Здания жилые многоквартирные. Правила оценки аварийного и ограниченно-работоспособного технического состояния»;
46. ВСН 57-88(р) «Положение по техническому обследованию жилых зданий»;
47. ГОСТ 31937-2024 «Здания и сооружения. Правила обследования и мониторинга технического состояния»;
48. СП 454.1325800.2019 «Здания жилые многоквартирные. Правила оценки аварийного и ограниченно-работоспособного технического состояния»;
49. СП 71.13330.2017 «Изоляционные и отделочные покрытия. Актуализированная редакция СНиП 3.04.01-87»;
50. СП 50.13330.2024 «Тепловая защита зданий. Актуализированная редакция СНиП 23-02-2003»;
51. СП 60.13330.2020 «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха. Актуализированная редакция СНиП 41-01-2003»;
52. СП 30.13330.2020 «Внутренний водопровод и канализация зданий. Актуализированная редакция СНиП 2.04.01-85*»;
53. СП 48.13330.2019. Свод правил. Организация строительства. СНиП 12-01-2004.

Приложение № 1

Типовое техническое задание на проектирование

№ п/п	Перечень основных данных и требований	Содержание основных данных и требований
1	Основание для выполнения работ	1. Договор на выполнение работ. 2. Жилищный кодекс РФ. 3. Градостроительный кодекс РФ. 4. Постановление Правительства Липецкой области от 13.03.2023 № 114 «Об определении услуг и (или) работ, входящих в число услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, оказание и (или) выполнение которых финансируются за счет средств фонда капитального ремонта, который сформирован исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт, и которые включены в перечень, указанный в части 1 статьи 166 Жилищного кодекса Российской Федерации». 5. Закон Липецкой области от 08.10.2013 № 211-ОЗ «О правовом регулировании некоторых вопросов в сфере капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах». 6. Постановление администрации Липецкой области от 28.11.2013 № 528 «Об утверждении областной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Липецкой области». 7. Постановления Правительства Липецкой области об утверждении краткосрочного плана реализации областной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на соответствующий год.
2	Заказчик	Фонд капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов Липецкой области
3	Месторасположение объектов	АДРЕС ОБЪЕКТА
4	Виды выполняемых работ	- разработка проектной документации для капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах; - ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения; - ремонт внутридомовой инженерной системы холодного водоснабжения; - ремонт внутридомовой инженерной системы горячего водоснабжения; - ремонт внутридомовой инженерной системы водоотведения; - ремонт внутридомовой инженерной системы электроснабжения; - ремонт крыши; - ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу многоквартирного дома; - ремонт фасада; - ремонт фундамента.
5	Основные технические характеристики объекта обследования и проектирования	Год ввода в эксплуатацию – Количество этажей – Количество подъездов – Общая площадь МКД, всего – кв. м Площадь помещений МКД, всего – кв. м
6	**Вид работ**	**Разработка проектной документации для капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома**
6.1.	Этапы выполнения работ и основные требования к ним	**Обследование.** 1. Организация, выполняющая обследование, должна иметь все необходимые допуски, лицензии, в том числе СРО на инженерные изыскания в соответствии с Законодательством Российской Федерации. 2. Своими силами и средствами обеспечить получение исходных данных от управляющих организаций, осуществляющих обслуживание МКД, ресурсоснабжающих организаций и иных организаций, необходимых для выполнения проектных работ: - инвентаризационные поэтажные планы и технический паспорт на здание (при наличии); - акты осенне-весенних осмотров объекта(ов), выполненные персоналом эксплуатирующей организации, в том числе ведомости дефектов (при наличии) - акты и технические заключения (отчеты) ранее проводившихся обследований объекта(ов), ранее разработанную проектную документацию (при наличии); - информацию, в том числе проектную, о перестройках, реконструкциях, капитальном ремонте и т.п. (при наличии);

		- документацию (Технические условия) о месте и (или) мощности подводки электроэнергии, систем теплоснабжения, холодного и горячего водоснабжения; водоотведения; газоснабжения. 3. Выполнить обследование технического состояния объекта(ов) проектирования в целях дальнейшего проведения капитального ремонта, в соответствии с требованиями ГОСТ 31937-2024. Результатом проведения предварительного (визуального) обследования являются: - схемы и ведомости дефектов (повреждений) с фиксацией их мест, характера и параметров; - описания, фотографии дефектных участков; - результаты проверки наличия характерных деформаций здания (сооружения) и его отдельных строительных конструкций (прогибы, крены, выгибы, перекосы, разломы и т.п.); - уточненная конструктивная схема здания (сооружения), включающая несущие конструкции по этажам и их расположение; - уточненная схема мест выработок, вскрытий, зондирования конструкций (при необходимости проведения инструментального (детального) обследования); - описание близлежащих участков территории, вертикальной планировки, организации отвода поверхностных вод; - оценка расположения здания (сооружения) в застройке с точки зрения подпора в дымовых, газовых, вентиляционных каналах; - предварительная оценка технического состояния строительных конструкций (см. приложения В-Д ГОСТ 31937-2024), систем инженерно-технического обеспечения, инженерного оборудования, средств связи (при необходимости), определяемая по степени повреждений и характерным признакам дефектов; - техническое заключение (отчет) по результатам предварительного (визуального) обследования. Обследование проводить в соответствии с техническим заданием и в соответствии с предварительно разработанной и утвержденной на основе обследования программой работ, в которой определяется состав и объем работ; По результатам проведения обследования составить Техническое заключение (отчет), включающий в себя заключение по форме приложения А или Б ГОСТ 31937-2024, или по форме, установленной специализированной организацией. Техническое заключение (отчет) по итогам обследований строительных конструкций, инженерных коммуникаций и передать Заказчику в 2 (двух) экземплярах на бумажном носителе и на электронном носителе (в формате *.pdf). Если при визуальном обследовании обнаружены дефекты (повреждения), снижающие прочность, устойчивость и жесткость несущих конструкций здания (сооружения), то, при необходимости оценки несущей способности конструкций здания (сооружения) для дальнейшего проектирования Подрядчик уведомляет Заказчика и проводит детальное (инструментальное) обследование в соответствии с ГОСТ 31937-2024 своими силами без дополнительной платы, а также обеспечить восстановление строительных конструкций после проведенного инструментального обследования (при необходимости). Также по результатам проверки предоставленного Технического заключения (отчета) по результатам обследования по требованию Заказчика выполнить без дополнительной оплаты тепловизионное обследование зданий, с целью выявления скрытых дефектов строительства или дефектов, возникших в процессе эксплуатации, а также с целью определения мест высоких потерь тепловой энергии. 4. При производстве работ обеспечить выполнение всех требований безопасности и охраны труда в соответствии со СНиП 12-04-2002, восстановить элементы здания и благоустройство территории в местах их повреждения при проведении обследования. 5. Без дополнительной оплаты: – участвовать в рассмотрении технической документации с Заказчиком; предоставлять пояснения к документации, а также все необходимые документы и обоснования по требованию Заказчика, вносить все необходимые корректировки и изменения в техническую документацию. **Проектирование.** 1. Выполнить разработку проектной документации на капитальный ремонт по видам работ, указанным в п. 4 Технического задания, в объеме, необходимом для

		проведения строительно-монтажных работ по капитальному ремонту МКД. 2. Состав проектной документации должен соответствовать Постановлению Правительства РФ от 16.02.2008 № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию» (с изменениями и дополнениями). 3. Проектная документация должна быть разработана в соответствии с требованиями Системы проектной документации для строительства (СПДС) и ГОСТ Р 21.101-2020. 4. При разработке проекта согласовать с Заказчиком технические решения и применяемые материалы. 5. Согласовать проектную документацию с ресурсоснабжающими организациями. 6. Применять строительные материалы и оборудование российского производства, за исключением случаев, когда необходимая продукция не имеет отечественных аналогов или применение продукции иностранного производства имеет технико-экономическое обоснование. 7. Без дополнительной оплаты: – участвовать в рассмотрении проектной документации с Заказчиком; – предоставлять пояснения к ПСД, предоставлять все необходимые документы и обоснования по требованию Заказчика, вносить все необходимые корректировки и изменения в проектную документацию. 8. При разработке проектной документации основываясь на результатах обследования предусмотреть, что капитальный ремонт будет выполняться без выселения жителей. 9. Перечень строительно-монтажных работ на этапе проектирования определяется по результатам проведенного обследования и в соответствии с Постановлением Правительства Липецкой области от 13.03.2023 № 114 «Об определении услуг и (или) работ, входящих в число услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, оказание и (или) выполнение которых финансируются за счет средств фонда капитального ремонта, который сформирован исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт, и которые включены в перечень, указанный в части 1 статьи 166 Жилищного кодекса Российской Федерации». **Капитальный ремонт системы теплоснабжения:** 1. Демонтаж, монтаж, восстановление, замена разводящих трубопроводов, стояков и подводок к отопительным приборам. 2. Замена запорной арматуры, в том числе на ответвлениях от стояков в квартиру. 3. Изоляция трубопроводов и арматуры. 4. Демонтаж, монтаж или замена расширительных баков, воздухосборников и воздухоотводчиков. 5. Замена полотенцесушителей. 6. Замена отопительных приборов с установкой отключающей арматуры и байпасной линии (перемычки) (в случае отсутствия запорно-регулировочных кранов на отводах внутриквартирной разводки от стояков). Теплоотдача отопительных приборов должна быть не менее 191Вт, марка и тип согласовать с Заказчиком. 7. Установка автоматических балансировочных клапанов на стояках. 8. Демонтаж, монтаж, восстановление, замена, установка регуляторов параметров теплоносителя, теплообменников, бойлеров, насосных установок и другого оборудования в комплексе для приготовления и подачи горячей воды. 9. Устройство общедомового узла учета потребления тепловой энергии при его отсутствии (при наличии технической возможности). 10. Установка автоматизированной системы погодного регулирования системы теплоснабжения (при наличии технической возможности). Разработать раздел проектной документации АТМ, ТМ – «Автоматизация тепломеханических решений», в котором предусмотреть замену/переустройство элеваторного узла (при наличии технической возможности установки автоматизированного теплового пункта), включая приборы учета в случае выработки ресурса. Тепловой узел должен быть оснащен температурной регулировкой (ограничение верхней температуры теплоносителя) и принудительными контурами циркуляции. Также необходимо предусмотреть автоматизацию узла управления, температуры и скорости теплового потока в зависимости от внешней температуры. Модули отопления необходимо предусмотреть в сборе на объект, с паспортом. Модуль отопления должен быть выполнен без отклонений геометрических размеров от проектных решений. Без занижения технических характеристик и без изменения примененного в проекте материала и типа оборудования.

		11. Демонтаж, монтаж, восстановление, замена, установка повысительных насосных установок. 12. Ремонт или восстановление технических помещений для размещения узлов учета и регулирования коммунальных ресурсов. 13. Разборка и восстановление полов с антисептированием при ремонте, замене трубопроводов в техподполье или под полом первого этажа. 14. Разборка и восстановление конструкций в местах прохода инженерных коммуникаций. 15. Герметизация ввода и мест пересечения инженерных коммуникаций с фундаментами здания. 16. Гидравлические (или иные) испытания. 17. Установка и (или) восстановление имущества, демонтированного или разрушенного вследствие технологических и конструктивных особенностей ремонтируемых (заменяемых) инженерных систем, установленных по строительному проекту многоквартирного дома. 18. Провести расчет нагревательных приборов и расчет теплоизоляции труб. **Капитальный ремонт системы водоснабжения:** 1. Демонтаж, монтаж, восстановление, замена разводящих трубопроводов и стояков. 2. Замена, установка запорной арматуры, в том числе на ответвлениях от стояков в квартиру. 3. Устройство циркуляционной линии при ее отсутствии (при наличии технической возможности). 4. Изоляция трубопроводов и арматуры. 5. Замена трубопроводов, водоразборных устройств в помещениях, относящихся к общему имуществу многоквартирного дома. 6. Замена гибких подводок к санитарно-техническим приборам в помещениях, относящихся к общему имуществу многоквартирного дома. 7. Замена полотенцесушителей. 8. Демонтаж, монтаж, восстановление, замена, установка повысительных насосных установок. 9. Установка коллективных (общедомовых) приборов учета холодной и горячей воды (при наличии технической возможности). При возможности установки узла учета холодной воды, разработать и согласовать с ресурсоснабжающими организациями раздел АВК.ВУ – «Узел учета холодной питьевой воды». 10. Демонтаж, монтаж, восстановление или замена системы внутреннего пожарного водопровода. 11. Разборка и восстановление полов с антисептированием при демонтаже, монтаже, восстановлении, замене трубопроводов в техподполье или под полом первого этажа. 12. Разборка и восстановление конструкций в местах прохода инженерных коммуникаций. 13. Герметизация ввода и мест пересечения инженерных коммуникаций с фундаментом здания. 14. Гидравлические испытания. 15. Установка и (или) восстановление имущества, демонтированного или разрушенного вследствие технологических и конструктивных особенностей ремонтируемых (заменяемых) инженерных систем, установленных по строительному проекту многоквартирного дома. **Капитальный ремонт системы водоотведения:** 1. Замена канализационных выпусков. 2. Демонтаж, монтаж, восстановление, замена сборного отводного (горизонтального) трубопровода (розлива) и стояков. 3. Демонтаж, монтаж, восстановление, замена фановых труб с утеплением. 4. Замена или ремонт трапов и душевых поддонов в помещениях, относящихся к общему имуществу многоквартирного дома. 5. Устройство гидроизоляции пола и стен в помещениях, относящихся к общему имуществу многоквартирного дома (в душевых и т.п.). 6. Антисептирование поверхностей стен, полов, потолков при повреждении грибками (плесенью), с последующим ремонтом в помещениях общедомового имущества, требующих нормализации температурно-влажностного режима. 7. Замена санитарно-технических приборов (унитазов, моек, раковин, ванн) - в помещениях, относящихся к общему имуществу многоквартирного дома. 8. Замена или ремонт элементов внутреннего водостока.

		9. Разборка и восстановление полов с антисептированием при ремонте, замене трубопроводов в техподполье или под полом первого этажа. 10. Разборка и восстановление конструкций в местах прохода инженерных коммуникаций. 11. Герметизация выпусков и мест пересечения инженерных коммуникаций с фундаментами здания. 12. Гидравлические испытания. 13. Установка и (или) восстановление имущества, демонтированного или разрушенного вследствие технологических и конструктивных особенностей ремонтируемых (заменяемых) инженерных систем, установленных по строительному проекту многоквартирного дома. **Капитальный ремонт системы электроснабжения:** 1. Демонтаж, монтаж, восстановление, замена главных и вводно-распределительных щитов (ГРЩ, ВРУ), распределительных и групповых щитов (этажных). 2. Замена внутридомовых разводящих магистралей и вертикальных частей (стояков) питающих линий и групповых сетей освещения в помещениях, относящихся к общему имуществу многоквартирного дома. 3. Замена кабельных линий питания квартир (при размещении индивидуальных приборов учета электроэнергии в квартире). 4. Замена электрических сетей для питания электрооборудования лифтов и электрооборудования для обеспечения работы инженерных систем, установка щитов питания автоматического ввода резерва (далее – АВР) для лифтового оборудования. 5. Замена осветительных приборов на энергосберегающие светодиодные светильники в местах общего пользования, монтаж системы автоматического или дистанционного управления осветительными приборами в помещениях, относящихся к общему имуществу многоквартирного дома. Исключить применение светильников со встроенными датчиками отключения. Установку датчиков движения и фотореле предусматривать отдельными модулями для обеспечения возможности ручного управления. СП 52.13330.2016, включение и отключение света на лестничных площадках многоэтажного жилого дома должно осуществляться в автоматическом режиме с использованием датчиков движения. При этом автоматика должна дублироваться ручным управлением с клавишного выключателя. 6. Разборка и восстановление конструкций в местах прохода инженерных коммуникаций. 7. Демонтаж, монтаж, восстановление или замена дверей в электрощитовую. 8. Демонтаж, монтаж, восстановление, замена кабельных линий, выключателей, рубильников, штепселей, патронов, розеток и т.п. в помещениях, относящихся к общему имуществу многоквартирного дома. 9. Демонтаж, монтаж, восстановление, устройство контура заземления и его подключение к системе молниезащиты здания с последующими лабораторными замерами и испытаниями. 10. Проведение пусконаладочных работ. 11. Монтаж системы дополнительного уравнивания потенциалов, в том числе заземление санитарно-технических приборов в помещениях, относящихся к общему имуществу многоквартирного дома. 12. Установка и (или) восстановление имущества, демонтированного или разрушенного вследствие технологических и конструктивных особенностей ремонтируемых (заменяемых) инженерных систем, установленных по строительному проекту многоквартирного дома. При отсутствии доступа к существующим каналам допускается вынос магистральных сетей. Прокладку магистральных кабелей в подъезде и подвале производить в стальных трубах. При этом кабельные каналы не должны являться препятствием на путях эвакуации СП 256.1325800-2016. **Капитальный ремонт крыши:** 1. **Демонтаж, монтаж, восстановление, замена, усиление стропильной системы, обрешетки (контробрешетки), мауэрлата.** 2. **Огнебиозащита деревянных конструкций крыши.** 3. **Работы по нормализации температурно-влажностного режима (устройство карнизных, вытяжных щелей, коробов, вентиляционных патрубков и т.д.).** 4. **Демонтаж, монтаж, восстановление, замена, усиление деревянных конструкций чердачного перекрытия.**

		5. **Демонтаж, монтаж, восстановление, замена, установка слуховых окон, замена лестниц подъема (спуска) на чердак и кровлю.** 6. **Демонтаж, монтаж, восстановление элементов безопасности (кровельные лестницы, ходовые мостики и т.д.).** 7. Замена покрытия кровли с устройством примыканий и утепления. 8. Ремонт или полная замена покрытия кровли встроенно-пристроенных нежилых помещений. 9. Демонтаж, монтаж, восстановление, устройство стяжки. 10. **Утепление чердачного перекрытия с устройством ходовых мостиков.** 11. Демонтаж, монтаж, восстановление, устройство гидропароизоляции чердачного перекрытия. 12. Демонтаж, монтаж, восстановление, замена, устройство наружных и внутренних систем водоотведения кровли. 13. Демонтаж, монтаж, восстановление помещений выходов на кровлю с заменой окон, дверей, люков. 14. Демонтаж, монтаж, восстановление или замена покрытий парапетов, брандмауэров, надстроек. 15. Восстановление парапетных, карнизных плит. 16. Демонтаж, монтаж, восстановление, замена парапетных решеток, ограждений. 17. Демонтаж, монтаж, восстановление, молниезащиты и заземления крыши (при наличии в доме устройств молниезащиты и заземления крыши.) 18. **Устройство подшивки карниза скатных кровель.** 19. Демонтаж, монтаж, восстановление, замена, устройство ограждения кровли. 20. Демонтаж, монтаж, восстановление, утепление, герметизация воздуховодов, вентиляционных шахт систем вентиляции, газоходов. 21. Замена дефлекторов мусоропроводов. 22. Замена, установка зонтов на оголовках воздуховодов, вентиляционных шахт систем вентиляции, газоходов. 23. Демонтаж, монтаж, восстановление или замена конструктивных элементов (в том числе гермошвов) лифтовых шахт, расположенных на крыше. 24. Демонтаж, монтаж, восстановление или замена покрытий козырьков балконов, лоджий верхних этажей, бетонных покрытий воздуховодов, вентиляционных шахт систем вентиляции, газоходов. 25. Демонтаж, монтаж, восстановление, замена фановых труб вытяжной части канализационного стояка с утеплением и выведением за пределы кровельного покрытия. 26. Утепление инженерных коммуникаций неотапливаемого чердака. 27. **Устройство снегозадержателей.** 28. Демонтаж, монтаж, восстановление, устройство боровов в чердачном помещении. 29. Установка решеток по периметру стен фасада на продухи чердачного помещения. 30. Установка кровельного аэратора в мягкой кровле (при необходимости). 31. **Восстановление, замена металлических пожарных лестниц и последующая их покраска.** 32. **Демонтаж, монтаж, восстановление или замена поддонов вытяжных коньковых коробов или установка патрубка с поддоном на кровле.** 33. **Устройство наружного организованного водостока с применением настенных желобов для зданий высотой три и более этажей.** 34. Ремонт или замена люков выходов на кровлю или чердак с лестничных клеток, дверных заполнений выходов на кровлю и чердак на люки утепленные, противопожарные. 35. Установка и (или) восстановление имущества, демонтированного или разрушенного вследствие технологических и конструктивных особенностей ремонтируемых (заменяемых) конструкций, установленных по строительному проекту многоквартирного дома. **Капитальный ремонт фасадов:** 1. Демонтаж, монтаж, восстановление (включая усиление) наружных стен, частичный ремонт лицевой части кирпичной кладки. 2. Демонтаж, монтаж, восстановление существующей отделки фасада. 3. Расшивка и заделка трещин, инъектирование (инъецирование) трещин. 4. Усиление или замена оконных перемычек. 5. Демонтаж, монтаж, замена облицовочной плитки. 6. Помывка наружных стен фасада из кирпича и облицованных керамической плиткой.

		7. Демонтаж, монтаж, восстановление (включая усиление) архитектурных элементов фасада. 8. Ремонт штукатурного слоя, окраска стен фасада. 9. Демонтаж, монтаж, восстановление (включая усиление) цоколя, обработка гидрофобизирующими составами. 10. Демонтаж, монтаж, восстановление деформационных швов. 11. Антисептирование участков поверхности фасада и цоколя, поврежденных грибками (плесенью). 12. Замена оконных и балконных заполнений (в составе общего имущества) с последующим восстановлением наружных и внутренних откосов. 13. Замена оконных отливов (в составе общего имущества), отливов балконных плит. 14. Замена дверей входа в подъезды (с установкой доводчиков), замена дверей входов в мусорокамеры. 15. Демонтаж, монтаж, восстановление (включая усиление) или устройство входных групп, с учетом мероприятий по доступности для маломобильных групп населения (при наличии технической возможности). 16. Демонтаж, монтаж, восстановление или замена ограждающих и несущих конструкций открытых балконов и лоджий с восстановлением гидроизоляции. 17. Ремонт балконных плит (либо их усиление). 18. Устройство уклонообразующей цементно-песчаной стяжки плит открытых балконов и наружных лестниц. 19. Демонтаж, монтаж установленного на фасаде многоквартирного дома оборудования (внешние блоки кондиционеров, ТВ антенны и т.д.). 20. Демонтаж, монтаж, восстановление, устройство продухов для вентиляции подвального помещения с установкой жалюзийных решеток. 21. Демонтаж, монтаж, восстановление отмостки 22. Демонтаж, монтаж, восстановление, устройство водоотводящего лотка. 23. Замена окон в местах общего пользования. 24. Нанесение изображений путем покраски, наклейки, росписи в технике «граффити» и иными способами на внешние поверхности многоквартирных домов. 25. Демонтаж, монтаж домового знака. 26. Демонтаж, монтаж, восстановление, установка решеток по периметру стен фасада на продухи чердачного помещения. 27. Восстановление, замена пожарных лестниц. 28. Демонтаж, монтаж, восстановление, замена, устройство подвальных окон, приямков, спусков в подвал и дверей входа в подвал 29. Демонтаж, монтаж, восстановление, замена, устройство системы наружного водостока. 30. Демонтаж, монтаж, восстановление, замена, устройство козырьков над входами в подъезды, подвалы, над приямками. 31. Установка и (или) восстановление имущества, демонтированного или разрушенного вследствие технологических и конструктивных особенностей ремонтируемых (заменяемых) конструкций, установленных по строительному проекту многоквартирного дома. **Материалы и отделку фасадов согласовать с Заказчиком по результатам обследования технического состояния конструкций многоквартирного дома.** **Капитальный ремонт фундамента:** 1. Вертикальная гидроизоляция фундамента. 2. Демонтаж, монтаж, восстановление отмостки. 3. Антисептирование конструктивных элементов фундамента. 4. Устранение местных дефектов и деформаций путем усиления фундамента. 5. Ремонт фундаментов (заделка и расшивка, инъектирование (инъецирование) стыков, швов, трещин элементов фундамента. 6. Демонтаж, монтаж, восстановление (включая усиление) приямков, входов в подвалы. 7. Герметизация мест пересечения инженерных коммуникаций с фундаментом здания. 8. Установка и (или) восстановление имущества, демонтированного или разрушенного вследствие технологических и конструктивных особенностей ремонтируемых (заменяемых) конструкций, установленных по строительному проекту многоквартирного дома.

		Ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу многоквартирного дома: 1. Демонтаж, восстановление, устройство бетонных дорожек в подвальном помещении. 2. Замена или усиление балок и перекрытий пола первого этажа. 3. Демонтаж, восстановление, усиление и гидроизоляция железобетонных, деревянных конструкций подвала. 4. Восстановление герметизации швов. 5. Антисептирование конструктивных элементов подвала, поврежденных грибками (плесенью). 6. Восстановление или устройство технических помещений (при наличии технической возможности) для размещения узлов учета и регулирования коммунальных ресурсов. 7. Демонтаж, монтаж, восстановление, замена, устройство подвальных окон, приямков, спусков в подвал и дверей входа в подвал. 8. Демонтаж, монтаж, восстановление, устройство продухов для вентиляции подвального помещения с восстановлением их заполнения (жалюзийные решетки или окна). 9. Отделка стен и потолков по пути прохода к техническим помещениям для размещения узлов учета и регулирования коммунальных ресурсов известковыми составами. 10. Установка и (или) восстановление имущества, демонтированного или разрушенного вследствие технологических и конструктивных особенностей ремонтируемых (заменяемых) конструкций, установленных по строительному проекту многоквартирного дома.
6.2	Характеристики материалов, рекомендуемых к применению	1. Технические характеристики используемых материалов, оборудования, конструкций и деталей должны соответствовать условиям технической документации, требованиям нормативных документов, действующих на территории РФ, государственным стандартам и техническим условиям. 2. Используемые материалы, изделия, конструкции и оборудование, подлежащие обязательной сертификации на территории РФ, должны иметь сертификаты соответствия, пожарные сертификаты, документы, подтверждающие климатические испытания, выданные аккредитованным испытательным центром. 3. Материалы, изделия, конструкции и оборудование, не подлежащие обязательной сертификации на территории РФ, должны иметь свидетельства о добровольной сертификации соответствия, декларации соответствия ГОСТ Р (РСТ) или декларации о соответствии техническим регламентам Таможенного Союза (ЕАС). 4. Используемые материалы (за исключением материалов, производимых на территории Липецкой области), оборудование, конструкции и детали преимущественно должны быть произведены на территории РФ и стран Таможенного союза. 5. Сертификаты на используемые при выполнении работ материалы, изделия, конструкции и оборудование должны быть представлены Подрядчиком Заказчику не позднее срока их поставки на строительный участок для использования в работе. 6. Цвет и материалы, применяемые для наружной отделки, должны быть согласованы с органом местного самоуправления и соответствовать указанному в архитектурно-градостроительном облике объекта.
6.3	Состав проектной документации, требования к сдаче проектной документации Заказчику	Проектная документация представляет собой документацию, содержащую материалы в текстовой и графической формах и определяющую архитектурные, функционально-технологические, конструктивные и инженерно-технические решения для обеспечения, капитального ремонта объектов капитального строительства и их частей: 1. «Пояснительная записка». 2. «Архитектурные решения облика объекта» (АГОО) (согласованный архитектурно-градостроительный облик объекта). 3. «Архитектурно-строительные решения». 4. «Внутренние системы водоснабжения и канализации», «Узел учета холодной питьевой воды» (при наличии технической возможности его установки) согласованный с ресурсоснабжающей организацией. 5. «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха» (вентиляция и кондиционирование воздуха не разрабатывается). 6. «Тепломеханические решения» и/или «Автоматизация тепломеханических решений» (установка автоматизированного теплового пункта при наличии технической возможности) согласованный с ресурсоснабжающей организацией; 7. «Система электроснабжения». 8. «Проект организации строительства».

		9. «Сметная документация на выполнение работ по капитальному ремонту многоквартирных домов». 10. Техническое заключение (отчет) по результатам обследования и оценки технического состояния строительных конструкций многоквартирных домов. 11. Заключение экспертной организации о достоверности сметной стоимости с внесением сведений в Единый государственный реестр заключений/ проверки сметной стоимости. После разработки проектной документации предоставить её Заказчику на проверку и согласование. В случае выявленных замечаний направить на повторное согласование. После утверждения проектной документации Заказчиком направить проектно-сметную документацию на проверку достоверности определения сметной стоимости/ проверку сметной стоимости. После получения положительных заключений экспертизы достоверности определения сметной/ проверки сметной стоимости передать указанные заключения Заказчику для дальнейшего утверждения проектной документации и передачи проекта в производство работ. Все документы передаются Заказчику по Акту приема-передачи проектной документации в соответствии с условиями Договора. Комплекты чертежей передаются в сброшюрованном виде, заверенные подписями ответственных исполнителей, руководителей, скреплённые печатью организации: на бумажном носителе в 4 экземплярах; на электронном носителе (графическая часть в формате «pdf», «dwg», текстовая часть в формате «docx», размер каждого файла не должен превышать 50 МБ. Сметная документация предоставляется на бумажном носителе в 4 экземплярах с оригинальными подписями и печатями подрядной организации, экспертной организации и утверждена Заказчиком. Электронные книги для сметной документации должны быть сформированы отдельными файлами форматами gsfx, pdf, xml, exel – для сводного сметного расчета стоимости строительства, объектных сметных расчетов, локальных сметных расчетов, размер каждого файла не должен превышать 50 МБ.
6.4	Основная нормативная документация по разработке проектной документации	1. Гражданский Кодекс Российской Федерации. 2. Жилищный кодекс Российской Федерации. 3. Градостроительный Кодекс Российской Федерации. 4. Постановление Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию» (в редакции, действующей на момент проектирования). 5. Постановление Правительства Липецкой области от 13.03.2023 № 114 «Об определении услуг и (или) работ, входящих в число услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, оказание и (или) выполнение которых финансируются за счет средств фонда капитального ремонта, который сформирован исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт, и которые включены в перечень, указанный в части 1 статьи 166 Жилищного кодекса Российской Федерации». 6. Федеральный закон Российской Федерации от 30.12.2009 № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений». 7. Федеральный закон от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности». 8. МДС 13-1.99 «Инструкция о составе, порядке разработки, согласования и утверждения проектно-сметной документации на капитальный ремонт жилых зданий». 9. СП 54.13330.2022 «Свод правил. Здания жилые многоквартирные. Актуализированная редакция СНиП 31-01-2003». 10. СП 70.13330.2012 «Несущие и ограждающие конструкции. Актуализированная редакция СНиП 3.03.01-87». 11. СП 45.13330.2017 «Свод правил. Земляные сооружения, основания и фундаменты. Актуализированная редакция СНиП 3.02.01-87». 12. СП 72.13330.2016 «Защита строительных конструкций и сооружений от коррозии. СНиП 3.04.03-85». 13. СП 63.13330.2018 «Свод правил. Бетонные и железобетонные конструкции. Основные положения. СНиП 52-01-2003». 14. СП 20.13330.2016 «Свод правил. Нагрузки и воздействия. Актуализированная редакция СНиП 2.01.07-85*». 15. СП 17.13330.2017 «Кровли. Актуализированная редакция СНиП II-26-76» (в последней редакции). 16. ВСН 41-85 (р) «Инструкция по разработке проектов организации и проектов производства работ по капитальному ремонту жилых зданий».

		17. Система проектной документации для строительства (СПДС). 18. ГОСТ Р 21.101-2026 «Национальный стандарт Российской Федерации. Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации». 19. Здания жилые правила проектирования капитального ремонта СП 368.1325800.2017. 20. Здания и сооружения правила обследования и мониторинга технического состояния ГОСТ 31937-2024. 21. Инструкция о составе, порядке разработки, согласования и утверждения проектно-сметной документации на капитальный ремонт жилых зданий МДС 13-1.99. 22. Свод правил организация строительства СП 48.13330.2019. 23. Методические рекомендации по разработке и оформлению проекта организации строительства, проекта организации работ по сносу (демонтажу), проекта производства работ МДС 12-46.2008. 24. Система проектной документации для строительства правила выполнения рабочей документации внутренних систем водоснабжения и канализации ГОСТ 21.601-2011. 25. Система проектной документации для строительства правила выполнения рабочей документации систем отопления, вентиляции и кондиционирования ГОСТ 21.602-2016. 26. Система проектной документации для строительства правила выполнения рабочей документации внутреннего электрического освещения ГОСТ 21.608-2021. 27. Система проектной документации для строительства правила выполнения рабочей документации силового электрооборудования ГОСТ 21.613-2014. 28. Система проектной документации для строительства правила выполнения проектной документации по системам внутренних электроустановок, сетям электроснабжения и наружного электроосвещения ГОСТ Р 21.622-2023. 29. Правила устройства электроустановок (ПУЭ). Седьмое издание 30. СП 256.1325800.2016 «Электроустановки жилых и общественных зданий. Правила проектирования и монтажа». 31. Другие нормативные акты действующего законодательства Российской Федерации в области строительства. Руководствоваться необходимо нормативными документами в действующих редакциях.
6.5	Основные требования к сметной документации на капитальный ремонт	1. При разработке сметной документации учитывать размер предельной стоимости капитального ремонта по конкретному виду работ для конкретной категории дома в соответствии с постановлением Правительства Липецкой области от 25.12.2025 № 662 «Об установлении размера предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, которая может оплачиваться областным оператором за счет средств фонда капитального ремонта, сформированного исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт, на 2026 год». 2. Выполнить разработку сметной документации по ФСНБ-2022 с применением государственных элементных сметных норм (действующим на момент разработки документации) ресурсно-индексным методом с использованием единичных норм, сведения о которых включены в ФРСН Минстроя России, и сметных цен, размещенных на сайте ФГИС ЦС для Липецкой области. Все расценки в смете необходимо скомпоновать согласно технологической последовательности, описанной в технологических картах, своде правил строительного процесса и в соответствии с методикой по приказу № 421/пр «Об утверждении Методики определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов РФ на территории РФ». Сметная стоимость определяется в уровне цен, сложившемся ко времени составления сметной документации. – МДС 13-1.99 «Инструкция о составе, порядке разработки, согласования и утверждения проектно-сметной документации на капитальный ремонт жилых зданий»; – Приказ Минстроя РФ от 04.08.2020 № 421/пр «Об утверждении Методики определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов РФ на территории РФ»; – Приказ Минстроя РФ от 11.12.2020 № 774/пр «Об утверждении Методики по разработке и применению нормативов сметной прибыли при определении сметной

		стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства». – Приказ Минстроя РФ от 21.12.2020 № 812/пр «Об утверждении методики по разработке и применению нормативов накладных расходов при определении сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства». При отсутствии данных о сметных ценах в текущем уровне цен на отдельные материалы, изделия, конструкции и оборудование, допускается определение их сметной стоимости на основании сбора информации о текущих ценах не менее 3-х поставщиков – конъюнктурный анализ. Для проведения конъюнктурного анализа материальных ресурсов и оборудования, используется информация: – подтверждаемая копиями и оригиналами прейскурантов, прайс-листов, коммерческих предложений и т.п., подписанными производителями и поставщиками; – из открытых источников о текущих ценах (печатные издания, сеть «Интернет»), подтверждаемая обосновывающими документами, подписанными производителями и поставщиками соответствующих материальных ресурсов и оборудования, и заверенными подписями уполномоченного лица производителей и поставщиков. Обосновывающие стоимость в текущих ценах документы должны быть получены в период, не превышающий 6 месяцев до момента определения сметной стоимости, информация, предоставляемая производителями и поставщиками соответствующих материальных ресурсов, оборудования, должна содержать идентификационный номер (ИНН), контактные данные, а также данные об исполнителе документа с указанием Ф.И.О. Все данные по материальным ресурсам и оборудованию сводятся в единую таблицу. 1. Резерв средств на непредвиденные работы и затраты в размере 2%; 2. При составлении локальных смет не учитывать лимитированные затраты: зимнее удорожание; временные здания и сооружения; затраты на разработку сметной документации; отчисления на пожарную безопасность; затраты на ведение технического надзора. 3. К сметной документации прилагаются и являются ее неотъемлемыми частями: а) пояснительная записка. б) ведомость объемов работ. в) локальный сметный расчет. г) объектный сметный расчет / сводный сметный расчет. д) конъюнктурный анализ. е) обосновывающие документы.
6.6	Требования к порядку проведения согласований проектной документации	1. Все необходимые согласования проектной документации с заинтересованными ведомствами и организациями выполняются Подрядчиком за собственный счет в объеме требований действующих нормативно-правовых документов, при участии Заказчика. 2. Осуществить согласование с уполномоченным представителем собственников помещений МКД (в случае, если капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме проводится на основании решения собственников помещений в этом многоквартирном доме). 3. При необходимости устранить (внести изменения в проектно-сметную документацию) выявленные недостатки (замечания) в ходе проведения проверки достоверности определения сметной стоимости/ проверки сметной стоимости.
6.7	Особые условия	1. Проектная организация должна иметь все допуски и разрешения, установленные законодательством РФ для выполнения проектных работ. 2. Предусмотренные в проекте решения должны быть приняты без изменения архитектурно-планировочных решений, конструктивной схемы и строительного объема здания. 3. В случае необходимости внесения изменений в проектную документацию или использования дополнительных данных для проектирования, Проектная организация руководствуется разрешительными документами или сведениями, полученными от Заказчика в письменном виде (после соответствующего запроса на его имя). 4. Применяемые материалы должны иметь сертификаты соответствия РФ. 5. Принятые в документации решения должны соответствовать требованиям экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных, и других норм, действующих на территории РФ.
6.8	Условие выполнения проектных работ	Результат проектно-сметных работ оформляется актом о приемке выполненных работ (унифицированная форма КС-2 для ПСД) и справкой о стоимости выполнения работ и затрат (унифицированная форма КС-3) и Акта о приемке оказанных услуг

		(или) выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме. Работы считаются завершенными в соответствии с условиями договора.
7	**Вид работ**	**Капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома**
7.1	Условия выполнения работ	1. Перед началом работ Подрядчик обязан выполнить подготовительные мероприятия, в совокупности, предусмотренные Договором и настоящим Техническим заданием, в том числе разработать Проект производства работ в соответствии с СП 48.13330.2019 «Свод правил. Организация строительства. СНиП 12-01-2004». 2. На момент производства работ должен быть установлен информационный щит (паспорт объекта) согласно СП 48.13330.2019 «Свод правил. Организация строительства. СНиП 12-01-2004». Размеры, информация, размещенная на информационном щите, предварительно согласовывается с Заказчиком. 3. Окончание работ оформляют актом о приемке выполненных работ (форма КС-2) и справкой о стоимости выполнения работ и затрат (форма КС-3) и Акта о приемке оказанных услуг (или) выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме. Работы считаются завершенными в соответствии с условиями Договора.
7.2	Требования к выполнению работ по капитальному ремонту	1. Все строительно-монтажные работы (далее по тексту – СМР) должны быть выполнены в соответствии с положениями Договора, технической документацией в составе настоящего технического задания, рабочей документации (при наличии), проектной документации (разделов проектной документации), локального сметного расчета. 2. Качество выполняемых работ должно соответствовать требованиям настоящего технического задания, строительных норм и правил, строительных регламентов, Федеральных законов РФ и других действующих нормативных документов в области строительства. 3. При производстве работ не создавать условий, мешающих нормальной жизнедеятельности собственников помещений в МКД. Заблаговременно оповещать собственников помещений МКД, ресурсоснабжающие организации и обслуживающие компании о приостановлении подачи ресурсов в МКД более чем на 24 часа. Не захламлять места общего пользования и придомовые территории. Выполнять работы в соответствии с Законом Липецкой области от 16.11.2016 № 14-ОЗ «Об отдельных вопросах обеспечения тишины и покоя граждан на территории Липецкой области». 4. При проведении СМР выполнить мероприятия по безопасному проходу и проживанию жильцов согласно СП 49.13330.2010 Актуализированная редакция СНиП 12-03-2001 «Безопасность труда в строительстве. Часть 1. Общие требования», Приказ Минтруда России от 11.12.2020 N 883н «Об утверждении Правил по охране труда при строительстве, реконструкции и ремонте». 5. Не нарушать существующее благоустройство придомовых территорий. Обеспечить сохранность асфальтового покрытия вокруг здания, крылец и входов в здание. 6. Восстановление повреждённых конструктивных элементов здания и благоустройства прилегающей территории обеспечивается Подрядчиком за свой счет. 7. При производстве работ, при выполнении которых требуется наличие лицензии МЧС в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 28.07.2020 № 1128 «Об утверждении Положения о лицензировании деятельности по монтажу, техническому обслуживанию и ремонту средств обеспечения пожарной безопасности зданий и сооружений», Подрядчик обязуется выполнять такие работы только при наличии соответствующей лицензии. Передача указанных работ на субподряд возможна только такому лицу, которое обладает соответствующей лицензией. (внутренний пожарный водопровод, огнезащитная обработка деревянных конструкций, металлоконструкций, огнезащиту материалов и изделий). 8. Обеспечить в случаях, когда в соответствии с действующим законодательством РФ при выполнении работ на Объектах требуется наличие у работников, осуществляющих определенные виды работ, аттестации для допуска к таким работам, проведение таких видов работ работниками, имеющими соответствующую аттестацию.
7.3	Основные требования к строительно-монтажным работам	**Все СМР должны производиться в соответствии с рабочей документацией, настоящим техническим заданием, сметой и требованиями вышеуказанных и соответствующих виду работ нормативных документов.** СМР по капитальному ремонту общедомового имущества многоквартирного дома предшествует подготовительный этап к выполнению работ, который включает в себя следующие мероприятия:

		– входной контроль проектной и сметной документации; – приемка объекта для производства работ по акту комиссионного осмотра готовности к выполнению работ на Объекте; – изучение технической документации, разработка и согласование Проекта производства работ; – уточнение сроков выполнения работ по капитальному ремонту; – развертывание складского хозяйства по материально-техническому снабжению капитального ремонта, обеспечение работ электроэнергией, водой, средствами связи и пожаротушения; – организация инструментального хозяйства для обеспечения необходимыми средствами малой механизации, инструментом, средствами измерения, контроля и монтажной оснасткой в составе и количестве предусмотренными нормокомплектами, а также средствами индивидуальной защиты, специальной одеждой; – получение при необходимости всех необходимых документов на право производства работ; – иные мероприятия, предусмотренные Договором. Выполнение вышеуказанных подготовительных мероприятий не является началом выполнения работ по капитальному ремонту общедомового имущества, выполнение которых также не подтверждает факт начала выполнения работ Подрядчиком по Договору.
7.4	Требования к охране труда и технике безопасности при производстве работ	1. Работы должны выполняться с соблюдением норм пожарной безопасности, техники безопасности, охраны окружающей среды, зеленых насаждений и земельного участка в соответствии с нормативными документами, действующими на территории Российской Федерации, в том числе: – Федеральный закон от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»; – Федеральный закон от 30.12.2009 № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»; – Постановление Госстроя РФ от 23.07.2001 № 80 «О принятии строительных норм и правил Российской Федерации «Безопасность труда в строительстве. Часть 1. Общие требования. СП 49.13330.2010 Актуализированная редакция СНиП 12-03-2001» (Зарегистрировано в Минюсте РФ 09.08.2001 № 2862), Приказ Минтруда России от 11.12.2020 N 883н «Об утверждении Правил по охране труда при строительстве, реконструкции и ремонте». 2. Подрядчик обязан обеспечить безопасность выполненных работ для жизни и здоровья собственников помещений в многоквартирном доме и третьих лиц, а также предотвращение причинения вреда имуществу указанных лиц на протяжении установленного гарантийного срока. 3. Подрядчик до начала производства работ обязан предоставить Заказчику: – приказы о назначении ответственных сотрудников по противопожарной безопасности, охране труда и охране окружающей среды; – надлежащим образом заверенные копии удостоверений, протоколов о прохождении обучения и проверки знаний по охране труда ответственного сотрудника; – приказ о назначении ответственного производителя работ; – иные документы, требующиеся в соответствии с действующим законодательством РФ, при осуществлении мероприятий в области противопожарной безопасности, охраны труда, охраны окружающей среды. 4. К исполнению работ должны привлекаться только квалифицированные рабочие, имеющие соответствующий разряд и прошедшие медицинское освидетельствование в случаях, установленных правовыми актами РФ в области строительства. 5. Подрядчик обязан исполнять требования миграционного и трудового законодательства РФ, в том числе не привлекать и не допускать привлечения субподрядными организациями иностранных рабочих без соответствующей регистрации и без разрешения на привлечение иностранной рабочей силы, когда такие обязанности установлены действующим законодательством РФ. 6. Письменно, не позднее чем за 5 (пять) рабочих дней до начала выполнения работ (вида работ) на Объекте, согласовать с Заказчиком привлечение субподрядной организации. В случае согласования Заказчиком привлечение субподрядной организации Подрядчик обязан в течение 3 (трех) рабочих дней со дня привлечения субподрядной организации предоставить Заказчику копию договора, заключенного между Подрядчиком и субподрядной организацией, и копии документов, подтверждающих право субподрядной организации выполнять предусмотренные настоящим Договором работы, в случае если действующим законодательством РФ предъявляются требования к выполнению таких работ. Договор, заключаемый

		между Подрядчиком и субподрядчиком, должен обязательно содержать сведения о видах и объемах работ, подлежащих выполнению субподрядчиком. 7. Подрядчик обязан выполнить все работы по обустройству и надлежащему содержанию строительной площадки, монтажу временных строений и сооружений (при необходимости), устройству складских и монтажных площадок, установке освещения и подключению временных инженерных сетей. 8. Подрядчик обязан обеспечить уборку территории, прилегающей к строительной площадке, чистоту выезжающего транспорта, содержать в исправном состоянии ограждения, обеспечить своевременный вывоз отходов строительных работ. 9. Подрядчик при проведении работ должен руководствоваться типовыми технологическими картами производства работ по капитальному ремонту, разработанными в установленном порядке. 10. При производстве работ следует соблюдать требования к безопасности работ, установленные СП 48.13330.2019 «Организация строительства». 11. В процессе производства работ по строительству необходимо соблюдать требования к безопасности труда, установленные: – СП 49.13330.2010 Актуализированная редакция СНиП 12-03-2001 «Безопасность труда в строительстве. Часть I. Общие требования»; – СНиП 12-04-2002 «Безопасность труда в строительстве. Часть II. Строительное производство»; – Приказ Минтруда России от 11.12.2020 N 883н «Об утверждении Правил по охране труда при строительстве, реконструкции и ремонте».
7.5	Требования к контролю качества и приемке выполненных работ	1. Строительный контроль проводится: Заказчиком; лицом, осуществляющим капитальный ремонт (Подрядчик); организацией, привлеченной Заказчиком по договору для осуществления строительного контроля. 2. Функции строительного контроля вправе осуществлять работники Подрядчика и Заказчика, на которых в установленном порядке возложена обязанность по осуществлению такого контроля. 3. Строительный контроль, осуществляемый Подрядчиком, включает проведение следующих контрольных мероприятий: а) проверка качества строительных материалов, изделий, конструкций и оборудования, поставленных для строительства объекта капитального строительства (далее соответственно - продукция, входной контроль); б) проверка соблюдения установленных норм и правил складирования и хранения применяемой продукции; в) проверка соблюдения последовательности и состава технологических операций при осуществлении выполнения работ по капитальному ремонту объекта; г) проверка и освидетельствование работ, скрываемых последующими работами (далее - скрытые работы), и промежуточная приемка возведенных строительных конструкций, влияющих на безопасность объекта капитального строительства, участков сетей инженерно-технического обеспечения совместно с организацией, привлеченной Заказчиком по договору осуществления строительного контроля; д) приемка законченных видов работ; е) комиссионная проверка совместно с организацией, привлеченной Заказчиком по договору осуществления строительного контроля, соответствия законченного капитальным ремонтом объекта требованиям проектной документации, требованиям технических регламентов. 4. Организация, привлеченная Заказчиком по договору осуществления строительного контроля, выполняет проведение следующих контрольных мероприятий: а) проверка полноты и соблюдения установленных сроков выполнения Подрядчиком входного контроля и достоверности документирования его результатов; б) проверка выполнения Подрядчиком контрольных мероприятий по соблюдению правил складирования и хранения применяемой продукции и достоверности документирования его результатов; в) проверка полноты и соблюдения установленных сроков выполнения Подрядчиком контроля последовательности и состава технологических операций по осуществлению работ по капитальному ремонту объектов капитального строительства и достоверности документирования его результатов; г) совместно с Подрядчиком освидетельствование скрытых работ и промежуточная приемка возведенных строительных конструкций, влияющих на безопасность объекта капитального строительства, участков сетей инженерно-технического обеспечения; д) проверка совместно с Подрядчиком соответствия законченного капитальным ремонтом объекта требованиям проектной и подготовленной на ее основе рабочей

		документации, результатам инженерных изысканий, требованиям градостроительного плана земельного участка, требованиям технических регламентов; е) иные мероприятия в целях осуществления строительного контроля, предусмотренные законодательством РФ и (или) предусмотренные данным Договором. 5. Входной контроль осуществляется до момента применения продукции в процессе выполнения работ по капитальному ремонту и включает проверку наличия и содержания документов поставщиков, содержащих сведения о качестве поставленной ими продукции, ее соответствия требованиям рабочей документации, технических регламентов, стандартов и сводов правил. 6. В случае если в ходе проверки соблюдения правил складирования и хранения выявлены нарушения установленных норм и правил, применение продукции, хранившейся с нарушением, для выполнения работ по капитальному ремонту не допускается впредь до подтверждения соответствия показателей ее качества требованиям рабочей документации, технических регламентов, стандартов и сводов правил. 7. В ходе контроля последовательности и состава технологических операций по выполнению работ по капитальному ремонту объектов капитального строительства осуществляется проверка: – соблюдения последовательности и состава выполняемых технологических операций и их соответствия требованиям технических регламентов, стандартов, сводов правил, проектной документации, результатам инженерных изысканий, градостроительному плану земельного участка; – соответствия качества выполнения технологических операций и их результатов требованиям проектной документации, а также требованиям технических регламентов, стандартов и сводов правил. 8. **До завершения процедуры освидетельствования скрытых работ выполнение последующих работ запрещается**. 9. В случае, если контрольные мероприятия выполняются в соответствии с пунктами 3 и 4 совместно Подрядчиком, Организацией, привлеченной Заказчиком по договору осуществления строительного контроля и, при необходимости, с привлечением Заказчика, Подрядчик обеспечивает уведомление Заказчика и Организации, привлеченной Заказчиком по договору осуществления строительного контроля о дате и времени проведения этих мероприятий не позднее чем за 2 (два) рабочих дня. В случае если Заказчик и Организация, привлеченная Заказчиком по договору осуществления строительного контроля, были уведомлены в установленном порядке и не явились для участия в контрольных мероприятиях, Подрядчик вправе провести их в отсутствие Заказчика и Организации, привлеченной Заказчиком по договору осуществления строительного контроля. 10. Проведение контрольного мероприятия и его результаты фиксируются путем составления акта. Сведения о проведенных контрольных мероприятиях и их результатах отражаются в общем журнале работ с приложением к нему соответствующих актов. Акты, составленные по результатам контрольных мероприятий, проводимых Организацией, привлеченной Заказчиком по договору осуществления строительного контроля, составляются в 2 (двух) экземплярах и подписываются их представителями. 11. При обнаружении Организацией, привлеченной Заказчиком по договору осуществления строительного контроля, нарушений требований к работам составляется акт обнаружения недостатков (по форме Приложения к Договору), в котором фиксируется перечень дефектов и недоделок и сроки их устранения Подрядчиком (далее - акт о недостатках). Подрядчик обязан устранить все обнаруженные недостатки своими силами и за свой счет в сроки, указанные в акте о недостатках, обеспечив при этом сохранность объекта. При этом сдача-приемка работ приостанавливается до момента устранения выявленных нарушений требований к работам или разрешения спора, возникшего в связи с выявленными нарушениями. 12. Все дополнительные работы, необходимость проведения которых выявлена в процессе производства работ, могут выполняться только в порядке, установленном Договором. Процесс согласования с Заказчиком изменений объемов работ, не является основанием для увеличения сроков производства работ по Графику выполнения работ к Договору.
7.6	Особые требования к производству работ	1. Подрядная организация должна иметь все допуски и разрешения, лицензии установленные законодательством РФ для выполнения работ.

		2. Проводимый капитальный ремонт не должен приводить к изменениям архитектурно-планировочных решений, конструктивной схемы, строительного объема здания и изменению существующей мощности, выделенной на здание. 3. Проводимый капитальный ремонт фасада (крыши) должен соответствовать указаниям «Архитектурно-градостроительного облика объекта» (АГОО), согласованного органом местного самоуправления. 4. Принимаемые технические решения должны соответствовать требованиям экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других норм, действующих на территории РФ. 5. Работы по капитальному ремонту внутридомовых (в том числе внутриквартирных) инженерных систем должны выполняться в условиях без отселения жильцов. 6. При выполнении работ демонтируемое и не подлежащие повторной установке оборудование, металлоконструкции и металлолом передать по Акту приема-передачи непригодное оборудование и металлолом (по форме Приложения к Договору) лицу, уполномоченному собственниками помещений многоквартирного дома, а в случае отсутствия такого лица передать указанное оборудование организации, осуществляющей управление многоквартирным домом, а в случае ее отсутствия совету дома (в лице его председателя). Акт приема-передачи предоставить Заказчику. **7. Подрядчик при выполнении работ может использовать по письменному согласованию с Заказчиком эквивалентные материалы (комплектующие и оборудование), которые соответствуют или превосходят по своим техническим характеристикам материалы (комплектующие и оборудование), указанные в локальных сметных расчетах Заказчика, без увеличения стоимости, при обязательном внесении соответствующих изменений в проектно-сметную документацию.**
8	Основная нормативная документация по производству работ	1. Жилищный кодекс РФ. 2. Градостроительный кодекс РФ. 3. Федеральный закон от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности». 4. Федеральный закон от 30.12.2009 № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений». 5. СП 2.13130.2020 «Системы противопожарной защиты. Обеспечение огнестойкости объектов защиты». 6. СП 17.13330.2017 «Кровли. Актуализированная редакция СНиП II-26-76» (в последней редакции). 7. СП 30.13330.2020 «Внутренний водопровод и канализация зданий. СНиП 2.04.01-85*» (в последней редакции) 8. СП 54.13330.2022 «Здания жилые многоквартирные. СНиП 31-01-2003» 9. СП 60.13330.2020 «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха. Актуализированная редакция СНиП 41-01-2003». 10. СП 61.13330.2012 «Тепловая изоляция оборудования и трубопроводов. Актуализированная редакция СНиП 41-03-2003». 11. СП 64.13330.2017 «Деревянные конструкции. Актуализированная редакция СНиП II-25-80». 12. СП 70.13330.2012 «Несущие и ограждающие конструкции. Актуализированная редакция СНиП 3.03.01-87». 13. СП 71.13330.2017 «Изоляционные и отделочные покрытия. Актуализированная редакция СНиП 3.04.01-87». "ГОСТ Р 72509-2026. Национальный стандарт Российской Федерации. Отделочные работы. Требования к результатам работ" 14. СП 256.1325800.2016 «Электроустановки жилых и общественных зданий. Правила проектирования и монтажа». 15. СП 40-101-96 Проектирование и монтаж трубопроводов из полипропилена «Рандом сополимер». 16. Правила устройства электроустановок (ПУЭ). Седьмое издание.
9	Требования к передаче Заказчику технических и иных документов по завершению работ	Подрядчик обязан передать по описи полный комплект исполнительной документации на комплекс выполненных ремонтных работ в соответствии с требованиями Приказа №344/пр, утвержденным Минстроем России от 16.05.2023 г. и Перечнем технической и исполнительной документации в соответствии с Приложением к Договору: – согласованный с Управляющей организацией ППР с приложением технологических карт по видам работ; – общий журнал работ, заполненный в соответствии требованиями Приказа Минстроя России от 02.12.2022 №1026/пр; – журнал входного контроля материалов;

		– журналы специальных работ; – акты освидетельствования скрытых работ на выполняемые виды работ с приложением материалов фотофиксации скрываемых элементов; – паспорта, сертификаты соответствия, разрешения на применение на материалы, используемые при производстве работ (в соответствии с «Журналом входного контроля материалов»); – исполнительные схемы на выполненные работы; – другие нормативные исполнительные документы в соответствии с требованиями действующего законодательства и условиями Договора. Акты о приемке выполненных работ по форме КС-2, Справки о стоимости выполненных работ и затрат по форме КС-3, Акт приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, техническая и исполнительная документация, предусмотренная Договором, передаются Заказчику на бумажном носителе в 3 экз. и на электронном носителе (в формате *.pdf, *.doc., *.xlsx (текстовая часть).
10	Срок выполнения работ	N календарных дней

Приложение № 2

Типовой состав работ и основные требования к характеристикам проектируемых материалов

N п/п	Типовой состав работ		Требования к характеристикам проектируемых материалов	
	Услуги и (или) работы по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, которые включены в перечень, указанный в части 1 статьи 166 Жилищного кодекса Российской Федерации	**Услуги и (или) работы, входящие в число услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, оказание и (или) выполнение которых финансируются за счет средств фонда капитального ремонта, который сформирован исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт, и которые включены в перечень, указанный в части 1 статьи 166 Жилищного кодекса Российской Федерации**	**Проектируемые материалы**	**Требования к материалам**
1.	Ремонт фундамента многоквартирного дома	Вертикальная и/или горизонтальная гидроизоляция фундамента	**Методы гидроизоляции:** **1. Инъекционная гидроизоляция** Заключается во введении под давлением специальных составов в трещины, пустоты и полости конструкции. Застывший материал заполняет каналы проникновения воды, создавая герметичный барьер; Разновидности пакеров: – Пластиковые пакеры — для низкого давления (цементные растворы, микроцементы);	СП 70.13330.2012 «Несущие и ограждающие конструкции». СП 71.13330.2017 «Изоляционные и отделочные покрытия». СП 250.1325800.2016 «Здания и сооружения. Защита от подземных вод».

			– Пакеры алюминиевые для полиуретановых составов; – Пакеры стальные. <u>Составы для инъецирования:</u> – Эпоксидные смолы; – Полиуретановые составы; – Акрилатные гели; – Микроцементы (тонкодисперсные инъекционные смеси). **2. Оклеечная гидроизоляция** Технология защиты подземной части здания от проникновения влаги с помощью рулонных материалов, которые наклеивают или наплавляют на подготовленную поверхность фундамента. <u>Основные виды материалов:</u> – Битумные материалы; – Битумно-полимерные материалы. **3. Обмазочная гидроизоляция** Нанесение на поверхность специальных составов. После высыхания эти составы образуют сплошное, бесшовное водонепроницаемое покрытие. <u>Основные виды материалов:</u> – Битумные; – Полимерные мастики; – Цементные составы глубокого проникновения. **4. Наплавляемая гидроизоляция**	

			Технология создания водонепроницаемого защитного слоя с использованием специальных рулонных материалов, которые монтируются путём нагрева. <u>Основные виды материалов:</u> – Полимерные мастики; – Жидкая резина или пропитки.	
		Демонтаж, монтаж, восстановление отмостки	Устройство новой отмостки из бетона класса В15 или выше с устройством геотекстильной подложки. Полный демонтаж старой отмостки проводить в случае необходимости. <u>Устройство отмостки.</u> – Песок; – Геотекстиль; – Щебень фракции 5-20; – Арматурная сетка – 4Вр1 100х100; – Фиксатор арматуры типа «Стульчик»; – Бетон В15, F150, W4 В случае, когда существующая отмостка не потеряла целостность и класс бетона не ниже В12,5 требуется только восстановление ремсоставами. <u>Виды применяемых материалов:</u> – Полиуретановые герметики; – Эпоксидные составы; – Цементно-полимерные ремонтные смеси;	ГОСТ 8736-202025 «Песок для строительных работ. Технические условия»; ГОСТ 32804-2014 «Материалы геосинтетические для фундаментов, опор и земляных работ»; ГОСТ 8267-93 «Щебень и гравий из плотных горных пород для строительных работ. Технические условия»; ГОСТ 23279-2012 «Сетки арматурные сварные для железобетонных конструкций и изделий. Общие технические условия»; ГОСТ 26633-2015. Межгосударственный стандарт. Бетоны тяжелые и мелкозернистые. Технические условия».
		Антисептирование конструктивных	Обработка антисептиками с предварительной	СП 71.13330.2017 «Изоляционные и отделочные покрытия»;

		элементов фундамента	зачисткой металлическими щетками.	СП 28.13330.2017 «Защита строительных конструкций от коррозии».
		Усиление, восстановление фундамента	Методом устройства монолитных конструкций и(или) стальными балками(рамами). Инъецирование трещин фундамента составами на основе эпоксидных смол. Применяемые материалы: – Пакеры алюминиевые. – Состав для инъецирования. Усиление конструкций методом устройства монолитных конструкций и(или) стальными балками (рамами) определяется проектировщиком согласно расчётам и принятых проектных решений.	СП 22.13330.2016 «Основание зданий и сооружений». СП 349.1325800.2017 «Конструкции бетонные и железобетонные. Правила ремонта и усиления».
		Ремонт фундаментов (заделка и расшивка, инъектирование (инъецирование) стыков, швов, трещин элементов фундамента	Заделка трещин и(или) стыков растворами М300 или классом выше. Инъецирование трещин фундамента составами на основе эпоксидных смол. Применяемые материалы: Пакеры: – Пластиковые; – Стальные. Составы для инъецирования. – Эпоксидные смолы; – Цементные микроцементы (тонкодисперсные инъекционные смеси).	СП 72.13330.2016 «Защита строительных конструкций и сооружений от коррозии»; СП 45.13330.2017 «Земляные сооружения, основания и фундаменты»; СП 22.13330.2016 «Основание зданий и сооружений».
		Демонтаж, монтаж, восстановление (включая усиление) приямков, входов в подвалы	Восстановление приямков производить в случае необходимости и(или) нормативным требованиям. Применяемые материалы: – Песок;	ГОСТ 8736-202025 «Песок для строительных работ. Технические условия»; ГОСТ 8267-93 «Щебень и гравий из плотных горных пород для строительных работ. Технические условия»; ГОСТ 23279-2012 «Сетки арматурные сварные для железобетонных конструкций и изделий. Общие технические условия»;

			– Щебень фракции 5-20; – Арматурная сетка – 4Вр1 100х100; – Фиксатор арматуры типа «Стульчик»; – Бетон В15, F150, W4 – Кирпич керамический; – Кирпич силикатный; – Грунтовка глубокого проникновения на акриловой основе (водно-дисперсионная); – Цементно-песчаный раствор.	ГОСТ 26633-2015. Межгосударственный стандарт. Бетоны тяжелые и мелкозернистые. Технические условия»; ГОСТ 530-2012 «Кирпич и камень керамические. Общие технические условия»); ГОСТ 379-2025 «Изделия кладочные силикатные. Общие технические условия»); ГОСТ «Растворы строительные. Общие технические условия»).
		Герметизация мест пересечения инженерных коммуникаций с фундаментом здания	Этапы герметизации: 1.Заполнение зазора между трубой и внутренней поверхностью гильзы. 2.Герметизация места контакта внешней поверхности гильзы с фундаментом. <u>Применяемые материалы:</u> – Цементно-песчаный раствор М150; – Гильза стальная; – Пакля смоляная пропитанная.	ГОСТ Р 58766-2019 «Растворы строительные. Общие технические условия»).
		Установка и (или) восстановление имущества, демонтированного или разрушенного вследствие технологических и конструктивных особенностей ремонтируемых (заменяемых) конструкций, установленных по строительному проекту многоквартирного дома	По факту демонтажа с фотофиксацией и составлением акта демонтажа.	
2.	Ремонт фасада	Демонтаж, монтаж, восстановление (включая усиление) наружных стен, частичный ремонт лицевой	– Кирпич керамический; – Кирпич силикатный; – Цементно-песчаный раствор М150.	ГОСТ 530-2012 «Кирпич и камень керамические. Общие технические условия»); ГОСТ 379-2025 «Изделия кладочные силикатные. Общие технические условия»); ГОСТ «Растворы строительные. Общие технические условия»).

		части кирпичной кладки		
		Демонтаж, монтаж, восстановление существующей отделки фасада	Вид отделки фасада: – Декоративная; – Специальная (теплоизоляционная штукатурка); <u>Применяемые материалы:</u> – Пескоцементный раствор; – Силикатные штукатурки; – Силиконовые составы; – Грунтовка глубокого проникновения на акриловой основе (водно-дисперсионная); – Армирующие сетки. Стеклосетки или металлические сетки; – Маяки и профили; – Угловые и деформационные профили; – Клеевые и базовые составы; – Фасадные краски (акриловые, силикатные, силиконовые). Для отделки цокольной части здания и ограждений балконов возможно применение металлокассет. Основные характеристики металлокассет: – Оцинкованная сталь (часто с полимерным покрытием для защиты и цвета); – Толщина металла. 0,7мм.	ГОСТ 31108-2020 «Цементы общестроительные. Технические условия»; ГОСТ 35355-2026 «Материалы лакокрасочные водно-дисперсионные. Общие технические условия»; ГОСТ Р 59197 «Составы клеевые и базовые штукатурные на цементной основе для фасадных теплоизоляционных композиционных систем с наружными штукатурными слоями для применения в условиях пониженных температур. Технические условия».
		Демонтаж, монтаж, восстановление (включая усиление), частичная перекладка кирпичной кладки стен	<u>Применяемые материалы:</u> – Кирпич керамический; – Кирпич силикатный;	ГОСТ 530-2012 «Кирпич и камень керамические. Общие технические условия»); ГОСТ 379-2025 «Изделия кладочные силикатные. Общие технические условия»); ГОСТ «Растворы строительные. Общие технические условия»).

			– Цементно-песчаный раствор М150.	
		Расшивка и заделка трещин, инъектирование (инъецирование) трещин	Заделка трещин и(или) стыков растворами М300 или классом выше. Инъецирование трещин фасада, цоколя <u>Применяемые материалы:</u> <u>Пакеры:</u> – Пластиковые; – Стальные. <u>Составы для инъецирования.</u> – Эпоксидные смолы; – Цементные микроцементы (тонкодисперсные инъекционные смеси).	ГОСТ Р 58766-2019 «Растворы строительные. Общие технические условия». ГОСТ 33762-2016 «Материалы и системы для защиты и ремонта бетонных конструкций».
		Усиление или замена оконных перемычек	Усиление конструкций методом устройства монолитных конструкций и(или) стальными балками(рамами) определяется проектировщиком согласно расчётам и принятых проектных решений	ГОСТ Р 57837-2017 «Двутавры стальные горячекатаные с параллельными гранями полок. Технические условия»; ГОСТ 8240-97 «Швеллеры стальные горячекатаные. Сортамент»; ГОСТ 8509-93 «Уголки стальные горячекатаные равнополочные. Сортамент»; ГОСТ 8510-86 «Уголки стальные горячекатаные неравнополочные. Сортамент»
		Демонтаж, монтаж, замена облицовочной плитки	По результатам обследования в зависимости от технического состояния. Данный вид работ выполняется в местах общего пользования.	Материалы должны иметь сертификаты соответствия, декларации и другую сопроводительную документацию, подтверждающую их характеристики. ГОСТ 13996-2019 «Плитки керамические. Общие технические условия».
		Помывка наружных стен фасада из кирпича и облицованных керамической плиткой	В зависимости от технического состояния.	Вода без примесей.
		Демонтаж, монтаж, восстановление (включая усиление) архитектурных элементов фасада	<u>Применяемые материалы:</u> – Пенопласт ПСБ-С (пенополистирол суспензионный беспрессовый самозатухающий);	ГОСТ 15588-2014 «Плиты пенополистирольные теплоизоляционные. Технические условия»; ГОСТ 31357-2007 «Смеси сухие строительные на цементном вяжущем. Общие технические условия».

			– Сетка из стекловолокна, армирующая фасадная; – Смеси сухие штукатурно-клеевые на цементной основе для наружных и внутренних работ, фракции 1,5 мм – Адгезионная грунтовка на акриловой основе с кварцевым наполнителем – Смеси сухие штукатурные, декоративные, тонкослойные, для наружных и внутренних – Фасадная краска.	СП 71.13330.2017 «Изоляционные и отделочные покрытия».
		Ремонт штукатурного слоя, окраска стен фасада	Применяемые материалы: – Смеси сухие цементно-песчаные штукатурные для поверхностей из бетона, цемента, кирпича; – Грунтовка глубокого проникновения на акриловой основе (водно-дисперсионная); – Воднодисперсионная фасадная краска.	СП 71.13330.2017 «Изоляционные и отделочные покрытия».
		Демонтаж, монтаж, восстановление (включая усиление) цоколя, обработка гидрофобизирующими составами	Гидрофобизирующие составы.	ГОСТ 10834-76 «Жидкость гидрофобизирующая 136-41. Технические условия».
		Демонтаж, монтаж, восстановление горизонтальных и вертикальных стыков (гермошвов) стеновых панелей крупноблочных и крупнопанельных зданий (в том числе стыковых стеновых панелей пристроенных лифтовых помещений)	– Герметик полиуретановый двухкомпонентный отверждаемый – Герметик полиуретановый – Однокомпонентный – Эластичный уплотнительный шнур из вспененного полиэтилена – Цементно-песчаный раствор М 150	СП 72.13330.2016 «Защита строительных конструкций и сооружений от коррозии»; СП 71.13330.2017 «Изоляционные и отделочные покрытия».
		Демонтаж, монтаж, восстановление деформационных швов	По результатам обследования согласно типовой серии конструкции МКД.	СП 72.13330.2016 «Защита строительных конструкций и сооружений от коррозии»; СП 71.13330.2017 «Изоляционные и отделочные покрытия».

			- Герметик полиуретановый двухкомпонентный отверждаемый - Эластичный уплотнительный шнур из вспененного полиэтилена - Профиль деформационный Е-образный 2500 мм ПВХ	
		Антисептирование участков поверхности фасада и цоколя, поврежденных грибками (плесенью)	Биозащитный состав на водной основе, предназначенный для защиты бетона и кирпича от биоповреждений: Антисептик для бетона, гидрофобизаторы.	СП 71.13330.2017 «Изоляционные и отделочные покрытия». СП 28.13330.2017 «Защита строительных конструкций от коррозии».
		Замена оконных и балконных заполнений (в составе общего имущества) с последующим восстановлением наружных и внутренних откосов	Блоки оконные из поливинилхлоридных профилей с двухкамерным стеклопакетом и открывающимися (поворотно-откидные), рама шириной не менее 60мм. Для восстановления наружных и внутренних откосов применять штукатурные смеси, согласно типовой карте трудового процесса строительного производства - штукатурная, малярная отделка оконных и дверных проемов	ГОСТ 23166-2024 «Блоки оконные и балконные»; ГОСТ 30674-2023 «Блоки оконные и балконные из поливинилхлоридных профилей. Технические условия».
		Окраска оконных откосов	Краска Грунтовка	ГОСТ 33290-2023 «Материалы лакокрасочные, применяемые в строительстве. Общие технические условия»;
		Замена оконных отливов (в составе общего имущества), отливов балконных плит	Оцинкованная сталь толщиной 0,5 мм с ЛКП	ГОСТ 14918-2020 «Прокат листовой горячеоцинкованный. Технические условия».
		Замена дверей входа в подъезды (с установкой доводчиков), замена дверей входов в мусорокамеры	Блоки дверные Стальные (из листовой стали толщ. не менее 1,5 мм) двухслойные либо трехслойные, толщиной не менее 40 мм. Наличие утеплителя внутри двери. Ручка должна иметь антивандальное исполнение.	ГОСТ 31173-2016 «Блоки дверные стальные. Технические условия».

			Должна иметь защиту от несанкционированного снятия. Предел огнестойкости EI 30, с заполнением минеральной ватой, окрашенный порошковыми красками, с замком-защелкой, без и с доводчика	
		Демонтаж, монтаж, восстановление (включая усиление) или устройство входных групп, с учетом мероприятий по доступности для маломобильных групп населения (при наличии технической возможности)	Для несущих конструкций применяются: – Опорные столбы; – Перемычки; – Каркас. Для отделки и защиты несущих конструкций используется: – Гидрофобизирующие составы; – Антисептики. Для отделочных и декоративных покрытий: – Цементно-песчаные смеси; – Краска; Установка пандусов, поручней (при необходимости).	ГОСТ 948-2016 «Перемычки железобетонные для зданий с кирпичными стенами. Технические условия»; СП 71.13330.2017 «Изоляционные и отделочные покрытия».
		Демонтаж, монтаж, восстановление или замена ограждающих и несущих конструкций открытых балконов и лоджий с восстановлением гидроизоляции	Применяемые материалы: – Трубы стальные прямоугольные с толщиной стенки не менее 2 мм; – Металлокасетные панели из оцинкованной стали толщ.0,7мм с полимерным покрытием.	СП 71.13330.2017 «Изоляционные и отделочные покрытия» СП 28.13330.2017 «Защита строительных конструкций от коррозии» ГОСТ 8645-68 «Трубы стальные прямоугольные. Сортамент»
		Ремонт балконных плит (либо их усиление)	Усиление балконных плит определяется проектировщиком согласно расчётам и принятых проектных решений. Применяемые материалы для ремонта балконных плит: – Грунтовка;	ГОСТ 31357-2007 «Смеси сухие строительные на цементном вяжущем. Общие технические условия».

			– Смеси сухие цементно-песчаные (В15 (М200)); – Шпатлевка на цементном связующем для наружных работ; – Краска.	
		Устройство уклонообразующей цементно-песчаной стяжки плит открытых балконов и наружных лестниц	Раствор готовый кладочный, цементно-песчаный, М150 Гидроизоляционная смесь толщиной 2 мм	СП 71.13330.2017 «Изоляционные и отделочные покрытия». СП 28.13330.2017 «Защита строительных конструкций от коррозии». ГОСТ Р 58766-2019 «Растворы строительные. Общие технические условия».
		Демонтаж, монтаж установленного на фасаде многоквартирного дома оборудования (внешние блоки кондиционеров, ТВ антенны и т.д.)	По факту демонтажа с фотофиксацией и составлением акта демонтажа.	
		Демонтаж, монтаж, восстановление, устройство продухов для вентиляции подвального помещения с установкой жалюзийных решеток	Решетка металлическая вентиляционная жалюзийная (согласно с размерами проема).	
		Демонтаж, монтаж, восстановление отмостки	Устройство новой отмостки из бетона класса В15 или выше с устройством геотекстильной подложки. Полный демонтаж старой отмостки проводить в случае необходимости. <u>Устройство отмостки.</u> – Песок; – Геотекстиль; – Щебень фракции 5-20; – Арматурная сетка – 4Вр1 100х100; – Фиксатор арматуры типа «Стульчик»; – Бетон В15, F150, W4	ГОСТ 8736-202025 «Песок для строительных работ. Технические условия»; ГОСТ 32804-2014 «Материалы геосинтетические для фундаментов, опор и земляных работ»; ГОСТ 8267-93 «Щебень и гравий из плотных горных пород для строительных работ. Технические условия»; ГОСТ 23279-2012 «Сетки арматурные сварные для железобетонных конструкций и изделий. Общие технические условия»; ГОСТ 26633-2015. Межгосударственный стандарт. Бетоны тяжелые и мелкозернистые. Технические условия».

			В случае, когда существующая отмостка не потеряла целостность и класс бетона не ниже В12,5 требуется только восстановление ремсоставами. <u>Виды применяемых материалов:</u> – Полиуретановые герметики; – Эпоксидные составы; Цементно-полимерные ремонтные смеси;	
		Демонтаж, монтаж, восстановление, устройство водоотводящего лотка	Водоотводящий лоток бетонный	
		Замена окон в местах общего пользования	Блоки оконные из поливинилхлоридных профилей с двухкамерным стеклопакетом и открывающимися (поворотнооткидные), рама шириной не менее 60мм. Восстановление наружных и внутренних откосов: – Выравнивающая штукатурка на минеральной основе; – Воднодисперсионная краска.	ГОСТ 23166-2024 «Блоки оконные и балконные». ГОСТ 30674-2023 «Блоки оконные и балконные из поливинилхлоридных профилей. Технические условия». ГОСТ 35355-2026 «Материалы лакокрасочные водно-дисперсионные. Общие технические условия»;
		Нанесение изображений путем покраски, наклейки, росписи в технике "граффити" и иными способами на внешние поверхности многоквартирных домов	Применяемые материалы: – Грунтовка; – Краска.	ГОСТ 35355-2026 «Материалы лакокрасочные водно-дисперсионные. Общие технические условия»;
		Демонтаж, монтаж домового знака	Табличка с наименованием улицы и номером дома из ПВХ.	
		Демонтаж, монтаж, восстановление, установка решеток по периметру стен фасада на продухи чердачного помещения	Решетка металлическая вентиляционная жалюзийная (согласно размерам проема).	

		Демонтаж, монтаж, восстановление, замена пожарных лестниц	Все элементы должны быть негорючими. Металлические элементы должны быть защищены от коррозии.	Согласно ГОСТ Р 53254-2009 «Техника пожарная. Лестницы пожарные наружные стационарные. Ограждения кровли. Общие технические требования. Методы испытаний».
		Демонтаж, монтаж, восстановление, замена, устройство подвальных окон, приямков, спусков в подвал и дверей входа в подвал	Блок оконный поливинилхлоридных профилей, глухой, с однокамерным стеклопакетом толщиной 32 мм Двери стальные.	ГОСТ 23166-2024 «Блоки оконные и балконные»; ГОСТ 31173-2016 «Блоки дверные стальные».
		Демонтаж, монтаж, восстановление, замена, устройство системы наружного водостока	Сбор и отведение воды с крыши любой формы и конфигурации. Основные элементы: желоба, трубы, воронки, соединительные элементы. Материал – сталь оцинкованная с ЛКП толщина 0,7мм. Подбор элементов, согласно рекомендациям завода	ГОСТ Р 59647-2021 «Элементы системы внешнего водостока из поливинилхлорида. Технические условия».
		Демонтаж, монтаж, восстановление, замена, устройство козырьков над входами в подъезды, подвалы, над приямками	Монтаж, восстановление, замена, устройство козырьков над входами в подъезды, подвалы определяется проектировщиком согласно расчётам и принятых проектных решений. <u>Приямки</u> – Стальные конструкции, удовлетворяющие требованиям – трубы стальные квадратные с толщиной стенки не менее 2 мм. <u>Трубы стальные квадратные. Сортамент.</u> – Трубы стальные прямоугольные с толщиной стенки не менее 2 мм; – Профили стальные гнутые квадратные и прямоугольные;	ГОСТ 23118-2019 «Конструкции стальные строительные. Общие технические условия»; ГОСТ 8639-82 «Трубы стальные квадратные. Сортамент»; ГОСТ 8645-68 «Трубы стальные прямоугольные. Сортамент»; ГОСТ 30245-2003 «Профили стальные гнутые замкнутые сварные квадратные и прямоугольные для строительных конструкций. Технические условия»; ГОСТ 8509-93 «ГОСТ 8509-93 «Уголки стальные горячекатаные равнополочные. Сортамент»; ГОСТ 19771-93 «Уголки стальные гнутые равнополочные. Сортамент».

			– Уголки стальные горячекатаные равнополочные; – Уголки стальные гнутые равнополочные; – Профнастил НС-35 с толщиной стали 0,7 мм с ЛКП.	
		Демонтаж, монтаж, восстановление (включая усиление) наружных стен лифтовых шахт	– Кирпич керамический; – Кирпич силикатный; – Цементно-песчаный раствор М150. Усиление конструкций методом устройства монолитных конструкций и(или) стальными балками(рамами) определяется проектировщиком согласно расчётам и принятых проектных решений	ГОСТ 530-2012 «Кирпич и камень керамические. Общие технические условия»); ГОСТ 379-2025 «Изделия кладочные силикатные. Общие технические условия»); ГОСТ «Растворы строительные. Общие технические условия»); ГОСТ Р 57837-2017 «Двутавры стальные горячекатаные с параллельными гранями полок. Технические условия»; ГОСТ 8240-97 «Швеллеры стальные горячекатаные. Сортамент»; ГОСТ 8509-93 «Уголки стальные горячекатаные равнополочные. Сортамент»; ГОСТ 8510-86 «Уголки стальные горячекатаные неравнополочные. Сортамент».
		Установка и (или) восстановление имущества, демонтированного или разрушенного вследствие технологических и конструктивных особенностей ремонтируемых (заменяемых) конструкций, установленных по строительному проекту многоквартирного дома	По результатам обследования согласно проектным решениям и типовой серии конструкции МКД	
3.	Ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	Демонтаж, монтаж, восстановление, устройство бетонных дорожек в подвальном помещении	Дорожки восстанавливаются только от входа до мест расположения узлов инженерных систем. <u>Применяемые материалы:</u> – Песок; – Щебень фракции 5-20; – Арматурная сетка – 4Вр1 100х100; – Фиксатор арматуры типа «Стульчик»;	ГОСТ 8736-202025 «Песок для строительных работ. Технические условия»; ГОСТ 8267-93 «Щебень и гравий из плотных горных пород для строительных работ. Технические условия»; ГОСТ 23279-2012 «Сетки арматурные сварные для железобетонных конструкций и изделий. Общие технические условия»; ГОСТ 26633-2015. Межгосударственный стандарт. Бетоны тяжелые и мелкозернистые. Технические условия»; ГОСТ Р 58766-2019 «Растворы строительные. Общие технические условия».

			– Бетон В15, F150, W4; – Цементно-песчаный раствор М150	
		Замена или усиление балок и перекрытий пола первого этажа	Замена или усиление балок и перекрытий пола первого этажа определяется проектировщиком согласно расчётам и принятых проектных решений. Пиломатериалы хвойных пород дерева Древесина должна быть влажностью не более 20%, не ниже второго сорта, с расчетными характеристиками по СП 64.13330.2017.	СП 70.13330.2012 «Несущие и ограждающие конструкции»; ГОСТ 8486-86 «Пиломатериалы хвойных пород. Технические условия»; ГОСТ 24454-80 «Пиломатериалы хвойных пород. Размеры»; СП 64.13330.2017 «Деревянные конструкции».
		Демонтаж, монтаж, восстановление, усиление и гидроизоляция железобетонных, деревянных конструкций подвала	По результатам обследования и проектных решений. 1.Оклеечная гидроизоляция 2.Обмазочная гидроизоляция 3.Наплавляемая гидроизоляция	СП 70.13330.2012 «Несущие и ограждающие конструкции». СП 71.13330.2017 «Изоляционные и отделочные покрытия». СП 28.13330.2017 «Защита строительных конструкций от коррозии». СП 250.1325800.2016 «Здания и сооружения. Защита от подземных вод». ГОСТ 8486-86 «Пиломатериалы хвойных пород. Технические условия»; ГОСТ 24454-80 «Пиломатериалы хвойных пород. Размеры»; СП 64.13330.2017 «Деревянные конструкции».
		Восстановление герметизации швов	Тиоколовая мастика	Согласно СП 71.13330.2017 «Изоляционные и отделочные покрытия».
		Антисептирование конструктивных элементов подвала, поврежденных грибками (плесенью)	Обработка антисептиками-с предварительной зачисткой металлическими щетками. Антисептик	СП 71.13330.2017 «Изоляционные и отделочные покрытия»; СП 28.13330.2017 «Защита строительных конструкций от коррозии».
		Восстановление или устройство технических помещений (при наличии технической возможности) для размещения узлов учета и регулирования коммунальных ресурсов	Согласно требованиям Национальных стандартов и технических регламентов. См. раздел водоснабжение.	
		Демонтаж, монтаж, восстановление, замена, устройство подвальных окон, приямков,	Окна должны быть с однокамерным стеклопакетом и открывающимися, рама шириной не менее 60мм.	ГОСТ 23166-2024 «Блоки оконные и балконные. Общие технические условия»; ГОСТ 31173-2016 «Блоки дверные стальные. Технические условия»; ГОСТ Р 57327-2016 «Двери металлические противопожарные. Общие технические

		спусков в подвал и дверей входа в подвал	Двери противопожарные требуются согласно регламенту, в остальных случаях стальные. Восстановление наружных и внутренних откосов: – Выравнивающая штукатурка на минеральной основе; – Грунтовка глубокого проникновения на акриловой основе (водно-дисперсионная); – Воднодисперсионная краска; – Металлические жалюзийные решётки.	требования и методы испытаний»; СП 71.13330.2017 «Изоляционные и отделочные покрытия»; СП 28.13330.2017 «Защита строительных конструкций от коррозии» ГОСТ 35355-2026 «Материалы лакокрасочные водно-дисперсионные. Общие технические условия»;
		Демонтаж, монтаж, восстановление, устройство продухов для вентиляции подвального помещения с восстановлением их заполнения (жалюзийные решетки или окна)	Окна с двойным стеклопакетом поворотно-откидные, рама шириной не менее 60мм. Восстановление наружных и внутренних откосов: – Выравнивающая штукатурка на минеральной основе. – Грунтовка глубокого проникновения на акриловой основе (водно-дисперсионная). – Воднодисперсионная краска.	ГОСТ 23166-2024 «Блоки оконные и балконные. Общие технические условия»; ГОСТ 31173-2016 «Блоки дверные стальные. Технические условия»; ГОСТ Р 57327-2016 «Двери металлические противопожарные. Общие технические требования и методы испытаний»; СП 71.13330.2017 «Изоляционные и отделочные покрытия»; СП 28.13330.2017 «Защита строительных конструкций от коррозии»; ГОСТ 35355-2026 «Материалы лакокрасочные водно-дисперсионные. Общие технические условия»;
		Отделка стен и потолков по пути прохода к техническим помещениям для размещения узлов учета и регулирования коммунальных ресурсов известковыми составами	Антисептики. Грунтовки глубокого проникновения. Раствор М150 **Отделка стен потолков.** – Антисептик; – Грунтовка глубокого проникновения на акриловой основе (водно-дисперсионная); – Раствор М150;	СП 71.13330.2017 «Изоляционные и отделочные покрытия»; ГОСТ 35355-2026 «Материалы лакокрасочные водно-дисперсионные. Общие технические условия»;

			– Известковая, водоэмульсионная покраска.	
		Установка и (или) восстановление имущества, демонтированного или разрушенного вследствие технологических и конструктивных особенностей ремонтируемых (заменяемых) конструкций, установленных по строительному проекту многоквартирного дома	По факту демонтажа с фотофиксацией и составлением акта демонтажа.	
4.	Ремонт крыши	Демонтаж, монтаж, восстановление, замена, усиление стропильной системы, обрешетки (контробрешетки), мауэрлата	Для изготовления несущих конструкций стропильной системы применять пиломатериалы хвойных пород дерева. Монтаж, восстановление замена, усиление стропильной системы, обрешетки (контробрешетки), мауэрлата определяется проектировщиком согласно расчётам и принятых проектных решений. Пиломатериалы хвойных пород дерева по ГОСТ 8486-86 «Пиломатериалы хвойных пород. технические условия» с размерами по ГОСТ 24454-80 «Пиломатериалы хвойных пород. Размеры». Древесина должна быть влажностью не более 20%, не ниже второго сорта, с расчетными характеристиками по СП 64.13330.2017 «Деревянные конструкции».	ГОСТ 8486-86 «Пиломатериалы хвойных пород. технические условия»; ГОСТ 24454-80 «Пиломатериалы хвойных пород. Размеры»; СП 64.13330.2017 «Деревянные конструкции»
		Огнебиозащита деревянных	Деревянные конструкции обработать	ГОСТ Р 53292-2009 «Огнезащитные составы и вещества для древесины и материалов на

		конструкций крыши	огнебиозащитным составом, обеспечив I группу огнезащитной эффективности. Водная пропитка с антисептиком.	её основе. Общие требования. Методы испытаний»;
		Работы по нормализации температурно-влажностного режима (устройство карнизных, вытяжных щелей, коробов, вентиляционных патрубков и т.д.)	Вентиляционный патрубок с поддоном. Каркас — пиломатериалы хвойных пород. Облицовка — профлист С10 цинковое покрытие с лакокрасочным или полимерным покрытием. Древесина должна быть влажностью не более 20%, не ниже второго сорта, с расчетными характеристиками по СП 64.13330.2017. Колпак, поддон из оцинкованной стали толщиной не менее 0,5мм.	ГОСТ 8486-86 «Пиломатериалы хвойных пород. Технические условия»; ГОСТ 24454-80 «Пиломатериалы хвойных пород. Размеры» ; СП 64.13330.2017 «Деревянные конструкции»; ГОСТ 30246-2016 «Прокат тонколистовой рулонный с защитно-декоративным лакокрасочным покрытием для строительных конструкций».
		Демонтаж, монтаж, восстановление, замена, усиление деревянных конструкций чердачного перекрытия	Для изготовления несущих конструкций применять пиломатериалы хвойных пород дерева. Древесина должна быть влажностью не более 20%, не ниже второго сорта, с расчетными характеристиками по СП 64.13330.2017	ГОСТ 8486-86 «Пиломатериалы хвойных пород. Технические условия»; ГОСТ 24454-80 «Пиломатериалы хвойных пород. Размеры»; СП 64.13330.2017 «Деревянные конструкции»;
		Демонтаж, монтаж, восстановление, замена, установка слуховых окон, лестниц подъема (спуска) на чердак и кровлю	Каркас- пиломатериалы хвойных пород. Облицовка – профлист С10 цинковое покрытие с лакокрасочным или полимерным покрытием толщиной без учета лакокрасочного материала не менее 0,5м. Колпак, поддон из оцинкованной стали толщиной не менее 0,5мм. Решетка жалюзийная-металлическая.	ГОСТ 8486-86 «Пиломатериалы хвойных пород. Технические условия»; ГОСТ 24454-80 «Пиломатериалы хвойных пород. Размеры»; СП 64.13330.2017 «Деревянные конструкции»; ГОСТ 30246-2016 «Прокат тонколистовой рулонный с защитно-декоративным лакокрасочным покрытием для строительных конструкций».
		Демонтаж, монтаж, восстановление элементов безопасности (кровельные лестницы, ходовые мостики и т.д.)	Восстановление конструкций на аналогичные. Элементы систем безопасности для крыш должны быть изготовлены из металла (оцинкованной стали, оцинкованной стали с	ГОСТ Р 58405-2019 «Элементы систем безопасности для скатных крыш. Общие технические условия».

			полимерным покрытием, нержавеющей стали, меди, алюминия) и быть устойчивыми к коррозии, а также к действию атмосферных и климатических воздействий в течение всего срока службы.	
		Замена покрытия кровли с устройством примыканий и утепления.	Скатная кровля – Профилированный лист - профиль НС35, цинковое покрытие с лакокрасочным или полимерным покрытием, толщиной без учета лакокрасочного материала не менее 0,7мм.; – Обрешетка - доска толщиной не менее 32мм.; – Контробрешетка - брус деревянный – Паро-гидроизоляция - двухслойный материал, выполненный из высокопрочного тканого полипропиленового полотна и полимерной пленки; Рулонная кровля – Верхний слой - рулонный битумно-полимерный материал на нетканой основе из полиэстера с крупнозернистой посыпкой на верхней стороне полотна; – Нижний слой - рулонный битумно-полимерный материал на нетканой основе из полиэстера; Грунтовочный слой - готовый состав из нефтяных битумов и органических	Согласно СП 17.13330.2017 «Кровли» ГОСТ 24045-2016 «Профили стальные листовые гнутые с трапециевидными гофрами для строительства. Технические условия» ГОСТ 30246-2016 «Прокат тонколистовой рулонный с защитно-декоративным лакокрасочным покрытием для строительных конструкций»; ГОСТ 30547-97 «Материалы рулонные кровельные и гидроизоляционные. Общие технические условия»; ГОСТ 32805-2014 «Материалы гибкие рулонные кровельные битумосодержащие. Общие технические условия».

			растворителей, полимерных добавок и пластификатора (праймер).	
		Ремонт или полная замена покрытия кровли встроенно-пристроенных нежилых помещений	Скатная кровля – Профилированный лист - профиль НС35, цинковое покрытие с лакокрасочным или полимерным покрытием, толщиной без учета лакокрасочного материала не менее 0,7мм.; – Обрешетка - доска толщиной не менее 32мм.; – Контробрешетка - брус деревянный – Паро-гидроизоляция - двухслойный материал, выполненный из высокопрочного тканого полипропиленового полотна и полимерной пленки; Рулонная кровля – Верхний слой - рулонный битумно-полимерный материал на нетканой основе из полиэстера с крупнозернистой посыпкой на верхней стороне полотна; – Нижний слой - рулонный битумно-полимерный материал на нетканой основе из полиэстера; – Грунтовочный слой - готовый состав из нефтяных битумов и органических растворителей, полимерных добавок и пластификатора (праймер).	Согласно СП 17.13330.2017 «Кровли» ГОСТ 24045-2016 «Профили стальные листовые гнутые с трапециевидными гофрами для строительства. Технические условия» ГОСТ 30246-2016 «Прокат тонколистовой рулонный с защитно-декоративным лакокрасочным покрытием для строительных конструкций»; ГОСТ 30547-97 «Материалы рулонные кровельные и гидроизоляционные. Общие технические условия»; ГОСТ 32805-2014 «Материалы гибкие рулонные кровельные битумосодержащие. Общие технические условия».
		Демонтаж, монтаж,	Стяжка толщиной не менее 40 мм из цементно-	ГОСТ 28013-2023 «Растворы строительные. Общие технические условия».

		восстановление, устройство стяжки	песчаного раствора марки не ниже М100 или мелкозернистого бетона класса не ниже В7,5, в т.ч. армированная выполненная по пароизоляции из рулонных битумосодержащих материалов.	
		Утепление чердачного перекрытия с устройством ходовых мостиков	Конструкция должна предусматривать: – Пароизоляцию – Утеплитель из минераловатных плит; – Гидро-ветрозащитную паропроницаемую мембрану – Ходовой настил (при необходимости) в местах основных проходов - деревянный шириной не менее 450мм (при недостаточной прочности утеплителя на сжатие-опирание на чердачное перекрытие выполнить при помощи лаг); Древесина должна быть влажностью не более 20%, не ниже второго сорта, с расчетными характеристиками по СП 64.13330.2017.	ГОСТ 8486-86 «Пиломатериалы хвойных пород. Технические условия»; ГОСТ 24454-80 «Пиломатериалы хвойных пород. Размеры»; СП 64.13330.2017 «Деревянные конструкции»;
		Демонтаж, монтаж, восстановление, устройство гидропароизоляции чердачного перекрытия	Гидро-ветрозащитная паропроницаемая мембрана.	Согласно СП 71.13330.2017 «Изоляционные и отделочные покрытия»
		Демонтаж, монтаж, восстановление, замена, устройство наружных и внутренних систем водоотведения кровли	Наружный водосток. Сбор и отведение воды с крыши любой формы и конфигурации. Основные элементы: желоба, трубы, воронки, соединительные элементы. — Материал – сталь оцинкованная с ЛКП толщина 0,7мм	Согласно СП 17.13330.2017 «Кровли»; ГОСТ 3262-75 «Трубы стальные водогазопроводные. Технические условия».

			— Подбор элементов, согласно рекомендациям завода Внутренний водосток. Восстановление, замена, устройство внутренних систем водоотведения кровли определяется проектировщиком согласно расчётам и принятых проектных решений. ГОСТ 3262-75 «Трубы стальные водогазопроводные», ПВХ напорные 110*5,3 мм.	
		Демонтаж, монтаж, восстановление помещений выходов на кровлю с заменой окон, дверей, люков	Блок оконный поливинилхлоридных профилей, глухой, стеклопакетом толщиной 32 мм. Двери стальные. Люк противопожарный EI60.	ГОСТ 23166-2024 «Блоки оконные и балконные. Общие технические условия»; ГОСТ 31173-2016 «Блоки дверные стальные. Технические условия»; ГОСТ Р 57327-2016 «Двери металлические противопожарные. Общие технические требования и методы испытаний».
		Демонтаж, монтаж, восстановление или замена покрытий парапетов, брандмауэров, надстроек	Оцинкованная сталь толщиной 0,5 мм с ЛКП.	ГОСТ 14918-2020 «Прокат листовой горячеоцинкованный. Технические условия».
		Восстановление парапетных, карнизных плит	Цементно-песчаный раствор марки не ниже М150.	ГОСТ 28013-2023 «Растворы строительные. Общие технические условия».
		Демонтаж, монтаж, восстановление, замена парапетных решеток, ограждений	Металлические жалюзийные решётки. Высота ограждения согласно СП 54.13330.2022	ГОСТ Р 53254-2009 «Техника пожарная. Лестницы пожарные наружные стационарные. Ограждения кровли. Общие технические требования. Методы испытаний»; СП 54.13330.2022 «Здания жилые многоквартирные».
		Демонтаж, монтаж, восстановление, молниезащиты и заземления крыши (при наличии в доме устройств молниезащиты и заземления крыши)	<u>Применяемые материалы:</u> – Молниеприёмники: стержни, тросы или сетка из стали, меди или алюминия; – Токоотводы: проводники из стали (оцинкованной или горячеоцинкованной), меди или алюминия;	СО 153-34.21.122-2003 «Инструкция по устройству молниезащиты зданий, сооружений и промышленных коммуникаций».

			– Заземлители: вертикальные стержни из стали (оцинкованной или горячеоцинкованной) и горизонтальная полоса; – Крепёжные элементы: держатели (кровельные, фасадные), соединители (сварные или болтовые), клеммы; – Антикоррозионные материалы: лента, паста для герметизации соединений.	
		Устройство подшивки карниза	Каркас - пиломатериалы хвойных пород (для скатных крыш) Оцинкованная сталь толщиной не менее 0,5 мм с ЛКП.	ГОСТ 8486-86 «Пиломатериалы хвойных пород. Технические условия»; ГОСТ 24454-80 «Пиломатериалы хвойных пород. Размеры»; СП 64.13330.2017 «Деревянные конструкции»; ГОСТ 30246-2016 «Прокат тонколистовой рулонный с защитно-декоративным лакокрасочным покрытием для строительных конструкций».
		Демонтаж, монтаж, восстановление, замена, устройство ограждения кровли	Оцинкованная сталь толщиной не менее 0,5 мм с ЛКП. Высота ограждения согласно СП 54.13330.2022.	СП 17.13330.2017 «Кровли». ГОСТ Р 53254-2009 «Техника пожарная. Лестницы пожарные наружные стационарные. Ограждения кровли. Общие технические требования. Методы испытаний»; ГОСТ 25772-2025 «Ограждения металлические лестниц, балконов, крыш, лестничных маршей и площадок. Общие технические условия»; СП 54.13330.2022 «Здания жилые многоквартирные».
		Демонтаж, монтаж, восстановление, утепление, герметизация воздуховодов, вентиляционных шахт систем вентиляции, газоходов	– Фланцевые соединения. Для герметизации фланцев используют прокладки или герметизирующие составы. – Ниппельные и муфтовые соединения. Для круглых воздуховодов применяются вставки, которые крепятся к воздуховоду. – Раструбные соединения. Используются для пластиковых каналов.	СП 60.13330.2020 «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха»;

			– Бандажные соединения. Для гибких воздуховодов используются хомуты с уплотнительной лентой; – Минеральная (каменная) вата.	
		Замена дефлекторов мусоропроводов	Оцинкованная сталь толщиной не менее 0,5 мм с ЛКП	ГОСТ 30246-2016 «Прокат тонколистовой рулонный с защитно-декоративным лакокрасочным покрытием для строительных конструкций».
		Замена, установка зонтов на оголовках воздуховодов, вентиляционных шахт систем вентиляции, газоходов	Оцинкованная сталь толщиной не менее 0,5 мм с ЛКП	ГОСТ 30246-2016 «Прокат тонколистовой рулонный с защитно-декоративным лакокрасочным покрытием для строительных конструкций».
		Демонтаж, монтаж, восстановление или замена конструктивных элементов (в том числе гермошвов) лифтовых шахт, расположенных на крыше	– Цементно-песчаные растворы, кладочные смеси, металлические профили (швеллеры, уголки); – Специализированные герметики, уплотнительные ленты, вспененные уплотнители – Гидрофобизирующие составы, антикоррозийные покрытия.	ГОСТ 17538-2016 «Конструкции и изделия железобетонные для шахт лифтов жилых зданий. Технические условия»; СП 70.13330.2012 «Несущие и ограждающие конструкции».
		Демонтаж, монтаж, восстановление или замена покрытий козырьков балконов, лоджий верхних этажей, бетонных покрытий воздуховодов, вентиляционных шахт систем вентиляции, газоходов	Оцинкованная сталь толщиной не менее 0,5 мм с ЛКП.	ГОСТ 30246-2016 «Прокат тонколистовой рулонный с защитно-декоративным лакокрасочным покрытием для строительных конструкций».
		Демонтаж, монтаж, восстановление, замена фановых труб вытяжной части канализационного стояка с утеплением и выведением за пределы кровельного покрытия	– Трубы из полимерных материалов (ПВХ, ПП); – Утеплитель паропроницаемый; – Герметики и уплотнители; – Крепёжные элементы и фасонные части.	СП 30.13330.2020 «Внутренний водопровод и канализация зданий».
		Утепление инженерных	Изоляционные элементы - вспененный	Согласно СП 61.13330.2012 «Тепловая изоляция оборудования и трубопроводов».

		коммуникаций неотапливаемого чердака	полиэтилен, трубки из вспененного каучука, либо аналоги.	
		Устройство снегозадержателей	Снегозадержатель линейный трубчатый	СП 17.13330.2017 «Кровли»; ГОСТ Р 59634-2021 «Системы снегозадержания. Общие технические условия».
		Демонтаж, монтаж, восстановление, устройство боровов в чердачном помещении	– Кирпич; – Цементно-песчаный раствор; – Асбестоцементные или керамические трубы; – Термостойкие герметики; – Теплоизоляционные материалы.	СП 60.13330.2016 «Отопление, вентиляция и кондиционирование».
		Установка решеток по периметру стен фасада на продухи чердачного помещения	Решетка жалюзийная-металлическая.	ГОСТ Р 51242-98 «Конструкции защитные механические и электромеханические для дверных и оконных проёмов. Технические требования и методы испытаний на устойчивость к разрушающим воздействиям».
		Установка кровельного аэратора в мягкой кровле (при необходимости)	Аэратор из блок-сополимера этилена и пропилена с защитой от УФ.	СП 17.13330.2017 «Кровли». С учетом рекомендаций завода-изготовителя.
		Демонтаж, монтаж, восстановление, замена, установка металлических пожарных лестниц и последующая их покраска	Металл; Сварочные материалы; Герметики и монтажные пены; Грунтовки; Эмали или краски;	ГОСТ Р 53254-2009 «Техника пожарная. Лестницы пожарные наружные стационарные. Ограждения кровли. Общие технические требования. Методы испытаний».
		Демонтаж, монтаж, восстановление или замена поддонов вытяжных коньковых коробов или установка патрубка с поддоном на кровле	Каркас — пиломатериалы хвойных пород. Оцинкованная сталь толщиной 0,5 мм с ЛКП согласно проектным решениям.	СП 17.13330.2017 «Кровли».
		Устройство наружного организованного водостока с применением настенных желобов для зданий высотой три и более этажей	Оцинкованная сталь с полимерным покрытием толщиной не менее 0,7мм.	СП 17.13330.2017 «Кровли».
		Ремонт или замена люков выходов	Люк противопожарный EI60.	СП 1.13130.2020 «Системы противопожарной защиты. Эвакуационные пути и выходы»;

		на кровлю или чердак с лестничных клеток, дверных заполнений выходов на кровлю и чердак на люки утепленные, противопожарные		ГОСТ Р 57327-2016 «Двери металлические противопожарные. Общие технические требования и методы испытаний».
		Установка и (или) восстановление имущества, демонтированного или разрушенного вследствие технологических и конструктивных особенностей ремонтируемых (заменяемых) конструкций, установленных по строительному проекту многоквартирного дома	По факту демонтажа с фотофиксацией и составлением акта демонтажа.	
		Восстановление, утепление плит покрытия	Восстановление ремонтными составами. Для плоских кровель обязательна организация уклонообразующего слоя из цементно-песчаного раствора для отвода воды; Утеплитель - Экструдированный пенополистирол	ГОСТ 15588-2014 «Плиты пенополистирольные теплоизоляционные. Технические условия»; ГОСТ 28013-2023 «Растворы строительные. Общие технические условия».
		Установка защитной сетки на продухи воздуховодов, вентиляционных шахт систем вентиляции, газоходов (от птиц)	Сетка из нержавеющей или оцинкованной стали.	
5.	Ремонт внутридомовой инженерной системы водоснабжения	Демонтаж, монтаж, восстановление, замена разводящих трубопроводов и стояков	Ремонт системы холодного и горячего водоснабжения должен включать в себя работы по ремонту или замене разводящих магистралей и стояков, теплообменников, насосных установок, устройств на вводе в систему, водомерных узлов, другого оборудования (в составе общего имущества) в комплексе.	ГОСТ 3262-75 «Трубы стальные водогазопроводные. Технические условия»; ГОСТ 10704-91 «Трубы стальные электросварные прямошовные. Сортамент»; ГОСТ 32415-2013 «Трубы напорные из термопластов и соединительные детали к ним для систем водоснабжения и отопления. Общие технические условия»; ГОСТ Р 53630-2015 «Трубы напорные многослойные для систем водоснабжения и отопления. Общие технические условия»; СП 73.13330.2016 «Внутренние санитарно-технические системы зданий»;

			При производстве работ изношенное (устаревшее) оборудование заменяется на более современное, высокопроизводительное. Разводку внутренних сетей и стояков выполнить по существующим трассам. При отсутствии технической возможности разводку внутренних сетей выполнить вблизи существующих трасс. Предусмотреть в верхних точках подающих стояков автоматических воздушных клапанов. Предусмотреть установку балансировочных клапанов на циркуляционных линиях системы горячего водоснабжения на каждом стояке. Предусмотреть в нижних точках всех стояков установку запорных и дренажных кранов. Стальные трубопроводы после проведения гидравлических испытаний очистить от грязи и ржавчины, выполнить антикоррозийное покрытие краской ПФ-115 за 2 раза по грунту ГФ-021, изолировать теплоизоляционным материалом. Средства крепления трубопроводов и расстояние между креплениями принять в соответствии с СП 73.13330.2016. Стояки по квартирам и подводки к индивидуальным приборам учёта выполнить из полипропиленовых труб Стояки в местах пересечения перекрытий, стен следует прокладывать в гильзах из негорючих материалов, внутренний диаметр которых превышает наружный диаметр прокладываемой трубы на 5-10 мм.	ГОСТ Р 53630-2015 «Трубы напорные многослойные для систем водоснабжения и отопления. Общие технические условия»; ГОСТ 32415-2013 «Трубы напорные из термопластов и соединительные детали к ним для систем водоснабжения и отопления. Общие технические условия»; СП 73.13330.2016 «Внутренние санитарно-технические системы зданий».

			Компенсация температурных удлинений трубопроводов осуществляется за счет естественных углов поворотов трубопроводов, установкой петлеобразных компенсаторов. Общий учет расхода горячего водоснабжения жилого дома осуществить прибором учета. Магистральные трубопроводы холодного водоснабжения (проходящие по подвалу) выполнить из полипропиленовых труб PP-R SDR6/S2.5 класс XB/2.0 МПа. Трубопроводы после проведения гидравлических испытаний изолировать теплоизоляционным материалом. Средства крепления трубопроводов и расстояние между креплениями принять в соответствии с СП 73.13330.2016. Для опорожнения стояков в нижних точках установить спусковые устройства с запорной арматурой. Общий учет расхода воды жилого дома осуществить прибором учета, установленным на вводе в здание.	
		Замена, установка запорной арматуры, в том числе на ответвлениях от стояков в квартиру	Запорная арматура — Корпус-латунь; — Номинальное давление не менее PN16; — Срок службы не менее 30 лет.	ГОСТ Р 59553-2021 «Арматура трубопроводная. Краны шаровые из латуни. Общие технические условия».
		Устройство циркуляционной линии при ее отсутствии (при наличии технической возможности)	Трубы; Фитинги; Арматура; Изоляционные материалы.	ГОСТ Р 53630-2015 «Трубы напорные многослойные для систем водоснабжения и отопления. Общие технические условия».
		Изоляция трубопроводов и	Изоляционные элементы- вспененный	СП 61.13330.2012 «Тепловая изоляция оборудования и трубопроводов».

		арматуры	полиэтилен, трубки из вспененного каучука, либо аналоги	
		Замена трубопроводов, водоразборных устройств в помещениях, относящихся к общему имуществу многоквартирного дома	Полимерные трубы; Стальные трубы; Запорная арматура; Уплотнительные материалы; Изоляционные материалы; Гильзы.	ГОСТ 3262-75 «Трубы стальные водогазопроводные. Технические условия»; ГОСТ 10704-91 «Трубы стальные электросварные прямошовные. Сортамент»; ГОСТ 32415-2013 «Трубы напорные из термопластов и соединительные детали к ним для систем водоснабжения и отопления. Общие технические условия»;
		Замена гибких подводок к санитарно-техническим приборам в помещениях, относящихся к общему имуществу многоквартирного дома	Гибкая подводка в оплётке из нержавеющей стали — номинальное давление не менее PN10 (1,0 МПа); Максимальная температура до 75°С.	ГОСТ Р 70407-2022 «Подводка гибкая для воды санитарно-техническая. Технические условия».
		Замена полотенцесушителей с подключением к сплошному по вертикали водоразборному стояку с установкой запорной арматуры (в случае отсутствия запорно-регулировочных кранов на отводах внутриквартирной разводки от стояков)	Полотенцесушители М-образные, из нержавеющей стали.	ГОСТ Р 71030-2023 «Полотенцесушители водяные. Общие технические условия».
		Демонтаж, монтаж, восстановление, замена, установка повысительных насосных установок	Характеристики не ниже ранее установленного оборудования. Повысительные насосные установки в системе с переменной нагрузкой потребления и присоединяемые к наружной сети водопровода с колебаниями напора в ней более 0,1 МПа (10 м вод. ст.), следует предусматривать с установки со шкафом управления на базе преднастроенного контроллера и частотными электроприводами на каждый насос.	СТО НОСТРОЙ 2.15.200-2016 «Инженерные сети зданий и сооружений внутренние.

		Демонтаж, монтаж, восстановление, замена, установка регуляторов параметров горячей воды, теплообменников, бойлеров, насосных установок и другого оборудования в комплексе для приготовления и подачи горячей воды	БТП (Блочный тепловой пункт). Предусмотреть зависимую схему на базе контроллера ECL3R 368 с трехходовым регулирующим клапаном и электроприводом с трехпозиционным сигналом управления. В случае существующих систем с теплообменниками замена на Блочный Тепловой пункт (БТП) заводской готовности с Теплообменниками согласно СП 510.1325800.2022, номинальное давление не менее 1,6 МПа.	СП 510.1325800.2022 «Тепловые пункты и системы внутреннего теплоснабжения».
		Установка коллективных (общедомовых) приборов учета холодной и горячей воды (при наличии технической возможности)	Следует предусматривать приборы измерения водопотребления (счетчики холодной и горячей воды), параметры которых должны соответствовать метрологическому классу В по ГОСТ Р 50193.1-92. Счетчики холодной и горячей воды, устанавливаемые в жилых и общественных зданиях (в том числе квартирные), должны иметь возможность дистанционной передачи данных.	ГОСТ Р 50193.1-92 «Измерение расхода воды в закрытых каналах. Счетчики холодной питьевой воды. Технические требования».
		Ремонт или восстановление технических помещений для размещения узлов учета и регулирования коммунальных ресурсов	Окраска помещения на высоту 1,5 м от пола масляной или другой водостойкой краской, выше 1,5 м от пола - клеевой или другой подобной краской; бетонное или плиточное покрытие полов. Краска МА-25, ПФ-115 или аналогичные.	СП 510.1325800.2022. «Тепловые пункты и системы внутреннего теплоснабжения»
		Демонтаж, монтаж, восстановление или замена системы внутреннего пожарного водопровода	Трубы стальные водогазопроводные, бесшовные, а также электросварные прямошовные. Неметаллические (полимерные) трубы;	ГОСТ Р 59643-2021 «Внутреннее противопожарное водоснабжение. Руководство по проектированию, монтажу, техническому обслуживанию и ремонту. Методы испытаний на работоспособность». ГОСТ 3262-75 «Трубы стальные водогазопроводные. Технические условия»;

			полипропилен (ПП, в том числе тип PP-R, иногда армированный стеклонаполненным полипропиленом — PP-R-GF); Хлорполивинилхлорид (ХПВХ); полиэтилен (ПЭ).	ГОСТ 8732-2025 «Трубы стальные бесшовные горячедеформированные. Сортамент»; ГОСТ 8734-75 «Трубы стальные бесшовные холоднодеформированные. Сортамент»; ГОСТ 10704-91 «Трубы стальные электросварные прямошовные. Сортамент».
		Разборка и восстановление полов с антисептированием при демонтаже, монтаже, восстановлении, замене трубопроводов в техподполье или под полом первого этажа	Цементно-песчаный раствор (ЦПР) М150.	ГОСТ 28013-2023 «Растворы строительные. Общие технические условия».
		Разборка и восстановление конструкций в местах прохода инженерных коммуникаций	Цементно-песчаный раствор (ЦПР) М150.	ГОСТ 28013-2023 «Растворы строительные. Общие технические условия».
		Герметизация ввода и мест пересечения инженерных коммуникаций с фундаментом здания	Этапы герметизации: 1.Заполнение зазора между трубой и внутренней поверхностью гильзы. 2.Герметизация места контакта внешней поверхности гильзы с фундаментом. <u>Применяемые материалы:</u> – Цементно-песчаный раствор М150; – Гильза стальная; – Пакля смоляная пропитанная.	ГОСТ Р 58766-2019 «Растворы строительные. Общие технические условия»).
		Гидравлические испытания	Выполнить комплекс мероприятий по регулированию давления воды в системах водоснабжения жилых зданий путем установки балансировочных кранов и их регулировки в процессе пусконаладочных работ	ГОСТ 34059-2017 «Инженерные сети зданий и сооружений внутренние. Устройство систем отопления, горячего и холодного водоснабжения. Общие технические требования».
		Демонтаж, монтаж, восстановление, устройство контура заземления в помещениях, относящихся к общему имуществу	При выполнении работ по ремонту системы электроснабжения. Заземлители (вертикальные и горизонтальные электроды):	ГОСТ Р 58882-2026 «Заземляющие устройства. Системы уравнивания потенциалов. Заземлители. Заземляющие проводники. Технические требования».

		многоквартирного дома	Материал: чёрная или оцинкованная сталь, медь. Профиль сечения: круглый, угловой, трубный.	
		Установка и (или) восстановление имущества, демонтированного или разрушенного вследствие технологических и конструктивных особенностей ремонтируемых (заменяемых) инженерных систем, установленных по строительному проекту многоквартирного дома	По факту демонтажа с фотофиксацией и составлением акта демонтажа.	
6.	Ремонт внутридомовой инженерной системы водоотведения	Замена канализационных выпусков	Трубы канализационные раструбные (наружные): — толщина стенки не менее 3,2 мм.; — номинальный диаметр не менее 110 мм.	ГОСТ 32413-2013 Трубы и фасонные части из непластифицированного поливинилхлорида для систем наружной канализации. Технические условия».
		Демонтаж, монтаж, восстановление, замена сборного отводного (горизонтального) трубопровода (розлива) и стояков	Трубы канализационные раструбные. Для трубопроводов проходящих в помещениях собственников: — толщина стенки не менее 2,7 мм для труб диаметром Д110; — толщина стенки не менее 1,8 мм для труб диаметром Д50; В остальных случаях: — толщина стенки не менее 3,2 мм.; — номинальный диаметр не менее 110 мм.	ГОСТ 32414-2013 «Трубы и фасонные части из полипропилена для систем внутренней канализации»; ГОСТ 32413-2013 «Трубы и фасонные части из непластифицированного поливинилхлорида для систем наружной канализации. Технические условия»;
		Демонтаж, монтаж, восстановление, замена фановых труб с утеплением	Для трубопроводов проходящих в помещениях собственников: — толщина стенки не менее 2,7 мм для труб диаметром Д110; — толщина стенки не менее 1,8 мм для труб диаметром Д50. Трубки из вспененного каучука.	СП 30.13330.2020 «Внутренний водопровод и канализация зданий»; СП 61.13330.2012 «Тепловая изоляция оборудования и трубопроводов»; ГОСТ 32414-2013 «Трубы и фасонные части из полипропилена для систем внутренней канализации. Технические условия»; СП 61.13330.2012 «Тепловая изоляция оборудования и трубопроводов».

		Замена или ремонт трапов и душевых поддонов в помещениях, относящихся к общему имуществу многоквартирного дома	Трап душевой с гидрозатвором.	ГОСТ 1811-2019 «Трапы для систем канализации зданий. Технические условия».
		Устройство гидроизоляции пола и стен в помещениях, относящихся к общему имуществу многоквартирного дома (в душевых и т.п.)	Одно и двухкомпонентные мастики.	СП 71.13330.2017 «Изоляционные и отделочные покрытия»; СП 28.13330.2017 «Защита строительных конструкций от коррозии».
		Антисептирование поверхностей стен, полов, потолков при повреждении грибками (плесенью), с последующим ремонтом в помещениях общедомового имущества, требующих нормализации температурно-влажностного режима	Полимерные пропитки. Кремнийорганические пропитки. Антисептики глубокого проникновения.	СП 71.13330.2017 «Изоляционные и отделочные покрытия»; СП 28.13330.2017 «Защита строительных конструкций от коррозии».
		Замена санитарно-технических приборов (унитазов, моек, раковин, ванн) - в помещениях, относящихся к общему имуществу многоквартирного дома	Приборы сантехнические бытовые.	ГОСТ 23695-2016 «Приборы санитарно-технические стальные эмалированные. Технические условия».
		Замена или ремонт элементов внутреннего водостока	Трубы ПВХ напорные 110*5,3 мм.	ГОСТ 3262-75 «Трубы стальные водогазопроводные. Технические условия».
		Разборка и восстановление полов с антисептированием при ремонте, замене трубопроводов в техподполье или под полом первого этажа	– Антисептики глубокого проникновения; – Доски, фанера; – Смеси для выравнивания (цементно-песчаный раствор).	СП 71.13330.2017 «Изоляционные и отделочные покрытия»; СП 28.13330.2017 «Защита строительных конструкций от коррозии».
		Разборка и восстановление конструкций в местах прохода	Цементно-песчаный раствор (ЦПР) М150.	ГОСТ Р 58766-2019 «Растворы строительные. Общие технические условия».

		инженерных коммуникаций		
		Герметизация выпусков и мест пересечения инженерных коммуникаций с фундаментами здания	Этапы герметизации: 1.Заполнение зазора между трубой и внутренней поверхностью гильзы. 2.Герметизация места контакта внешней поверхности гильзы с фундаментом. <u>Применяемые материалы:</u> – Цементно-песчаный раствор М150; – Гильза стальная; – Пакля смоляная пропитанная.	ГОСТ Р 58766-2019 «Растворы строительные. Общие технические условия»).
		Гидравлические испытания	Выполнить комплекс работ по гидравлическим испытаниям	СП 30.13330.2020 «Внутренний водопровод и канализация зданий»
		Установка и (или) восстановление имущества, демонтированного или разрушенного вследствие технологических и конструктивных особенностей ремонтируемых (заменяемых) инженерных систем, установленных по строительному проекту многоквартирного дома	По факту демонтажа с фотофиксацией и составлением акта демонтажа.	
		Установка обратных клапанов на канализационных выпусках	Обратный клапан.	СП 30.13330.2020 «Внутренний водопровод и канализация зданий».
7.	Ремонт внутридомовой инженерной системы теплоснабжения	Демонтаж, монтаж, восстановление, замена разводящих трубопроводов, стояков и подводок к отопительным приборам	Трубы полипропиленовые Трубы стальные не оцинкованные	ГОСТ Р 53630-2015 «Трубы напорные многослойные для систем водоснабжения и отопления». ГОСТ 3262-75 «Трубы стальные водогазопроводные. Технические условия»; ГОСТ 10704-91 «Трубы стальные электросварные прямошовные. Сортамент».
		Замена запорной арматуры, в том числе на ответвлениях от стояков в квартиру	Краны шаровые, полнопроходные	ГОСТ 21345-2005 «Краны шаровые, конусные и цилиндрические на номинальное давление не более PN 250. Общие технические условия».
		Изоляция трубопроводов и	Изоляционные элементы- вспененный	СП 61.13330.2012 «Тепловая изоляция оборудования и трубопроводов».

		арматуры	полиэтилен, трубки из вспененного каучука, либо аналоги	
		Демонтаж, монтаж или замена расширительных баков, воздухосборников и воздухоотводчиков	Воздухоотводчики автоматические. Кран Маевского.	СП 60.13330.2020 «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха».
		Замена полотенцесушителей (в том числе регистров) с подключением к сплошному по вертикали водоразборному стояку с установкой запорной арматуры (в случае отсутствия запорно-регулировочных кранов на отводах внутриквартирной разводки от стояков)	– Полотенцесушители, М-образные, из нержавеющей стали; – Клапан балансировочный с дренажем с измерительными ниппелями и блокировкой настройки.	ГОСТ Р 71030-2023 «Полотенцесушители водяные. Общие технические условия».
		Замена отопительных приборов со встроенными или пристроенными автоматическими терморегуляторами с установкой отключающей арматуры и байпасной линии (перемычки)	Радиаторы биметаллические. Номинальный тепловой поток 1 секции не менее 191 Вт, рабочее давление не менее 1,6 Мпа. Термостатический клапан для однотрубной системы с термоэлементом и возможностью перекрытия с помощью специальной латунной рукоятки.	ГОСТ 31311-2022 «Приборы отопительные. Общие технические условия».
		Установка балансировочных клапанов на стояках, ветках и кольцах системы отопления	Клапан балансировочный с дренажем и измерительными ниппелями. В зданиях свыше 17 этажей предусмотреть автоматические регуляторы расхода с измерительными ниппелями для однотрубных систем	ГОСТ Р 70338-2022 «Клапаны балансировочные для систем отопления, внутренних систем тепло-, холодоснабжения и горячего водоснабжения. Общие технические условия».
		Демонтаж, монтаж, восстановление, замена, установка регуляторов параметров	Трубы и фитинги; Запорная арматура; Контрольно-измерительные приборы (КИП);	Материалы должны иметь сертификаты соответствия, декларации и другую сопроводительную документацию, подтверждающую их характеристики.

		теплоносителя, теплообменников, бойлеров, насосных установок и другого оборудования в комплексе для приготовления и подачи горячей воды	Автоматика и контроллеры.	
		Устройство общедомового узла учета потребления тепловой энергии при его отсутствии (при наличии технической возможности)	По результатам обследования и проектных решений	Оборудование в соответствии с проектом.
		Установка автоматизированной системы погодного регулирования системы теплоснабжения (при наличии технической возможности)	Автоматизированный узел управления АУУ-К с погодозависимой автоматикой и трехходовым регулирующим клапаном с электрическим приводом трехпозиционным сигналом управления. Применить в блочном исполнении комплексной поставкой завода-изготовителя согласно СП 510.1325800.2022. Должен быть собран на раме, окрашен на производстве и иметь сертификаты ТР ТС 010/2011 о безопасности машин и оборудования, ТР ТС 020/2011 Электромагнитная совместимость электрический средств. Применение насоса с мокрым ротором и электронным управлением предусмотреть проектом в зависимости от результатов обследования.	Материалы должны иметь сертификаты соответствия, декларации и другую сопроводительную документацию, подтверждающую их характеристики. СП 510.1325800.2022 «Тепловые пункты и системы внутреннего теплоснабжения».
		Демонтаж, монтаж, восстановление, замена, установка повысительных насосных	Повысительные насосные установки в системе с переменной нагрузкой потребления и присоединяемые к наружной сети водопровода	ТУ 4951-001-23462335-2013 «Насосы и агрегаты насосные для перекачки жидкостей». СТО НОСТРОЙ 2.15.200-2016 «Инженерные сети зданий и сооружений внутренние.

		установок	с колебаниями напора в ней более 0,1 МПа (10 м вод. ст.), следует предусматривать с установкой насосов с частотно-регулируемым электроприводом.	
		Ремонт или восстановление технических помещений для размещения узлов учета и регулирования коммунальных ресурсов	Окраска помещения на высоту 1,5 м от пола масляной или другой водостойкой краской, выше 1,5 м от пола - клеевой или другой подобной краской; бетонное или плиточное покрытие полов. Краска МА-25, ПФ-115 или аналогичные.	СП 510.1325800.2022 «Тепловые пункты и системы внутреннего теплоснабжения».
		Разборка и восстановление полов с антисептированием при ремонте, замене трубопроводов в техподполье или под полом первого этажа	Цементно- песчаный раствор (ЦПР) М150. Антисептики глубокого проникновения.	ГОСТ 28013-2023 «Растворы строительные. Общие технические условия».
		Разборка и восстановление конструкций в местах прохода инженерных коммуникаций	Цементно-песчаный раствор М 150.	ГОСТ Р 58766-2019 «Растворы строительные. Общие технические условия»
		Герметизация ввода и мест пересечения инженерных коммуникаций с фундаментами здания	– Кирпич керамический; – Кирпич силикатный; – Цементно-песчаный раствор М150.	ГОСТ 530-2012 «Кирпич и камень керамические. Общие технические условия»); ГОСТ 379-2025 «Изделия кладочные силикатные. Общие технические условия»); ГОСТ «Растворы строительные. Общие технические условия»).
		Гидравлические (или иные) испытания	После выполнения монтажных работ следует выполнить комплекс пусконаладочных работ с дорожными картами по эксплуатации систем теплоснабжения.	ГОСТ 34059-2017 «Инженерные сети зданий и сооружений внутренние. Устройство систем отопления, горячего и холодного водоснабжения. Общие технические требования».
		Установка и (или) восстановление имущества, демонтированного или разрушенного вследствие технологических и конструктивных особенностей ремонтируемых	По факту демонтажа с фотофиксацией и составлением акта демонтажа.	

		(заменяемых) инженерных систем, установленных по строительному проекту многоквартирного дома		

		Демонтаж, монтаж, восстановление, замена внутридомовых и фасадных разводящих трубопроводов и стояков	– Трубы стальные неоцинкованные; – Кран шаровый фланцевый для надземной установки; – Фланцы стальные; – Кран шаровый латунный с муфтовым присоединением – Клапан термозапорный КТЗ Материал корпуса – Сталь; – Фитинг прямой (резьба) (ТУ 4923-001-00218182-2004) из ВГП трубы; – Сгон стальной (в комплекте с муфтой и контргайкой) – Уголок стальной горячекатаный Низкоуглеродистая сталь Ст3; – Шпилька М8, болты, гайки; – Изолирующие соединения (вставки) приварные и муфтовые, неразъемные по диэлектрику; – Прокладки паронитовые; – Хомуты сантехнические; – Отводы крутоизогнутые стальные, заглушки стальные; – Переходы стальные концентрические; – Грунт-эмаль алкидно-уретановая антикоррозионная; – Фум-лента; – Набивка сальниковая; – Картон асбестовый.	ГОСТ 3262-75 «Трубы стальные водогазопроводные. Технические условия»; ГОСТ 10704-91 «Трубы стальные электросварные прямошовные. Сортамент»; ГОСТ 33259-2015 «Фланцы арматуры, соединительных частей и трубопроводов на номинальное давление до PN 250. Конструкция, размеры и общие технические требования»; ГОСТ Р 59553-2021 «Арматура трубопроводная. Краны шаровые из латуни. Общие технические условия» ГОСТ Р 52316-2005 «Техника пожарная. Клапаны термозапорные. Общие технические требования. Методы испытаний»; ГОСТ 8969-75 «Части соединительные стальные с цилиндрической резьбой для трубопроводов Р = 1,6 МПа. Сгоны. Основные размеры»; ГОСТ 8509-93 «Уголки стальные горячекатаные равнополочные. Сортамент»; ГОСТ 22032–76 «Шпильки с ввинчиваемым концом длиной 1d. Класс точности В. Конструкция и размеры»; «Технические условия ТУ 24.20.40-023-89363468-2024» ГОСТ 481-80 «Паронит и прокладки из него. Технические условия» ГОСТ 24137-80 «Детали крепления трубопроводов. Хомуты. Конструкция и размеры» ГОСТ 17380-2021 «Детали трубопроводов бесшовные приварные из углеродистой и низколегированной стали. Общие технические условия» ГОСТ 16037-80 «Соединения сварные стальных трубопроводов. Основные типы, конструктивные элементы и размеры»; ГОСТ 17378-2001 «Детали трубопроводов бесшовные приварные из углеродистой и низколегированной стали. Переходы. Конструкция (ИСО 3419-81)»; ГОСТ 35089-2024 «Материалы лакокрасочные. Эмали. Общие технические условия; ГОСТ 24222-80 «Плёнка и лента из фторопласта-4. Технические условия»; ГОСТ 5152-84 «Набивки сальниковые. Технические условия»; ГОСТ 2850-95 «Картон асбестовый. Технические условия».
8	Ремонт внутридомовой	Вынос газопроводов из подвалов и подъездов	– Трубы стальные неоцинкованные;	ГОСТ 3262-75 «Трубы стальные водогазопроводные. Технические условия»; ГОСТ 10704-91 «Трубы стальные электросварные прямошовные. Сортамент»;

	инженерной системы газоснабжения		– Кран шаровый фланцевый для надземной установки; – Фланцы стальные; – Кран шаровый латунный с муфтовым присоединением – Клапан термозапорный КТЗ Материал корпуса – Сталь; – Фитинг прямой (резьба) (ТУ 4923-001-00218182-2004) из ВГП трубы; – Сгон стальной (в комплекте с муфтой и контргайкой) – Уголок стальной горячекатаный Низкоуглеродистая сталь Ст3; – Шпилька М8, болты, гайки; – Изолирующие соединения (вставки) приварные и муфтовые, неразъемные по диэлектрику; – Прокладки паронитовые; – Хомуты сантехнические; – Отводы крутоизогнутые стальные, заглушки стальные; – Переходы стальные концентрические; – Грунт-эмаль алкидно-уретановая антикоррозионная; – Фум-лента; – Набивка сальниковая; – Картон асбестовый.	ГОСТ 33259-2015 «Фланцы арматуры, соединительных частей и трубопроводов на номинальное давление до PN 250. Конструкция, размеры и общие технические требования»; ГОСТ Р 59553-2021 «Арматура трубопроводная. Краны шаровые из латуни. Общие технические условия» ГОСТ Р 52316-2005 «Техника пожарная. Клапаны термозапорные. Общие технические требования. Методы испытаний»; ГОСТ 8969-75 «Части соединительные стальные с цилиндрической резьбой для трубопроводов Р = 1,6 МПа. Сгоны. Основные размеры»; ГОСТ 8509-93 «Уголки стальные горячекатаные равнополочные. Сортамент»; ГОСТ 22032–76 «Шпильки с ввинчиваемым концом длиной 1d. Класс точности В. Конструкция и размеры»; «Технические условия ТУ 24.20.40-023-89363468-2024» ГОСТ 481-80 «Паронит и прокладки из него. Технические условия» ГОСТ 24137-80 «Детали крепления трубопроводов. Хомуты. Конструкция и размеры» ГОСТ 17380-2021 «Детали трубопроводов бесшовные приварные из углеродистой и низколегированной стали. Общие технические условия» ГОСТ 16037-80 «Соединения сварные стальных трубопроводов. Основные типы, конструктивные элементы и размеры»; ГОСТ 17378-2001 «Детали трубопроводов бесшовные приварные из углеродистой и низколегированной стали. Переходы. Конструкция (ИСО 3419-81)»; ГОСТ 35089-2024 «Материалы лакокрасочные. Эмали. Общие технические условия; ГОСТ 24222-80 «Плёнка и лента из фторопласта-4. Технические условия»; ГОСТ 5152-84 «Набивки сальниковые. Технические условия»; ГОСТ 2850-95 «Картон асбестовый. Технические условия».
		Замена запорной и регулировочной арматуры, в том числе на ответвлении от стояков к бытовым газовым приборам в помещениях,	– Кран шаровый фланцевый для надземной установки; – Фланцы стальные;	ГОСТ 33259-2015 «Фланцы арматуры, соединительных частей и трубопроводов на номинальное давление до PN 250. Конструкция, размеры и общие технические требования»; ГОСТ Р 59553-2021 «Арматура трубопроводная. Краны шаровые из латуни. Общие

		относящихся к общему имуществу многоквартирного дома	– Кран шаровый латунный с муфтовым присоединением – Клапан термозапорный КТЗ Материал корпуса – Сталь; – Изолирующие соединения (вставки) приварные и муфтовые, неразъемные по диэлектрику; Прокладки паронитовые;	технические условия» ГОСТ Р 52316-2005 «Техника пожарная. Клапаны термозапорные. Общие технические требования. Методы испытаний»; ГОСТ 481-80 «Паронит и прокладки из него. Технические условия» ГОСТ 16037-80 «Соединения сварные стальных трубопроводов. Основные типы, конструктивные элементы и размеры»;
		Разборка и восстановление конструкций в местах прохода инженерных коммуникаций	Цементно-песчаный раствор М 150.	ГОСТ Р 58766-2019 «Растворы строительные. Общие технические условия».
		Ремонт, установка приборов контроля загазованности помещений	Сигнализаторы загазованности; Электромагнитные клапаны; Муфты для соединения с газопроводом; Электрический кабель; Крепежные элементы; Розетки или материалы для скрытой проводки.	ГОСТ 6527-68 «Концы муфтовые с трубной цилиндрической резьбой. Размеры»; СП 402.1325800.2018 «Здания жилые. Правила проектирования систем газопотребления»; ГОСТ 33998-2016 «Приборы газовые бытовые для приготовления пищи. Общие технические требования, методы испытаний и рациональное использование энергии».
		Гидравлические испытания	Вакуумметр	ГОСТ 33998-2016 «Приборы газовые бытовые для приготовления пищи. Общие технические требования, методы испытаний и рациональное использование энергии».
		Демонтаж, монтаж, установка бытовых газовых счетчиков (в помещениях, относящихся к общему имуществу многоквартирного дома)	Счетчик; Прокладки для уплотнения фланцевых соединений; Крепёжные элементы;	СП 402.1325800.2018 «Здания жилые. Правила проектирования систем газопотребления»; ГОСТ 33998-2016 «Приборы газовые бытовые для приготовления пищи. Общие технические требования, методы испытаний и рациональное использование энергии».
		Установка и (или) восстановление имущества, демонтированного или разрушенного вследствие технологических и конструктивных особенностей ремонтируемых (заменяемых) инженерных систем, установленных по строительному	По факту демонтажа с фотофиксацией и составлением акта демонтажа.	

		проекту многоквартирного дома		
		Замена бытовых газовых плит в местах общего пользования	Газовые плиты Гибкая подводка Запорная арматура Прокладка	СП 402.1325800.2018 «Здания жилые. Правила проектирования систем газопотребления»; ГОСТ 33998-2016 «Приборы газовые бытовые для приготовления пищи. Общие технические требования, методы испытаний и рациональное использование энергии»
		Замена стояков газопроводов и перенос их из зон, расположенных рядом с мойками	– Трубы стальные неоцинкованные; – Кран шаровый фланцевый для надземной установки; – Фланцы стальные; – Кран шаровый латунный с муфтовым присоединением – Клапан термозапорный КТЗ Материал корпуса – Сталь; – Фитинг прямой (резьба) (ТУ 4923-001-00218182-2004) из ВГП трубы; – Сгон стальной (в комплекте с муфтой и контргайкой) – Уголок стальной горячекатаный Низкоуглеродистая сталь Ст3; – Шпилька М8, болты, гайки; – Изолирующие соединения (вставки) приварные и муфтовые, неразъемные по диэлектрику; – Прокладки паронитовые; – Хомуты сантехнические; – Отводы крутоизогнутые стальные, заглушки стальные; – Переходы стальные концентрические; – Грунт-эмаль алкидно-уретановая антикоррозионная; – Фум-лента;	ГОСТ 3262-75 «Трубы стальные водогазопроводные. Технические условия»; ГОСТ 10704-91 «Трубы стальные электросварные прямошовные. Сортамент»; ГОСТ 33259-2015 «Фланцы арматуры, соединительных частей и трубопроводов на номинальное давление до PN 250. Конструкция, размеры и общие технические требования»; ГОСТ Р 59553-2021 «Арматура трубопроводная. Краны шаровые из латуни. Общие технические условия» ГОСТ Р 52316-2005 «Техника пожарная. Клапаны термозапорные. Общие технические требования. Методы испытаний»; ГОСТ 8969-75 «Части соединительные стальные с цилиндрической резьбой для трубопроводов Р = 1,6 МПа. Сгоны. Основные размеры»; ГОСТ 8509-93 «Уголки стальные горячекатаные равнополочные. Сортамент»; ГОСТ 22032–76 «Шпильки с ввинчиваемым концом длиной 1d. Класс точности В. Конструкция и размеры»; «Технические условия ТУ 24.20.40-023-89363468-2024» ГОСТ 481-80 «Паронит и прокладки из него. Технические условия» ГОСТ 24137-80 «Детали крепления трубопроводов. Хомуты. Конструкция и размеры» ГОСТ 17380-2021 «Детали трубопроводов бесшовные приварные из углеродистой и низколегированной стали. Общие технические условия» ГОСТ 16037-80 «Соединения сварные стальных трубопроводов. Основные типы, конструктивные элементы и размеры»; ГОСТ 17378-2001 «Детали трубопроводов бесшовные приварные из углеродистой и низколегированной стали. Переходы. Конструкция (ИСО 3419-81)»; ГОСТ 35089-2024 «Материалы лакокрасочные. Эмали. Общие технические условия; ГОСТ 24222-80 «Плёнка и лента из фторопласта-4. Технические условия»; ГОСТ 5152-84 «Набивки сальниковые. Технические условия»;

			– Набивка сальниковая; – Картон асбестовый.	ГОСТ 2850-95 «Картон асбестовый. Технические условия».
9.	Ремонт внутридомовой инженерной системы электроснабжения	Демонтаж, монтаж, восстановление, замена главных и вводно-распределительных щитов (ГРЩ, ВРУ), распределительных и групповых щитов (этажных)	Демонтаж ВРУ и ГРЩ вместе с ящиками, монтаж новый ящиков и всего необходимого оборудования. Предусмотреть возможность установки счетчика на ОДН. Аппаратура малогабаритная электрическая. Автоматические выключатели для защиты от сверхтоков бытового и аналогичного назначения. Значения номинального тока выбирать согласно сечению кабеля защищаемой цепи. Замена существующей системы заземления на систему заземления TN-C-S.	ГОСТ 32396-2021 «Устройства вводно-распределительные для жилых и общественных зданий. Общие технические условия». ГОСТ 32395-2020 «Щитки распределительные для жилых зданий. Общие технические условия»; ГОСТ IEC 60898-1-2020 «Аппаратура малогабаритная электрическая. Автоматические выключатели для защиты от сверхтоков бытового и аналогичного назначения. Часть 1. Автоматические выключатели для переменного тока»; ГОСТ Р 50571.5.51-2013 «Электроустановки низковольтные. Часть 5-51. Выбор и монтаж электрооборудования. Общие требования»; СП 256.1325800.2016 «Электроустановки жилых и общественных зданий. Правила проектирования и монтажа».
		Замена внутридомовых разводящих магистралей и вертикальных частей (стояков) питающих линий и групповых сетей освещения в помещениях, относящихся к общему имуществу многоквартирного дома	Полная замена разводящих магистралей и стояков с использованием кабелями ВВГнг(А)-LS, КГВВнг(А)-LS и провода ПуГВнг(А)-LS. Выбор и монтаж проводить согласно ГОСТ Р 50571.5.52-2011. Замена групповых сетей освещения в помещениях, относящихся к общему имуществу многоквартирного дома выполнять кабелем ВВГнг(А)-LS. Допускается устройство освещения открытым способом в ПВХ трубе при применении понижающего трансформатора на линиях освещения. Остальной выбор и монтаж электропроводки проводить согласно ГОСТ Р 50571.5.52-2011. Маркировка кабеля должна соответствовать требованиям ГОСТ Р 50462-2009.	ГОСТ 31996–2012 «Кабели силовые с пластмассовой изоляцией на номинальное напряжение 0,66; 1 и 3 кВ. Общие технические условия»; ГОСТ Р 50571.5.52-2011 «Электроустановки низковольтные. Часть 5-52. Выбор и монтаж электрооборудования. Электропроводки»; ГОСТ Р 50462-2009 «Базовые принципы и принципы безопасности для интерфейса «человек-машина», выполнение и идентификация. Идентификация проводников посредством цветов и буквенно-цифровых обозначений».

			Кабель с медными жилами, с изоляцией и оболочкой из поливинилхлоридного пластиката пониженной пожарной опасности, не распространяющие горение при групповой прокладке, с пониженным дымо- и газовыделением, с категорией испытаний А, по оценке распространения пламени. Сечение кабеля выбирать согласно токовым нагрузкам.	
		Замена кабельных линий питания квартир (при размещении индивидуальных приборов учета электроэнергии в квартире)	Замена кабельных линий питания квартир проводится только при устройстве счетчика и автоматических выключателей в квартире. Устройство щита этажного обязательно. При выполнении работ предусмотреть в этажном щите место для установки счетчиков электроэнергии. Выбор и монтаж электропроводки и электрооборудования проводить согласно ГОСТ Р 50571.5.51-2013 и СП 256.1325800.2016. В лестничных клетках открытый монтаж запрещен. Кабель с медными жилами, с изоляцией и оболочкой из поливинилхлоридного пластиката пониженной пожарной опасности, не распространяющие горение при групповой прокладке, с пониженным дымо- и газовыделением, с категорией испытаний А по оценке распространения пламени. Сечение кабеля выбирать согласно токовым нагрузкам.	ГОСТ 31996–2012 «Кабели силовые с пластмассовой изоляцией на номинальное напряжение 0,66; 1 и 3 кВ. Общие технические условия»; ГОСТ Р 50571.5.52-2011 «Электроустановки низковольтные. Часть 5-52. Выбор и монтаж электрооборудования. Электропроводки»; ГОСТ Р 50462-2009 «Базовые принципы и принципы безопасности для интерфейса «человек-машина», выполнение и идентификация. Идентификация проводников посредством цветов и буквенно-цифровых обозначений».

		Установка устройств защитного отключения для каждой квартиры	Автоматический выключатель.	ПУЭ (Правила устройства электроустановок); ГОСТ 32395-2020 «Щитки распределительные для жилых зданий. Общие технические условия».
		Замена электрических сетей для питания электрооборудования лифтов и электрооборудования для обеспечения работы инженерных систем, установка щитов питания автоматического ввода резерва (далее - АВР) для лифтового оборудования и систем противопожарной защиты	Замену электрических сетей для питания электрооборудования лифтов и электрооборудования для обеспечения работы инженерных систем проводить от ВРУ до непосредственно установленного щита. Замену АВР выполнять вместе с ящиком. Выбор и монтаж электропроводки и электрооборудования проводить согласно ГОСТ Р 50571.5.51-2013 и СП 256.1325800.2016. Сечение кабеля выбирать согласно: Соответствию сечения питающих линий; Соблюдения второй категории электроснабжения. Соответствия сечения кабеля токовым нагрузкам.	ГОСТ 31996–2012 «Кабели силовые с пластмассовой изоляцией на номинальное напряжение 0,66; 1 и 3 кВ. Общие технические условия»; СП 256.1325800.2016 «Электроустановки жилых и общественных зданий. Правила проектирования и монтажа»; ГОСТ IEC 60898-1-2020 «Аппаратура малогабаритная электрическая. Автоматические выключатели для защиты от сверхтоков бытового и аналогичного назначения. Часть 1. Автоматические выключатели для переменного тока». .
		Замена осветительных приборов на светодиодные светильники в местах общего пользования, монтаж системы автоматического или дистанционного управления осветительными приборами в помещениях, относящихся к общему имуществу многоквартирного дома	Устройство освещения помещений, относящихся к общедомовому имуществу, выполнять светодиодными светильниками с датчиками движения, дублируемые выключателями. Уличное освещения выполнять светодиодными светильниками с установкой фотореле, также дублировать выключателями Светильники с энергосберегающими лампами мощностью не более 8 Вт с гарантийным сроком эксплуатации не менее 5 лет. Светильники с энергосберегающими лампами	ГОСТ 34819-20 «Приборы осветительные. Светотехнические требования и методы испытаний».

			со степенью защиты не ниже IP65. Прожекторы светодиодные. Датчики движения оптико-акустические для установки в местах общего пользования. Фотореле для уличного освещения со степенью защиты не ниже IP44.	
		Разборка и восстановление конструкций в местах прохода инженерных коммуникаций	Цементно-песчаный раствор (ЦПР) М150.	ГОСТ 28013-2023 «Растворы строительные. Общие технические условия».
		Демонтаж, монтаж, восстановление или замена дверей в электрощитовую	Металлические двери с параметром огнестойкости EI-61	ГОСТ р 57327-2016 «Двери металлические противопожарные. Общие технические требования и методы испытаний». .
		Демонтаж, монтаж, восстановление, замена кабельных линий, выключателей, рубильников, штепселей, патронов, розеток и т.п. в помещениях, относящихся к общему имуществу многоквартирного дома	Полная замена согласно ГОСТ Р 50571.5.51-2013 и ГОСТ Р 50571.5.52-2011. Номинальный ток до 16А. Степень защиты IP-20.	ГОСТ Р 51324.1-2012 «Выключатели для бытовых и аналогичных стационарных электрических установок». ГОСТ Р 50571.5.51-2013 «Электроустановки низковольтные. Часть 5-51. Выбор и монтаж электрооборудования. Общие требования»; ГОСТ Р 50571.5.52-2011 «Электроустановки низковольтные. Часть 5-52. Выбор и монтаж электрооборудования. Электропроводки».
		Демонтаж, монтаж, восстановление, устройство контура заземления и его подключение к системе молниезащиты здания (при ее наличии)	Устройство системы заземления TN-C-S согласно ПУЭ 7 Глава 1.7. Также выполнять устройство уравнивания потенциалов. Восстановление молниезащиты при наличии.	ГОСТ Р 50571.5.54-2024 «Электроустановки низковольтные. Часть 5-54. Выбор и монтаж электрического оборудования. Заземляющие устройства и защитные проводники»; ГОСТ 12.1.030-81 «Система стандартов безопасности труда. Электробезопасность. Защитное заземление. Зануление».
		Проведение пусконаладочных работ.	Оборудование прошедшее обязательную поверку	СП 256.1325800.2016 «Электроустановки жилых и общественных зданий. Правила проектирования и монтажа».

		Монтаж системы дополнительного уравнивания потенциалов, в том числе заземление санитарно-технических приборов в помещениях, относящихся к общему имуществу многоквартирного дома	Комплект уравнивания потенциалов.	СП 54.13330.2022 «Здания жилые многоквартирные». МРР 5.7-17 «Сборник 5.7 „Системы электробезопасности (молниезащита, уравнивание потенциалов, защитное заземление)“».
		Установка и (или) восстановление имущества, демонтированного или разрушенного вследствие технологических и конструктивных особенностей ремонтируемых (заменяемых) инженерных систем, установленных по строительному проекту многоквартирного дома	По факту демонтажа с фотофиксацией и составлением акта демонтажа.	
		Демонтаж, монтаж существующих линий питания домофонного оборудования	Силовые кабели для питания; Сигнальные кабели.	СП 134.13330.2022 «Системы электросвязи зданий и сооружений. Основные положения проектирования»